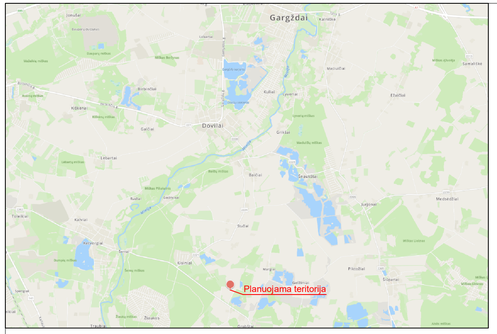
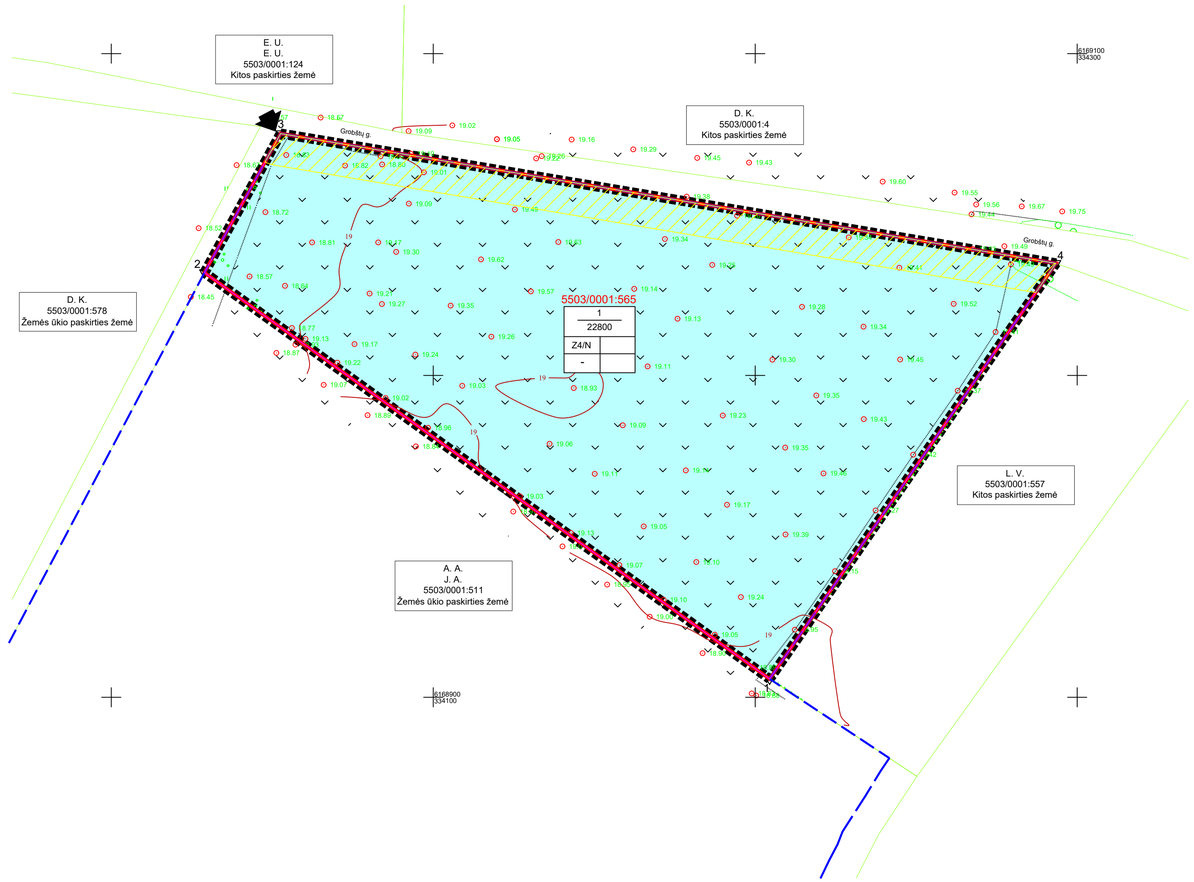




Žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė iki eksploatacijos pradžios

Sklypo Nr. / Kad. Nr.	Sklypo kampo Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			Pastabos
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Statinių aukštis (m) esamas/ galimas	Užstatymo tankis (%) esamas/ galimas	Užstatymo intensyvumas	Siūlomi / esami servitutai (plotas, m²)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²)	Savininkai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 / 5503/0001:565	1 2 3 4	6168905.71 6169031.95 6169075.16 6169034.84	334204.48 334028.93 334052.60 334293.40	22800	Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-	-	-	A. Š. R. Š.	UAB „Lankresta" vykdo planavimo organizatoriaus funkcijas pagal 2026-03-13 fizinių asmenų sutikimą

Sklypo plotas, ha	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki eksploatacijos pradžios												Nusausinta žemė
	Žemės ūkio naudmenos				Miškai	Keliai	Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė				
	Iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
2,2800	2,2800	-	-	2,2800	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė eksploatacijos laikotarpiu

Sklypo Nr. / Kad. Nr.	Sklypo kampo Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			Pastabos
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Statinių aukštis (m) esamas/ galimas	Užstatymo tankis (%) esamas/ galimas	Užstatymo intensyvumas	Siūlomi / esami servitutai (plotas, m²)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²)	Savininkai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 / 5503/0001:565	1 2 3 4	6168905.71 6169031.95 6169075.16 6169034.84	334204.48 334028.93 334052.60 334293.40	22627	Kita Naudingųjų iškasenų teritorijos	-	-	-	-	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (2435) Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (22627)	A. Š. R. Š.	UAB „Lankresta" karjero eksploatacijos laikotarpiui planuoja sudaryti žemės sklypo nuomos sutartį

Sklypo plotas, ha	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) eksploatacijos laikotarpiu												
	Žemės ūkio naudmenos				Miškai	Keliai	Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė				
	Iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
2,2627	0,2435	-	-	0,2435	-	-	-	-	-	-	2,0192	-	-

Žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė po rekultivacijos

Sklypo Nr. / Kad. Nr.	Sklypo kampo Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			Pastabos
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Statinių aukštis (m) esamas/ galimas	Užstatymo tankis (%) esamas/ galimas	Užstatymo intensyvumas	Siūlomi / esami servitutai (plotas, m²)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²)	Savininkai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 / 5503/0001:565	1 2 3 4	6168905.71 6169031.95 6169075.16 6169034.84	334204.48 334028.93 334052.60 334293.40	22627	Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-	-	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) (18237) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (2435)	A. Š. R. Š.	-

Sklypo plotas, ha	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po rekultivacijos												
	Žemės ūkio naudmenos				Miškai	Keliai	Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė				
	Iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
2,2627	0,4390	-	-	0,4390	-	-	-	1,8237	-	-	-	-	-

DERINIMAS:
Planavimo organizatoriaus UAB "Lankresta" pritarimas plano sprendiniams gautas raštu

TIKRINIMAS:

TVIRTINIMAS:
Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Specialiojo plano galiojimo riba
- Karjero įrengimui planuojamas žemės sklypas (kad. Nr. 5503/0001:565)
- Aplinkinių žemės sklypų ribos
- ▽1 Žemės sklypo ribų posūkio taškas ir Nr.
- Detaliai išžvalgytų Kisinių III smėlio ir žvyro telkinio išteklių apskaičiavimo kontūras
- Planuojamas kasybos sklypas (2,26 ha)
- Kelių apsaugos zona planuojamoje teritorijoje
- Planuojamas karjero įvažiavimas/išvažiavimas
- N Naudingųjų iškasenų teritorijos (teritorijos naudojimo būdas eksploatacijos metu)

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1	2
3	4

1 - Žemės sklypo naudojimo būdas iki eksploatacijos/eksploatacijos metu
2 - Leistinas pastatų aukštis
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
n - Sklypo numeris

Pagrindinis brėžinys parengtas 2025-02-26 atliktų topografinių matavimų pagrindu
Geodezininkas A. Krulinskas, geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. TGKV-1814

UAB "Trs projektai" Įm. kodas 306663749 Lubinų 103A, LT-47222 Kaunas LGT leidimo Nr. 4184387			Klaipėdos rajono Kisinių III smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo planas		
			Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kisinių k.		
Užsakovas: UAB „Lankresta", jm. kodas 302677153, Pievų g. 7, Dovilai, LT-96225 Klaipėdos r.			Pagrindinis brėžinys		
			M 1:1000		2 grafinis priedas
.	Direktorius	T. Survila	.	2026.10	Aukščių sistema LAS07
.	Rengėjas	T. Survila	.	2026.10	Koordinačių sistema LKS-94
TPV 0022	PV	T. Survila	.	2026.10	NP