Žemės gelmių naudojimo planų rengimo
taisyklių 1 priedas

UAB „Tekas“ (įm. kodas 156528086)
adresas – Meškonių k., LT-55196 Jonavos r. sav., tel. Nr. +370 680 50681, el. p.:uabtekas@gmail.com

Jonavos rajono Baltromiškės žvyro telkinio rytinio sklypo išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
2026-11-03

1. **Naudojimo plano rengimo pagrindas:** 2026 m. spalio 26 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos priimtas įsakymas Nr. 1-1-503-(1.2 E).

2. **Naudojimo plano rengėjas:** UAB GIK projektai, įm. kodas 125647110, adresas Konstitucijos pr. 23, Vilnius, tel. +370 662 38817, el. p. info@gikprojektai.lt

3. **Planuojamos teritorijos adresas:** Kauno apskr., Jonavos r. sav., Upninkų sen., Bajoriškių k.

4. **Planavimo tikslai:** suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

5. **Planavimo uždaviniai:**
- sudaryti sąlygas racionaliam Baltromiškės žvyro telkinio rytinio sklypo išteklių dalies naudojimui žemės sklypuose kad. Nr. 4635/0003:264, 4635/0003:265, 4635/0003:221, 4635/0003:217, 4635/0003:218, 4635/0003:354 bei apie 1,08 ha valstybinės žemės plote;
- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 4635/0003:264, 4635/0003:218, 4635/0003:265, 4635/0003:354 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos);
- esant poreikiui žemės sklypus kad. Nr. 4635/0003:264 ir 4635/0003:218 pertvarkyti padalinant į du ar daugiau ir arba sujungiant;
- žemės sklypą kad. Nr. 4635/0003:217 pertvarkyti padalinant į du, vienam nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudingųjų iškasenų teritorijos), kitam palikti esamą žemės ūkio žemės paskirtį;
- žemės sklypą kad. Nr. 4635/0003:221 pertvarkyti padalinant į du, vienam nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudingųjų iškasenų teritorijos), kitam palikti esamą žemės ūkio žemės paskirtį;
- valstybinėje žemėje suformuoti vieną ar kelis žemės sklypus bei nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui – kitą (naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos);
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomuose žemės sklypuose planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
- numatyti žemės sklypų naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

6. **Planavimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

7. **Viešinimo tvarka:** viešinimas bendrąja tvarka. Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir žemės gelmių naudojimo plano rengėjas.

8. **Planavimo terminai:** 2026 m. III ketv. – 2027 m. I ketv. (preliminarus).

Direktorius (pareigos) A.V. (parašas) Kęstutis Laskauskas (vardas ir pavardė)

Informacija apie teritorijų planavimą

Vadovaujantis Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. D1-145, informuojame, kad pradedamas rengti Jonavos rajono Baltromiškės žvyro telkinio rytinio sklypo išteklių dalies žemės gelmių naudojimo planas.

Planuojama teritorija – Kauno apskr., Jonavos r. sav., Upninkų sen., Bajoriškių k.

Planavimo pagrindas - 2026 m. spalio 26 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos priimtas įsakymas Nr. 1-1-503-(1.2 E).

Planavimo organizatorius – UAB „Tekas“, įmonės kodas: 156528086, adresas: Meškonių k., LT-55196 Jonavos r. tel. Nr. +370 68050681, el. p.: uabtekas@gmail.com.

Plano rengėjas – UAB GIK projektai, įmonės kodas: 125647110, adresas: Konstitucijos pr. 23, LT-08105, Vilnius, tel.: +370 662 38817, el. p.: info@gikprojektai.lt.

Planavimo tikslas - suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- sudaryti sąlygas racionaliam Baltromiškės žvyro telkinio rytinio sklypo išteklių dalies naudojimui žemės sklypuose kad. Nr. 4635/0003:264, 4635/0003:265, 4635/0003:221, 4635/0003:217, 4635/0003:218, 4635/0003:354 bei apie 1,08 ha valstybinės žemės plote;
- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 4635/0003:264, 4635/0003:218, 4635/0003:265, 4635/0003:354 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos);
- esant poreikiui žemės sklypus kad. Nr. 4635/0003:264 ir 4635/0003:218 pertvarkyti padalinant į du ar daugiau ir arba sujungiant;
- žemės sklypą kad. Nr. 4635/0003:217 pertvarkyti padalinant į du, vienam nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudingųjų iškasenų teritorijos), kitam palikti esamą žemės ūkio žemės paskirtį;
- žemės sklypą kad. Nr. 4635/0003:221 pertvarkyti padalinant į du, vienam nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudingųjų iškasenų teritorijos), kitam palikti esamą žemės ūkio žemės paskirtį;
- valstybinėje žemėje suformuoti vieną ar kelis žemės sklypus bei nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui – kitą (naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos);
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomuose žemės sklypuose planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
- numatyti žemės sklypų naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

Plano rengimo terminas (preliminarus) – 2026 m. II ketv. – 2027 m. I ketv. (preliminarus).

Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir žemės gelmių naudojimo plano rengėjas.