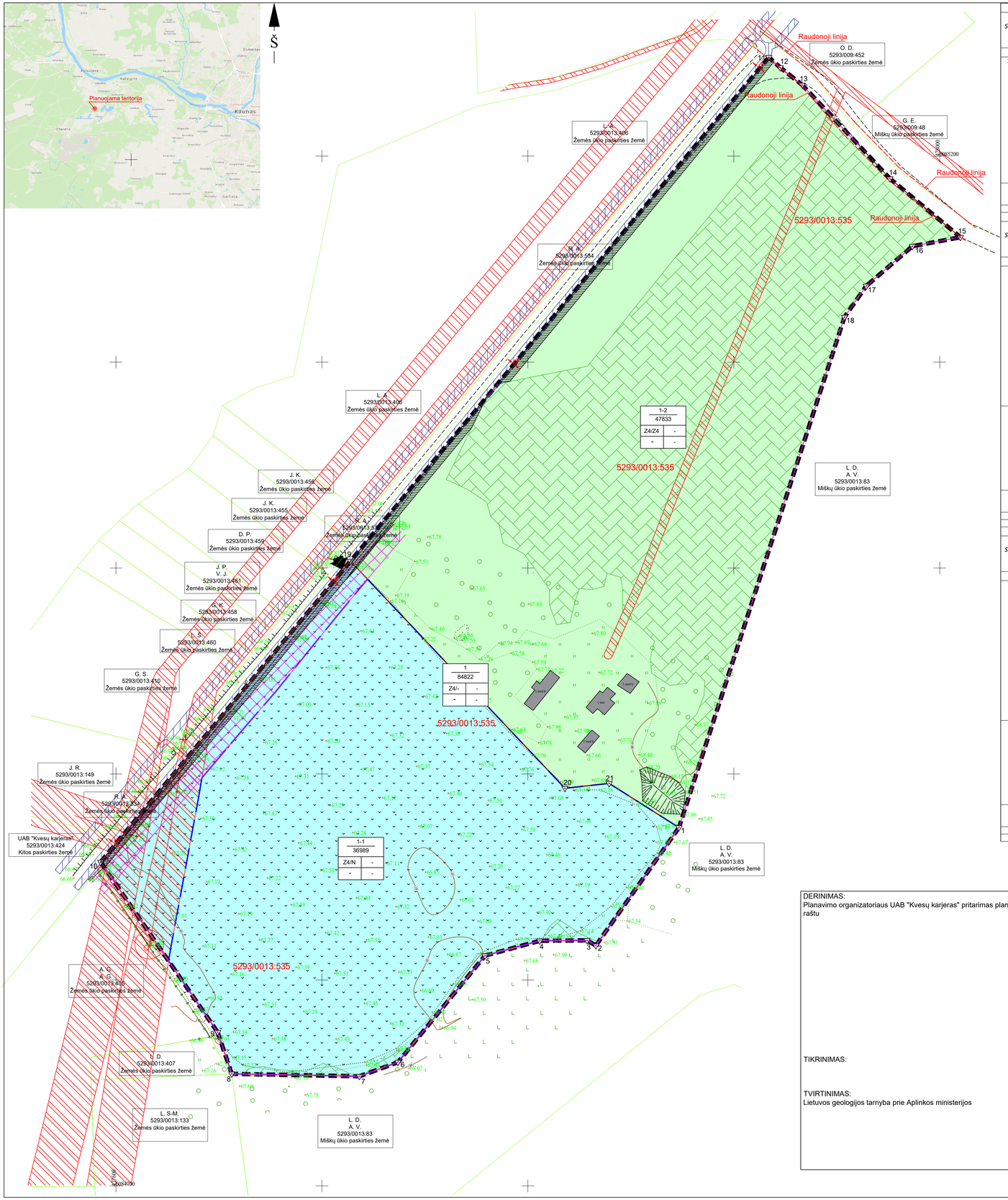


Žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė iki eksploatacijos pradžios

Sklypo Nr. / Kad. Nr.	Sklypo kampo Nr.	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Sklypo plotas, m^2	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai: Statinių aukštis (m) esamas/galimas	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo tankis (%) esamas/galimas	Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Siūlomi / esami servitutai (plotas, m^2)	Kiti reikalavimai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m^2)	Savininkai	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 / 5293/0013:535	1	6084873.99	477873.37	84822	Žemės ūkio Kiti Žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-	-	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (1788) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (136) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (33) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (1139) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (848) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (350) Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) (350)	V. K. R. A.	UAB „Kvesų karjeras“ vykdo planavimo organizatoriaus funkcijas pagal 2026-01-05 pasirašytą žemės sklypo savininkų (fizinių asmenų) sutikimą
	2	6084816.71	477833.03									
	3	6084819.23	477828.76									
	4	6084819.01	477805.78									
	5	6084811.81	477779.20									
	6	6084760.06	477736.94									
	7	6084753.24	477718.21									
	8	6084754.41	477656.21									
	9	6084774.61	477649.35									
	10	6084857.26	477592.54									
	11	6085247.97	477917.02									
	12	6085243.01	477922.53									
	13	6085234.53	477933.24									
	14	6085189.05	477975.83									
	15	6085160.60	478010.00									
	16	6085156.22	477986.73									
	17	6085136.94	477964.32									
	18	6085121.83	477953.73									

Sklypo plotas, ha	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki eksploatacijos pradžios: Žemės ūkio naudmenos: Iš viso	ariama	sodai	pievos	Miškai	Keliai	Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė: Želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	Nusausinta žemė
8,4822	3,6535	3,6535	-	-	3,0170	0,1365	0,3999	-	-	-	-	1,2753	-

Žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė eksploatacijos laikotarpiu

Sklypo Nr. / Kad. Nr.	Sklypo kampo Nr.	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Sklypo plotas, m^2	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai: Statinių aukštis (m) esamas/galimas	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo tankis (%) esamas/galimas	Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Siūlomi / esami servitutai (plotas, m^2)	Kiti reikalavimai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m^2)	Savininkai	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1-1 / -	1	6084873.99	477873.37	36989	Kita Naudingųjų iškasenų teritorijos	-	-	-	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) (737)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (1788) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (136) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (33) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (848) Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (33233) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (133) Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) (133) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (1909) Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) (379)	V. K. R. A.	UAB „Kvesų karjeras“ karjero eksploatacijos laikotarpiui planuoja sudaryti žemės sklypo nuomos sutartį
	2	6084816.71	477833.03									
	3	6084819.23	477828.76									
	4	6084819.01	477805.78									
	5	6084811.81	477779.20									
	6	6084760.06	477736.94									
	7	6084753.24	477718.21									
	8	6084754.41	477656.21									
	9	6084774.61	477649.35									
	10	6084857.26	477592.54									
	19	6085003.33	477713.85									
	20	6084893.07	477818.00									
	21	6084895.43	477839.47									
1-2 / -	1	6084873.99	477873.37	47833	Žemės ūkio Kiti Žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) (1119)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (1139) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (217) Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) (217) Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) (29791)	V. K. R. A.	-
	21	6084895.43	477839.47									
	20	6084893.07	477818.00									
	19	6085003.33	477713.85									
	11	6085247.97	477917.02									
	12	6085243.01	477922.53									
	13	6085234.53	477933.24									
	14	6085189.05	477975.83									
	15	6085160.60	478010.00									
	16	6085156.22	477986.73									
	17	6085136.94	477964.32									
	18	6085121.83	477953.73									

Sklypo plotas, ha	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) eksploatacijos laikotarpiu: Žemės ūkio naudmenos: Iš viso	ariama	sodai	pievos	Miškai	Keliai	Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė: Želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
3,6989	0,3261	0,3261	-	-	0,0379	0,0495	-	-	-	-	3,2854	-	-
4,7833	-	-	-	-	2,9791	0,1377	0,3999	-	-	-	-	1,2666	-

Žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė po rekultivacijos

Sklypo Nr. / Kad. Nr.	Sklypo kampo Nr.	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Sklypo plotas, m^2	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai: Statinių aukštis (m) esamas/galimas	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo tankis (%) esamas/galimas	Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Siūlomi / esami servitutai (plotas, m^2)	Kiti reikalavimai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m^2)	Savininkai	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1-1 / -	1	6084873.99	477873.37	36989	Žemės ūkio Kiti Žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) (737)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (1788) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (136) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (33) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (848) Paviršinių vandens telkinių (VI skyrius, šeštasis skirsnis) (21621) Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) (133) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (1909) Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) (379)	V. K. R. A.	-
	2	6084816.71	477833.03									
	3	6084819.23	477828.76									
	4	6084819.01	477805.78									
	5	6084811.81	477779.20									
	6	6084760.06	477736.94									
	7	6084753.24	477718.21									
	8	6084754.41	477656.21									
	9	6084774.61	477649.35									
	10	6084857.26	477592.54									
	19	6085003.33	477713.85									
	20	6084893.07	477818.00									
	21	6084895.43	477839.47									
1-2 / -	1	6084873.99	477873.37	47833	Žemės ūkio Kiti Žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) (1119)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (1139) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (217) Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) (217) Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) (29791)	V. K. R. A.	-
	21	6084895.43	477839.47									
	20	6084893.07	477818.00									
	19	6085003.33	477713.85									
	11	6085247.97	477917.02									
	12	6085243.01	477922.53									
	13	6085234.53	477933.24									
	14	6085189.05	477975.83									
	15	6085160.60	478010.00									
	16	6085156.22	477986.73									
	17	6085136.94	477964.32									
	18	6085121.83	477953.73									

Sklypo plotas, ha	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po rekultivacijos: Žemės ūkio naudmenos: Iš viso	ariama	sodai	pievos	Miškai	Keliai	Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė: Želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
3,6989	1,4494	0,3261	-	1,1233	0,0379	0,0495	-	2,1621	-	-	-	-	-
4,7833	-	-	-	-	2,9791	0,1377	0,3999	-	-	-	-	1,2666	-

DERINIMAS:
Planavimo organizatoriaus UAB "Kvesų karjeras" pritarimas plano sprendiniams gautas raštu

TIKRINIMAS:

TVIRTINIMAS:
Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Specialiojo plano galiojimo riba
- Pertvarkomas žemės sklypas kad. Nr. 5293/0013:535
- Žemės sklypas (atidalinta žemės sklypo kad. Nr. 5293/0013:535 dalis) planuojamas karjero įrengimui
- Aplinkiniu žemės sklypų ribos
- ▽1 — Žemės sklypo ribų posūkio taškas ir Nr.
- Detaliai išžvalgytų Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių apskaičiavimo kontūras
Planuojamas kasybos sklypas (3,32 ha)
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Kelių apsaugos zona karjero įrengimui planuojamame žemės sklype
- Planuojamas kelio servitutas planuojamos teritorijos ribose (kodas - 214, bendras plotas - 1856 m^2)
- Upės pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona
- Miško žemė planuojamoje teritorijoje (miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis neplanuojamas)
- Planuojamas karjero įvažiavimas/išvažiavimas
- N — Naudingųjų iškasenų teritorijos (teritorijos naudojimo būdas eksploatacijos metu)
- Z4 — Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (teritorijos naudojimo būdas eksploatacijos metu)

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1 2 / 3 4	1 - Žemės sklypo naudojimo būdas iki eksploatacijos/eksploatacijos metu 2 - Leistinas pastatų aukštis 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
n	n - Sklypo numeris

Pagrindinis brėžinys parengtas UAB "Trs projektai" 2025-08-01 atliktų topografinių matavimų pagrindu
Geodezininkas A. Kruzinskas, geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-1814

UAB "Trs projektai"
Įm. kodas 306663749
Lubinų 103A, LT-47222 Kaunas
LGT leidimo Nr. 4184387

Užsakovas: UAB „Kvesų karjeras“, įm. kodas 300632832, Palaukės g. 14, Vilemų k., Kauno r.

Kauno r. Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo planas

Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.

Pagrindinis brėžinys

M 1:1000 | 2 grafinis priedas

.	Direktorius	T. Survila	.	2026.04	Aukščių sistema LAS07
TPV 0022	PV	T. Survila	.	2026.04	Koordinačių sistema LKS-94
.	Rengėjas	T. Survila	.	2026.04	NP