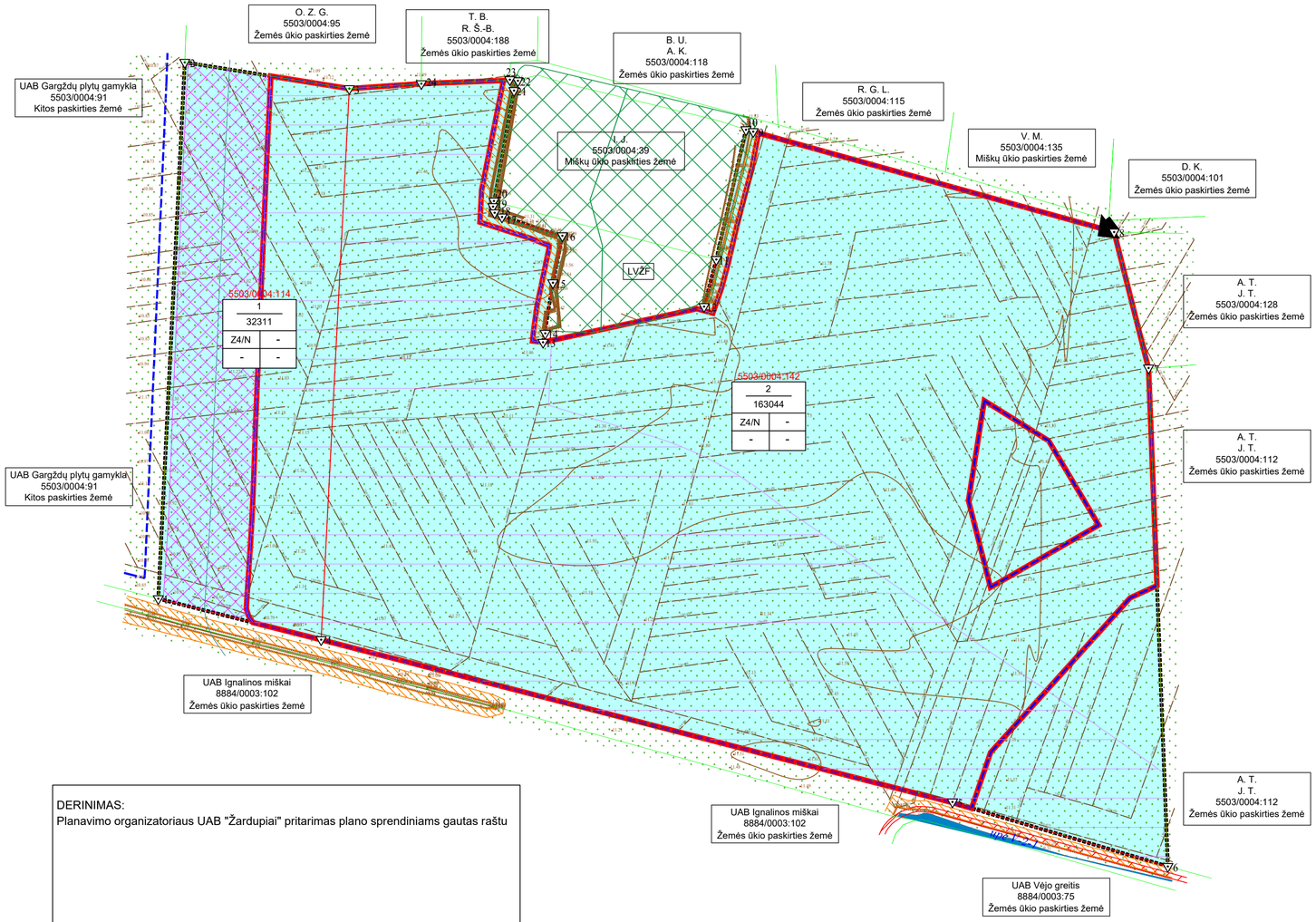


Š



DERINIMAS:
Planavimo organizatoriaus UAB "Žardupiai" pritarimas plano sprendiniams gautas raštu

Žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė iki eksploatacijos pradžia

Sklypo Nr. / Kad. Nr.	Sklypo kampo Nr.	Sklypo kampų koordinatės (Projektiniai reikalavimai) X	Y	Sklypo plotas, m²	Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Statinių aukštis (m) esamos/ galimos	Užstatymo tankis (%) esamos/ galimos	Užstatymo intensyvumas	Sklidimi / esami servitutai (plotas, m²)	Specialiosios žemės naudojimo apygos (plotas, m²)	Savininkai	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 / 5503/0004:114	1	6160222.01	316574.16	30100	Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-	Teisė tiesti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis) (6400) Teisė naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis) (13200) Teisė aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis) (13200)	Melioratyvinės žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (Nežymėta/rasta) (160000) Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (VI skyrius, penktasis skirsnis) (16127) Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis) (1402) Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis) (16003)	Donatas Petrošius	Planavimo organizatorius – UAB „Žardupiai“, nuomojasi žemės sklypą pagal 2020-05-15 žemės nuomos sutartį; Sklypo plotas pagal NTR ėrašą – 3,0300 ha, pagal faktinį naudojimą – 3,2311 ha
2 / 5503/0004:142	3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24	6160327.72 6159997.42 6159899.78 6159861.54 6160159.89 6160241.77 6160301.93 6160303.09 6160225.32 6160196.72 6160179.69 6160181.06 6160211.17 6160239.13 6160250.81 6160253.30 6160256.99 6160259.96 6160326.57 6160332.86 6160332.71 6160330.70	316688.69 316671.80 317050.33 317179.48 317167.91 317147.24 316930.87 316926.52 316906.78 316901.40 316804.85 316805.75 316810.76 316816.44 316780.66 316775.42 316774.64 316775.38 316787.44 316780.78 316784.92 316731.88	163044	Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-		Melioratyvinės žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (Nežymėta/rasta) (160000) Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis) (62475) Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis) (27954)	UAB „Žardupiai“	-

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki eksploatacijos pradžios

Sklypo plotas, ha	Žemės ūkio naudmenos: Iš viso	arimai	sodai	pievos	Miškai	Keliai	Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė: Želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	Nuasmenintoji žemė
3,0300	3,0300	-	-	3,0300	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16,3044	16,2138	-	-	-	0,0537	-	0,0371	-	-	-	-	-	16,2136

Žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė kasyros eksploatacijos laikotarpiu

Sklypo Nr. / Kad. Nr.	Sklypo kampo Nr.	Sklypo kampų koordinatės (Projektiniai reikalavimai) X	Y	Sklypo plotas, m²	Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Statinių aukštis (m) esamos/ galimos	Užstatymo tankis (%) esamos/ galimos	Užstatymo intensyvumas	Sklidimi / esami servitutai (plotas, m²)	Specialiosios žemės naudojimo apygos (plotas, m²)	Savininkai	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 / 5503/0004:114	1	6160222.01	316574.16	32311	Kita Naudingųjų iškasenų teritorijos	-	-	-	Teisė tiesti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis) (6400) Teisė naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis) (13200) Teisė aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis) (13200)	Melioratyvinės žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (17116) Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (VI skyrius, penktasis skirsnis) (16127) Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis) (1402) Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis) (16003) Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (15598)	Donatas Petrošius	Planavimo organizatorius – UAB „Žardupiai“, nuomojasi žemės sklypą pagal 2020-05-15 žemės nuomos sutartį; Sklypo plotas pagal NTR ėrašą – 3,0300 ha, pagal faktinį naudojimą – 3,2311 ha
2 / 5503/0004:142	3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24	6160327.72 6159997.42 6159899.78 6159861.54 6160159.89 6160241.77 6160301.93 6160303.09 6160225.32 6160196.72 6160179.69 6160181.06 6160211.17 6160239.13 6160250.81 6160253.30 6160256.99 6160259.96 6160326.57 6160332.86 6160332.71 6160330.70	316688.69 316671.80 317050.33 317179.48 317167.91 317147.24 316930.87 316926.52 316906.78 316901.40 316804.85 316805.75 316810.76 316816.44 316780.66 316775.42 316774.64 316775.38 316787.44 316780.78 316784.92 316731.88	163044	Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-		Melioratyvinės žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (12699) Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis) (62475) Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis) (27954) Paviršinio vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) (123428) Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) (537)	UAB „Žardupiai“	-

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) kasyros eksploatacijos laikotarpiu

Sklypo plotas, ha	Žemės ūkio naudmenos: Iš viso	arimai	sodai	pievos	Miškai	Keliai	Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė: Želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	Nuasmenintoji žemė
3,2311	1,7133	-	-	1,7133	-	-	-	-	-	-	1,5198	-	1,7133
16,3044	1,2689	1,2499	-	-	0,0537	-	0,0371	-	-	-	14,3467	-	1,2699

Žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė po kasyros rekultivacijos

Sklypo Nr. / Kad. Nr.	Sklypo kampo Nr.	Sklypo kampų koordinatės (Projektiniai reikalavimai) X	Y	Sklypo plotas, m²	Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Statinių aukštis (m) esamos/ galimos	Užstatymo tankis (%) esamos/ galimos	Užstatymo intensyvumas	Sklidimi / esami servitutai (plotas, m²)	Specialiosios žemės naudojimo apygos (plotas, m²)	Savininkai	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 / 5503/0004:114	1	6160222.01	316574.16	32311	Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-	Teisė tiesti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis) (6400) Teisė naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis) (13200) Teisė aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis) (13200)	Melioratyvinės žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (17116) Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (VI skyrius, penktasis skirsnis) (16127) Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis) (1402) Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis) (16003) Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) (123428) Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) (537)	UAB „Žardupiai“	-
2 / 5503/0004:142	3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24	6160327.72 6159997.42 6159899.78 6159861.54 6160159.89 6160241.77 6160301.93 6160303.09 6160225.32 6160196.72 6160179.69 6160181.06 6160211.17 6160239.13 6160250.81 6160253.30 6160256.99 6160259.96 6160326.57 6160332.86 6160332.71 6160330.70	316688.69 316671.80 317050.33 317179.48 317167.91 317147.24 316930.87 316926.52 316906.78 316901.40 316804.85 316805.75 316810.76 316816.44 316780.66 316775.42 316774.64 316775.38 316787.44 316780.78 316784.92 316731.88	163044	Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-		Melioratyvinės žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (12699) Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis) (62475) Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis) (27954) Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) (123428) Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) (537)	UAB „Žardupiai“	-

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po kasyros rekultivacijos

Sklypo plotas, ha	Žemės ūkio naudmenos: Iš viso	arimai	sodai	pievos	Miškai	Keliai	Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė: Želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	Nuasmenintoji žemė
3,2311	2,0246	-	-	2,0246	-	-	-	1,2065	-	-	-	-	1,7133
16,3044	4,0928	1,2499	-	2,7929	0,0537	-	0,0371	11,3428	-	-	-	-	1,2699

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Specialiojo plano galiojimo riba
- Karjero įrengimui pertvarkomi privatūs žemės sklypai (kad. Nr. 5503/0004:142 ir 5503/0004:114) ribos
- Aplinkinių žemės sklypų ribos
- ▽1 Žemės sklypo ribos posūkio taškas ir Nr.
- Detaliai išžvalgytų Šilininkų smėlio ir žvyro telkinio išteklių apskaičiavimo kontūras
- Planuojamas kasybos sklypas (plotas - 15,97 ha)
- V-2-1 upės pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona (3 m)
- Melioracijos griovio apsaugos zona (5 m nuo šlaito viršaus)
- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zona (po 25 m nuo vamzdyno ašies)
- Magistralinio dujotiekio III vietovės klasės teritorija (200 m nuo vamzdyno ašies)
- Miško žemės plotai (pagal Miškų kadastro duomenis)
- N Naudingųjų iškasenų teritorijos (teritorijos naudojimo būdas eksploatacijos metu)
- Planuojamas karjero įvažiavimas/išvažiavimas

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1 - Žemės sklypo naudojimo būdas iki eksploatacijos/eksploatacijos metu
2 - Leistinas pastatų aukštis
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

n - Sklypo numeris

UAB "Trs projektai" Įm. kodas 306663749 Lubinų 103A, LT-47222 Kaunas LGT leidimo Nr. 4184387			Klaipėdos r. Šilininkų smėlio ir žvyro išteklių dalies žemės gelmių naudojimo planas		
			Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Vanagų k.		
Užsakovas: UAB „Žardupiai“, įm. kodas 302675483 Taikos pr. 4A-59, LT-91229 Klaipėda			Pagrindinis brėžinys		
			M 1:2000		2 grafinis priedas
.	Direktorius	T. Survila	.	2026.10	Aukščių sistema LAS07
TPV 0022	PV	T. Survila	.	2026.10	Koordinačių sistema LKS-94
.	Rengėjas	A. Krušinskas	.	2026.10	NP