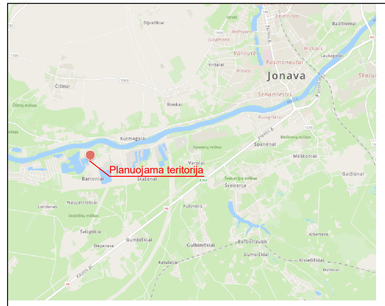
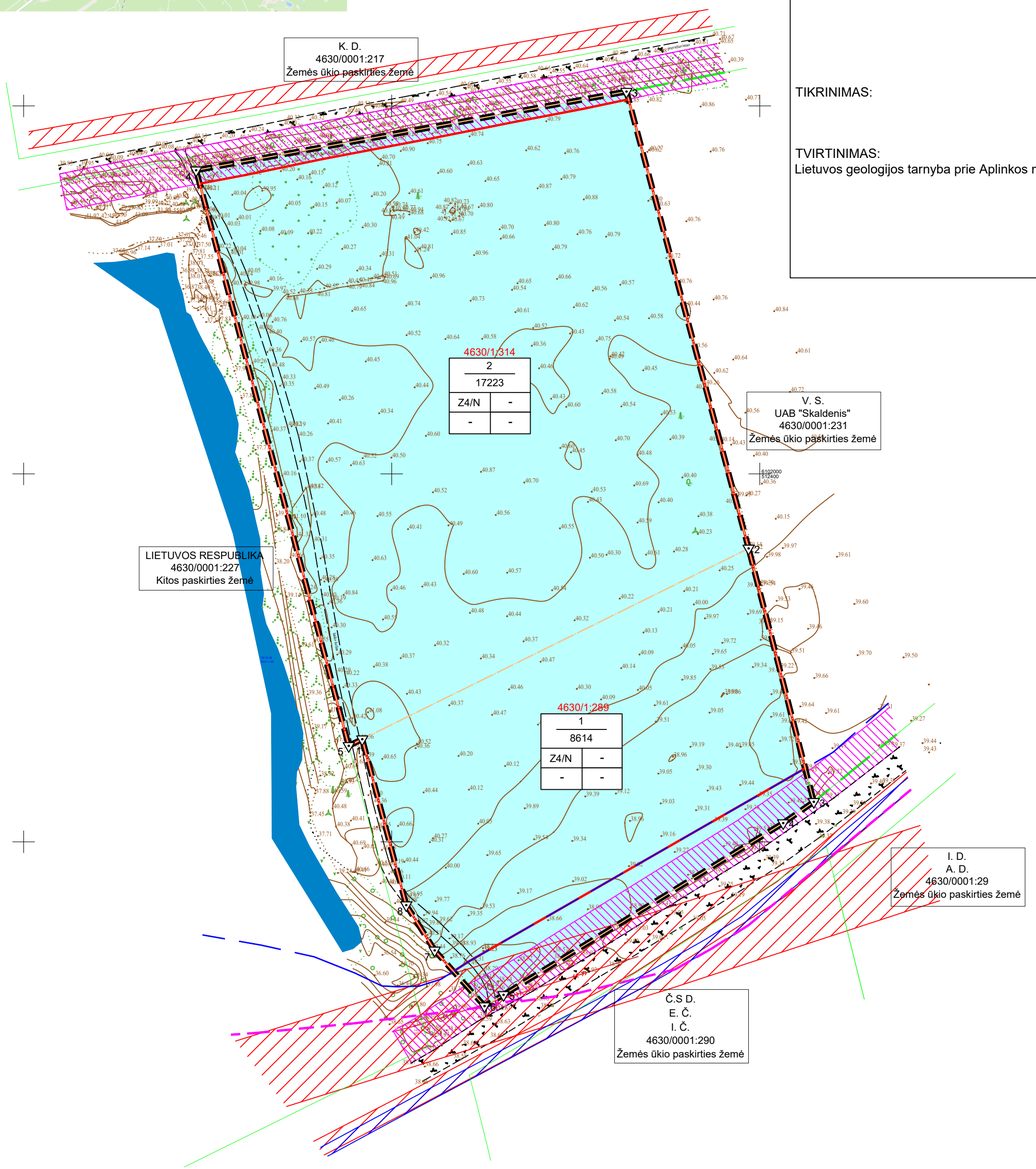


DERINIMAS:
Planavimo organizatoriaus UAB "7 karjerai" pritarimas plano sprendiniams gautas raštu

TIKRINIMAS:

TVIRTINIMAS:
Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos



Žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė iki eksploatacijos pradžios

Sklypo Nr. / Kad. Nr.	Sklypo kampo Nr.	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Sklypo plotas, m^2	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai: Statinių aukštis (m) esamas/galimas	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo tankis (%) esamas/galimas	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Siūlomi / esami servitutai (plotas, m^2)	Kiti reikalavimai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m^2)	Kiti reikalavimai: Savininkai	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 / 4630/0001:289	1	6101927.90	512291.99	8614	Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-	-	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikta skirsnis) (7412) (Neįregistruota) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (8614) (Neįregistruota) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (246) (Neįregistruota) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (8614) (Neįregistruota) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (845) (Neįregistruota) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (261) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (8614) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (8614)	UAB „Skaldenis"	Planavimo organizatorius UAB „7 karjerai" 2026-07-08 gavęs žemės sklypų savininko UAB „Skaldenis" sutikimą vykdyti planavimo organizatoriaus funkcijas rengiant Žemės gelmių naudojimo planą
	2	6101979.74	512396.97									
	3	6101910.88	512414.69									
	4	6101905.10	512406.37									
	5	6101858.41	512330.38									
	6	6101855.36	512325.21									
	7	6101870.50	512311.67									
	8	6101882.80	512303.95									
2 / 4630/0001:314	1	6101927.90	512291.99	17223	Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-	-	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (17223) (Neįregistruota) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (468) (Neįregistruota) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (17223) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (17223)	UAB „Skaldenis"	
	2	6101979.74	512396.97									
	3	6102103.90	512363.78									
	4	6102082.52	512246.86									
	5	6101926.09	512288.33									

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki eksploatacijos pradžios

Sklypo plotas, ha	Žemės ūkio naudmenos: Iš viso	ariama	sodai	pievos	Miškai	Keliai	Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė: Želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	Nusausinta žemė
0,8614	0,8614	0,8614	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,7223	1,7223	1,7223	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė eksploatacijos laikotarpiu

Sklypo Nr. / Kad. Nr.	Sklypo kampo Nr.	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Sklypo plotas, m^2	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai: Statinių aukštis (m) esamas/galimas	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo tankis (%) esamas/galimas	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Siūlomi / esami servitutai (plotas, m^2)	Kiti reikalavimai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m^2)	Kiti reikalavimai: Savininkai	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 / 4630/0001:289	1	6101927.90	512291.99	8614	Kita Naudingų iškasenų teritorijos	-	-	-	-	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikta skirsnis) (7412) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (8614) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (261) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (8614) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (760) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (8614)	UAB „Skaldenis"	Planavimo organizatorius UAB „7 karjerai" veiklos laikotarpiui planuoja sudaryti žemės sklypų nuomos sutartis su žemės sklypų savininku UAB „Skaldenis"
	2	6101979.74	512396.97									
	3	6101910.88	512414.69									
	4	6101905.10	512406.37									
	5	6101858.41	512330.38									
	6	6101855.36	512325.21									
	7	6101870.50	512311.67									
	8	6101882.80	512303.95									
2 / 4630/0001:314	1	6101927.90	512291.99	17223	Kita Naudingų iškasenų teritorijos	-	-	-	-	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikta skirsnis) (17223) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (357) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (17223) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (17223) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (17223)	UAB „Skaldenis"	
	2	6101979.74	512396.97									
	3	6102103.90	512363.78									
	4	6102082.52	512246.86									
	5	6101926.09	512288.33									

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) eksploatacijos laikotarpiu

Sklypo plotas, ha	Žemės ūkio naudmenos: Iš viso	ariama	sodai	pievos	Miškai	Keliai	Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė: Želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	Nusausinta žemė
0,8614	0,0805	0,0805	-	-	-	-	-	-	-	-	0,7809	-	-
1,7223	0,0357	0,0357	-	-	-	-	-	-	-	-	1,6866	-	-

Žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė po rekultivacijos

Sklypo Nr. / Kad. Nr.	Sklypo kampo Nr.	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Sklypo plotas, m^2	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai: Statinių aukštis (m) esamas/galimas	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo tankis (%) esamas/galimas	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Siūlomi / esami servitutai (plotas, m^2)	Kiti reikalavimai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m^2)	Kiti reikalavimai: Savininkai	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 / 4630/0001:289	1	6101927.90	512291.99	8614	Kita Rekreacinės teritorijos	-	-	-	-	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (8614) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (261) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (8614) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (760) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (8614) Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) (6253)	UAB „Skaldenis"	-
	2	6101979.74	512396.97									
	3	6102103.90	512363.78									
	4	6102082.52	512246.86									
	5	6101926.09	512288.33									
2 / 4630/0001:314	1	6101927.90	512291.99	17223	Kita Rekreacinės teritorijos	-	-	-	-	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (357) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (17223) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (17223) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (17223) Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) (14880)	UAB „Skaldenis"	-
	2	6101979.74	512396.97									
	3	6102103.90	512363.78									
	4	6102082.52	512246.86									
	5	6101926.09	512288.33									

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po rekultivacijos

Sklypo plotas, ha	Žemės ūkio naudmenos: Iš viso	ariama	sodai	pievos	Miškai	Keliai	Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė: Želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	Nusausinta žemė
0,8614	0,2361	0,2361	-	-	-	-	-	0,6253	-	-	-	-	-
1,7223	0,2343	0,2343	-	-	-	-	-	1,4880	-	-	-	-	-

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Specialiojo plano galiojimo riba
- Karjero įrengimui pertvarkomi žemės sklypai
- Aplinkinių žemės sklypų ribos
- ▽1 Pertvarkomų žemės sklypų ribų posūkio taškas ir Nr.
- Detaliai išžvalgytų Bartonių-2 žvyro telkinio išteklių apskaičiavimo kontūras
- Planuojamas kasybos sklypas (plotas - 2,43 ha)
- Barsukinės upės apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta (3 m)
- Elektros tinklų apsaugos zona (2-10 m)
- Kelių apsaugos zonos (10 m)
- N Naudingųjų iškasenų teritorijos (teritorijos naudojimo būdas eksploatacijos metu)

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1	2
3	4

1 - Žemės sklypo naudojimo būdas iki eksploatacijos/eksploatacijos metu
2 - Leistinas pastatų aukštis
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

n - Sklypo numeris

Pagrindinis brėžinys parengtas 2024-12-02 geodezininko E. Kamarausko (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-831) atliktų topografinių matavimų duomenimis

UAB "Trs projektai" Įm. kodas 306663749 Lubinų 103A, LT-47222 Kaunas LGT leidimo Nr. 4184387			Jonavos rajono Bartonių-2 žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo planas		
			Jonavos r. sav., Šveicarijos sen., Bartonių k.		
Užsakovas: UAB „7 karjerai", jm. kodas 305654042 Taikos pr. 4A-59, LT-91229 Klaipėda			Pagrindinis brėžinys		
			M 1:1000		2 grafinis priedas
.	Direktorius	T. Survila	.	2026.10	Aukščių sistema LAS07
TPV 0022	PV	T. Survila	.	2026.10	Koordinačių sistema LKS-94
.	Rengėjas	T. Survila	.	2026.10	NP