

Žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė ikieksploatacijos priedėlis

Sklypo Nr. / Kad. Nr.	Sklypo kampo Nr.	Sklypo kampų koordinatės X	Y	Sklypo plotas, m²	Projektinių rodiklių: Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Statinių skaičius (%) esamoje/ projektuose	Užstatymo tankis (%) esamoje/ projektuose	Užstatymo intensyvumas	Sklypo / esamo servitutai (plotas, m²)	Kiti reikalavimai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (dėlinių, m²)	Savininkai	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 / 6624/0005:645	1	6156515.26	523691.72	17886	Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės ūkio ūkiai	-	-	-	-	Paveldimų vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (177) Paveldimų vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, vaizdinis skirsnis) (19066)	Lietuvos Respublika	-
	2	6156446.36	523731.20									
	3	6156417.77	523915.49									
	4	6156568.93	523935.55									
	5	6156524.87	523939.18									
	6	6156549.39	523609.08									
	7	6156567.95	523629.92									
	8	6156577.22	523637.91									
	1	6156581.80	523679.81									
2 / 6624/0005:262	2	6156446.36	523731.20	7566	Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės ūkio ūkiai	-	-	-	-	Kelio servitutas – teisė valdyti transporto priemonėmis (kamuojantis) (200)	Lietuvos Respublika	-
	3	6156417.77	523915.49									
	10	6156360.30	523940.11									
	11	6156398.63	523745.11									
3 / 6624/0005:351	10	6156360.30	523940.69	10260	Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės ūkio ūkiai	-	-	-	-	Kelio servitutas – teisė valdyti transporto priemonėmis (kamuojantis) (200) Paveldimų vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (8688) Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (9697)	LVŽF_ATTV*	-
	11	6156398.63	523745.11									
	12	6156298.30	523930.30									
	13	6156339.94	523762.39									
4 / 6624/0005:652	12	6156298.30	523930.30	12579	Kita Naudingųjų iškasenų teritorijos	-	-	-	-	Paveldimų vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (1) Paveldimų vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (8795) Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (1669) Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tvirtinimo skirsnis) (10438)	Lietuvos Respublika	Planuojamo organizatoriaus – UAB „Karjerai“ vykdo planuojamo organizatoriaus funkcijas pagal NTP ar AM 2026-04-15 sutikimą Nr. 1D-10562
	13	6156239.38	523956.30									
	14	6156109.29	523774.94									
	15	6156233.89	523780.69									
	16	6156291.63	523795.58									
	17	6156250.97	523799.96									
	18	6156292.54	523800.08									
	19	6156298.94	523810.19									
	20	6156261.09	523830.36									
	21	6156261.09	523830.34									
	22	6156260.02	523950.09									
5 / Proj. Nr. 1	21	6156298.94	523830.19	165	Kita Naudingųjų iškasenų teritorijos	-	-	-	-	-	Lietuvos Respublika	-
	20	6156261.09	523830.36									
	28	6156261.23	523834.45									
	29	6156298.94	523830.11									
6 / 6624/0005:662	28	6156261.23	523834.45	12188	Kita Naudingųjų iškasenų teritorijos	-	-	-	-	Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (47) Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tvirtinimo skirsnis) (8602)	Lietuvos Respublika	Planuojamo organizatoriaus – UAB „Karjerai“ vykdo planuojamo organizatoriaus funkcijas pagal NTP ar AM 2026-04-15 sutikimą Nr. 1D-10562
	29	6156298.94	523830.19									
	30	6156263.07	523834.76									
	31	6156263.87	523837.99									
	32	6156240.91	523837.99									
7 / 6624/0005:543	21	6156261.09	523830.34	26319	Kita Naudingųjų iškasenų teritorijos	-	-	-	-	Paveldimų vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (1647) Paveldimų vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (2818) Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tvirtinimo skirsnis) (14766)	Panevėžio rajono žemės ūkio bendrovė „JOTAINIAI“	Planuojamo organizatoriaus – UAB „Karjerai“ vykdo planuojamo organizatoriaus funkcijas pagal Panevėžio rajono žemės ūkio bendrovės „JOTAINIAI“ 2026-05-08 sutikimą
	22	6156260.02	523950.09									
	23	6156239.38	523956.30									
	29	6156298.94	523830.19									
8 / 6624/0005:654	24	6156191.08	523950.27	14562	Kita Naudingųjų iškasenų teritorijos	-	-	-	-	Paveldimų vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (10) Paveldimų vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (5629) Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (3627) Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tvirtinimo skirsnis) (3665)	Lietuvos Respublika	-
	25	6156192.52	523830.36									
	26	6156085.30	523827.42									
	27	6156094.83	523908.16									

Žemės naudmenų atsiplėšiejai (ha) ne karjero rekultivacijos priedėlis

Sklypo plotas, ha	Žemės ūkio naudmenos: iš viso	arimai	sodai	pievos	Miškai	Keliai	Užstatytos teritorijos	Vandenys	Ūkiniai	Kita žemė: pelkės	pažeistos	nenaudojamos	Nuosavybė žemė
1,7886	0,8000	0,7900	-	0,0200	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8000
0,8000	0,8000	0,7900	-	0,0200	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8000
0,8000	1,0990	0,9700	-	0,0500	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0990
2,0373	1,1979	1,1379	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,1979
0,1049	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,2188	0,2477	-	-	0,2477	-	-	-	-	-	0,2711	-	-	1,2188
2,6319	2,6319	1,5345	-	0,0474	-	-	-	-	-	-	-	-	2,6319
1,4562	0,2427	-	-	0,2427	-	-	-	-	-	-	-	-	1,4562

Žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė po karjero rekultivacijos

Sklypo Nr. / Kad. Nr.	Sklypo kampo Nr.	Sklypo kampų koordinatės X	Y	Sklypo plotas, m²	Projektinių rodiklių: Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Statinių skaičius (%) esamoje/ projektuose	Užstatymo tankis (%) esamoje/ projektuose	Užstatymo intensyvumas	Sklypo / esamo servitutai (plotas, m²)	Kiti reikalavimai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (dėlinių, m²)	Savininkai	Pastabos
1 / 6624/0005:645	1	6156515.26	523691.72	17886	Kita Naudingųjų iškasenų teritorijos	-	-	-	-	Paveldimų vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (177) Paveldimų vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, vaizdinis skirsnis) (19066) Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (9713) Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tvirtinimo skirsnis) (9299)	Lietuvos Respublika	-
	2	6156446.36	523731.20									
	3	6156417.77	523915.49									
	4	6156568.93	523935.55									
	5	6156524.87	523939.18									
	6	6156549.39	523609.08									
	7	6156567.95	523629.92									
	8	6156577.22	523637.91									
	1	6156581.80	523679.81									
2 / 6624/0005:262	2	6156446.36	523731.20	7566	Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės ūkio ūkiai	-	-	-	-	Kelio servitutas – teisė valdyti transporto priemonėmis (kamuojantis) (200)	Lietuvos Respublika	-
	3	6156417.77	523915.49									
	10	6156360.30	523940.11									
	11	6156398.63	523745.11									
3 / 6624/0005:351	10	6156360.30	523940.69	10260	Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės ūkio ūkiai	-	-	-	-	Kelio servitutas – teisė valdyti transporto priemonėmis (kamuojantis) (200) Paveldimų vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (8688) Paveldimų vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (8640) Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (9697)	LVŽF_ATTV*	-
	11	6156398.63	523745.11									
	12	6156298.30	523930.30									
	13	6156339.94	523762.39									
4 / 6624/0005:652	12	6156298.30	523930.30	12579	Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės ūkio ūkiai	-	-	-	-	Paveldimų vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (1) Paveldimų vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (8795) Paveldimų vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (1669) Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (10438)	Lietuvos Respublika	-
	13	6156239.38	523956.30									
	14	6156109.29	523774.94									
	15	6156233.89	523780.69									
	16	6156291.63	523795.58									
	17	6156250.97	523799.96									
	18	6156292.54	523800.08									
	19	6156298.94	523810.19									
	20	6156261.09	523830.36									
	21	6156261.09	523830.34									
	22	6156260.02	523950.09									
5 / Proj. Nr. 1	21	6156298.94	523830.19	165	Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės ūkio ūkiai	-	-	-	-	-	Lietuvos Respublika	-
	20	6156261.09	523830.36									
	28	6156261.23	523834.45									
	29	6156298.94	523830.11									
6 / 6624/0005:662	28	6156261.23	523834.45	12188	Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės ūkio ūkiai	-	-	-	-	Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (47) Paveldimų vandens telkinių (VI skyrius, tvirtinimo skirsnis) (8602)	Lietuvos Respublika	-
	29	6156298.94	523830.19									
	30	6156263.07	523834.76									
	31	6156263.87	523837.99									
	32	6156240.91	523837.99									
7 / 6624/0005:543	21	6156261.09	523830.34	26319	Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės ūkio ūkiai	-	-	-	-	Paveldimų vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (1647) Paveldimų vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (2818) Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (2279) Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tvirtinimo skirsnis) (14766)	Panevėžio rajono žemės ūkio bendrovė „JOTAINIAI“	-
	22	6156260.02	523950.09									
	23	6156239.38	523956.30									
	29	6156298.94	523830.19									
8 / 6624/0005:654	24	6156191.08	523950.27	14562	Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės ūkio ūkiai	-	-	-	-	Paveldimų vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (10) Paveldimų vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (5629) Paveldimų vandens telkinių (VI skyrius, tvirtinimo skirsnis) (11158) Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, aiškinamasis skirsnis) (3627)	Lietuvos Respublika	-
	25	6156192.52	523830.36									
	26	6156085.30	523827.42									
	27	6156094.83	523908.16									

Žemės naudmenų atsiplėšiejai (ha) po karjero rekultivacijos

Sklypo plotas, ha	Žemės ūkio naudmenos: iš viso	arimai	sodai	pievos	Miškai	Keliai	Užstatytos teritorijos	Vandenys	Ūkiniai	Kita žemė: pelkės	pažeistos	nenaudojamos	Nuosavybė žemė
1,7886	0,9794	0,9572	-	0,4021	-	-	0,8192	-	-	-	-	-	0,9711
0,7564	0,7564	0,7481	-	0,2814	-	-	0,5931	-	-	-	-	-	1,1461
1,0260	0,2151	0,1900	-	0,0311	-	-	0,0040	-	-	-	-	-	0,1900
0,1049	0,1049	0,1049	-	0,0454	-	-	0,1000	-	-	-	-	-	0,1049
0,0165	0,0079	0,0047	-	0,0029	-	-	0,0089	-	-	-	-	-	0,0047
0,1049	0,1049	-	-	0,0454	-	-	0,1000	-	-	-	-	-	0,1049
2,6319	0,7268	0,2919	-	0,2092	-	-	0,2092	-	-	-	-	-	0,7011
1,4562	0,3429	-	-	0,3429	-	-	0,1158	-	-	-	-	-	0,2617

DERINIMAS:
Planavimo organizatoriaus UAB "Karjerai" pritarimas plano sprendiniams gautas raštu

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Specialiojo plano galiojimo riba
- Karjero įrengimui pertvarkomų privačių ir valstybinių žemės sklypų (kad. Nr. 6624/0005:262; 6624/0005:351; 6624/0005:543; 6624/0005:645; 6624/0005:652; 6624/0005:654; 6624/0005:662) ribos
- Karjero įrengimui formuojamo žemės sklypo, esančio laisvos valstybinės žemės plote (0,0165 ha), ribos
- Aplinkinių žemės sklypų ribos
- ▽1 Žemės sklypo ribos posūkio taškas ir Nr.
- Detaliai išžvalgytų Žvalgaičių III smėlio ir žvyro telkinio išteklių apskaičiavimo kontūras
- Planuojamas kasybos sklypas (plotas - 7,90 ha)
- Juodos upės pakrantės apsaugos juosta (3 m)
- Juodos upės apsaugos zona (3-100 m)
- Melioracijos griovio apsaugos zona (5 m nuo šlaito viršaus)
- Plotas, kuriame nebus vykdoma kasybos veikla
- N Naudingųjų iškasenų teritorijos (teritorijos naudojimo būdas eksploatacijos metu)
- Planuojamas karjero įvažiavimas/išvažiavimas

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1 - Žemės sklypo naudojimo būdas iki eksploatacijos/eksploatacijos metu
2 - Leistinas pastatų aukštis
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
n - Sklypo numeris

Pagrindinis brėžinys parengtas 2025-05-01 atliktų topografinių matavimų pagrindu
Geodezininkas E. Kamarauskas, geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-831

UAB "Trs projektai" Įm. kodas 306663749 Lubinų 103A, LT-47222 Kaunas LGT leidimo Nr. 4184387			Panevėžio r. Žvalgaičių III smėlio ir žvyro telkinio išteklių žemės gelmių naudojimo planas		
			Panevėžio r. sav., Vadoklių sen., Žvalgaičių k.		
Užsakovas: UAB „Karjerai“, įm. kodas 147027966, Laisvės a. 1-8, Panevėžys			Pagrindinis brėžinys		
			M 1:1000		2 grafinis priedas
.	Direktorius	T. Survila	.	2026.11	Aukščių sistema LAS07
TPV 0022	PV	T. Survila	.	2026.11	Koordinačių sistema LKS-94
.	Rengėjas	A. Krušinskas	.	2026.11	NP