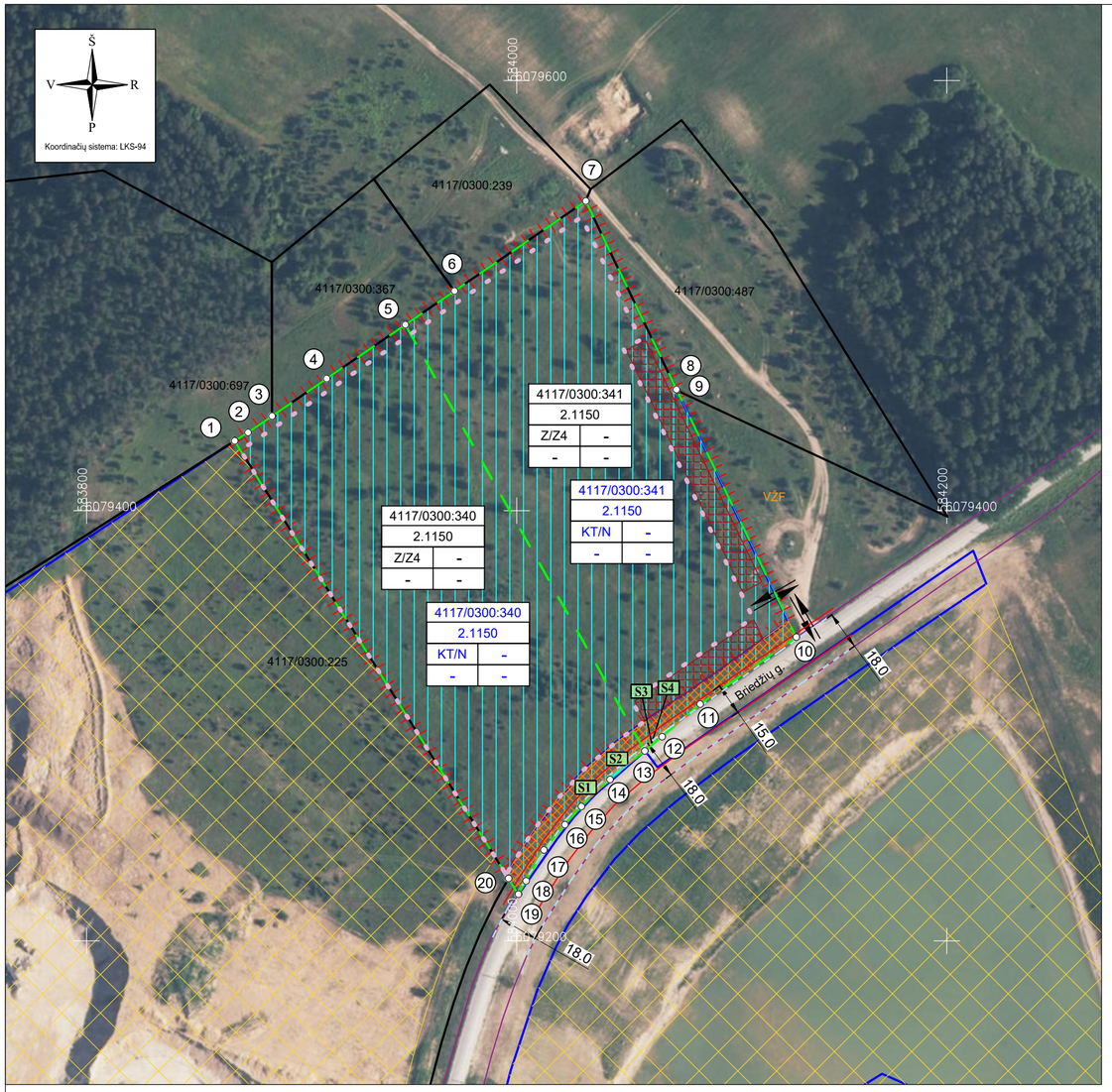


Koordinačių sistema LKS-94		
Nr.	**X**	**Y**
1	6079432.42	583868.81
2	6079436.38	583875.05
3	6079444.00	583886.17
4	6079461.43	583911.61
5	6079486.48	583948.18
6	6079502.11	583971.01
7	6079543.97	584032.11
8	6079456.37	584074.25
9	6079455.93	584074.46
10	6079341.17	584129.98
11	6079310.06	584085.28
12	6079294.91	584067.55
13	6079288.32	584059.52
14	6079275.01	584043.31
15	6079262.48	584030.03
16	6079254.03	584022.33
17	6079242.26	584012.60
18	6079227.85	584004.35
19	6079221.64	584000.79
20	6079228.99	583996.19

planuojama teritorija



Kadastro vietovė	Didžiosios Riešės k.v.							
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	bloko Nr.				žemės sklypo Nr.			
4117	0	3	0	0	0	3	4	0
4117	0	3	0	0	0	3	4	1

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Pašilių k.
Seniūnija	Riešės sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus r. sav.

4117/0300:340	
Atkarpa	**Ilgis**
1-2	7.39
2-3	13.48
3-4	30.84
4-5	44.33
5-13	227.30
13-14	20.97
14-15	18.26
15-16	11.43
16-17	15.27
17-18	16.60
18-19	7.16
19-20	8.67
20-1	240.02

4117/0300:341	
Atkarpa	**Ilgis**
5-6	27.67
6-7	74.06
7-8	97.21
8-9	0.49
9-10	127.48
10-11	54.46
11-12	23.32
12-13	10.39
13-5	227.30

Siūlomi servitutai				
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
340	S1	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	111
	S2	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	111
341	S3	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	26
	S4	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	26

TERITORIJOS NAUDOJIMO, TVARKYMO IR (AR) APSAUGOS REŽIMAI (IKI PERTVARKYMO)

4117/0300:340	
2.1150	
1	2
3	4

Sklypo kadastrinis numeris
Sklypo plotas (ha)
1. Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas: Z - Žemės ūkio paskirties/ Z4 - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
2. Pastatų aukštis, m: -
3. Užstatymo tankumas: -
4. Užstatymo intensyvumas: -

TERITORIJOS NAUDOJIMO, TVARKYMO IR (AR) APSAUGOS REŽIMAI (PO PERTVARKYMO)

4117/0300:340	
2.1150	
1	2
3	4

Sklypo kad. numeris arba proj. žemės skl. numeris
Sklypo plotas (ha)
1. Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas: KT - kitos paskirties žemė / N - naudingųjų iškasenų teritorijos;
2. Pastatų aukštis, m: -
3. Užstatymo tankumas: -
4. Užstatymo intensyvumas: -

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas			
Žemės sklypo Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas
4117/0300:340	2.1150	610-Žemės ūkio	303-Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4117/0300:341	2.1150	610-Žemės ūkio	303-Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas po žemės sklypo (ų) pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas
4117/0300:340	2.1150	995-Kitos paskirties žemė	321-Naudingųjų iškasenų teritorijos
4117/0300:341	2.1150	995-Kitos paskirties žemė	321-Naudingųjų iškasenų teritorijos

Žemės skl. kad. Nr. 7938/0002:27 gretimybių lentelė		
Gretimybė	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	4117/0300:697	geodez. matavimai
3-4-5-6	4117/0300:367	geodez. matavimai
6-7	4117/0300:239	geodez. matavimai
7-8-9	4117/0300:487	geodez. matavimai
9-10		VŽF
10-14-19		Briedžių g.
19-20		VŽF
20-1	4117/0300:225	geodez. matavimai

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMA TERITORIJA (APIE 4,2 HA)
- PERTVARKOMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA, RIBOS POSŪKIO TAŠKAI IR JŲ NR. (1)
- GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- DETALIAI IŠŽVALGYTO ALEKSANDRIŠKIŲ SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO KONTŪRAS
- PROJEKTINĖ KASYBOS SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMA KRAŠTINĖ KARJERO RIBA (nulėkštintų baigtinių kasybos šlaitų viršutinė briauna)
- AB „EUROVIA LIETUVA“ SKIRTAS KASYBOS SKLYPAS
- INŽINERINIAI REGISTRUOTI PLOTINIAI STATINIAI (keliai)
- 18 M PLOČIO KELIO JUOSTA
- BRIEDŽIŲ G. RAUDONOSIOS LINIJOS (15 M PLOČIO)
- PLANUOJAMI LAIKINI DANGOS KAUPAI
- S1 SIŪLOMI SERVITUTAI

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS IŠ PLANUOJAMOS TERITORIJOS

ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- KELIŲ APSAUGOS ZONOS (PLOTIS - 10 M NUO KELIO BRIAUNŲ)
- ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (PLOTIS - 10 M NUO ORO KABELIŲ LINIJOS)

1994 metų Lietuvos koordinačių sistema LKS-94

Kartografinis pagrindas:
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis (sudarytas 2024-2026) ORT10LT
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
- Lietuvos respublikos teritorijos M 1:10000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys GDR10LT
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

PASTABA:
- Įgyvendinant Žemės gelmių naudojimo planą, atliekami pertvarkyto žemės sklypo kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos;

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166:

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m2
340	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	930
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	6
	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	20220
341	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	761
	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	20373

PLANAVIMO TIKSLAI:
suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų

TERITORIJŲ PLANAVIMO PAGRINDAS:
2026 m. birželio 17 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-312 Dėl Vilniaus rajono Pašilių telkinio smėlio ir žvyro išteklių žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

PATVIRTINTA:
LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
prie Aplinkos ministerijos

DERINIMAI:

Atestato/ pažymėjimo Nr.	Žemės gelmių naudojimo plano rengėjas: UAB GIK projektai Konstitucijos pr. 23, Vilnius, tel. +370 662 38817				VILNIAUS RAJONO PAŠILIŲ TELKINIO SMĖLIO IR ŽVYRO IŠTEKLIŲ ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANAS	
	Direktorius	B. Pinkevičius		2026-08	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2000	Laida
TPV0018	TPV	K. Čiūraitė		2026-08		
2R-FP-904	Inžinierius	S. Katauskas		2026-08		
Etapas: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO		Stadija: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS			Žemės gelmių naudojimo plano organizatorius: UAB „Kanasta“ adresas: Darželio g. 5-118, LT-11209 Vilnius tel. +370 636 64664, el. p. tadas.brazdauskis@gmail.com	Lapas 1 / Lapų 1