

UAB „Eglės sanatorija“, įm. k. 301026531, registruota Eglės-1, Druskininkai, LT-66251,
tel. +370 313 60 222, el. p. info@sanatorija.lt, interneto svetainė: <https://sanatorija.lt/>,
generalinis direktorius Artūras Salda

(naudojimo plano organizatorius)

KAIŠIADORIŲ RAJONO ŽIEBENOS DURPIŲ TELKINIO IŠTEKLIŲ DALIES ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANO

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

2026-09-22

1. NAUDOJIMO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:

2026-09-11 LGT prie AM įsakymas dėl Kaišiadorių rajono Žiebenos durpių telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų Nr.1-446.

2. NAUDOJIMO PLANO RENGĖJAS:

UAB „GJ Magma“, įm. k. 121428749 Vaidevučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com, interneto svetainė <https://www.gjmagma.lt/lt/>.

3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS:

Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Kiemelių k.

4. PLANAVIMO TIKSLAI:

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

5. PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

- 5.1) suformuoti žemės sklypą valstybinėje žemėje detaliai išžvalgyto Žiebenos durpių telkinio išteklių dalies eksploatavimui ir nustatyti kasybos laikotarpiui pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kitą, būdą – naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 5.2) įvertinti galimybes integruoti išeksploatuoto durpyno teritoriją į gamtinę aplinką, numatant racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą bei planuojamos teritorijos tvarkymo režimo sprendinius atlikus rekultivaciją;
- 5.3) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant reikalui servitutus;
- 5.4) įvertinti telkinio geologinę sandarą, hidrogeologines savybes, naudingosios iškasenos kokybės charakteristikas, geologinių išteklių kiekį, nulemiantį kasybos technologiją;
- 5.5) išnagrinėti kasybos sąlygas, apskaičiuoti išgaunamuosius išteklius;
- 5.6) apskaičiuoti karjero našumą, darbo režimą, karjero mechanizmus;
- 5.7) suprojektuoti gavybos laukų plotų išsidėstymą;
- 5.8) nustatyti reikalavimus kasybos darbų saugiam vykdymui;
- 5.9) numatyti rekultivacijos darbų atlikimo tvarką, technologiją ir atlikimo terminus;
- 5.10) apibūdinti kasybos ekonominį naudingumą.

6. PLANAVIMO PROCESO ETAPAI:

- 6.1. Parengiamasis etapas. SPAV procedūros neatliekamos, kadangi Žiebenos durpių telkinio eksploatavimas numatytas Kaišiadorių rajono bendrojo plano sprendiniuose.
- 6.2. Rengimo etapas, susidės iš šių stadijų:
 - 6.2.1) esamos būklės įvertinimas;
 - 6.2.2) bendrųjų sprendinių formavimas. Teritorijos vystymo koncepcija rengiama nebus.
 - 6.2.3) sprendinių konkretizavimas.
- 6.3. Baigiamasis etapas susidės iš šių stadijų:
 - 6.3.1) viešinimas;

- 6.3.2) derinimas;
- 6.3.3) tikrinimas;
- 6.3.4) tvirtinimas;
- 6.3.5) registravimas.

7. VIEŠINIMO TVARKA:

Bendroji.

8. PLANAVIMO TERMINAI:

pradžia 2026 metų III ketvirtis – pabaiga (preliminariai) 2027 metų II ketvirtis (gali būti pratęsta susitarimu žodžiu arba raštu, visuomenė apie baigiamąjį etapą informuojama teisės aktų nustatyta tvarka).

(parašas)

generalinis direktorius Artūras Salda
(pareigos, vardas ir pavardė)

INFORMACIJA APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 aktualia redakcija, Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026-09-11 d. įsakymu Nr. 1-446 priimtu sprendimu dėl žemės gelmių naudojimo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo skelbiama apie Kaišiadorių rajono Žiebenos durpių telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžią.

Planavimo tikslai:

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- 1) suformuoti žemės sklypą valstybinėje žemėje detaliai išžvalgyto Žiebenos durpių telkinio išteklių dalies eksploatavimui ir nustatyti kasybos laikotarpiui pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kitą, būdą – naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 2) įvertinti galimybes integruoti išeksploatuoto durpyno teritoriją į gamtinę aplinką, numatant racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą bei planuojamos teritorijos tvarkymo režimo sprendinius atlikus rekultivaciją;
- 3) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant reikalui servitutus;
- 4) įvertinti telkinio geologinę sandarą, hidrogeologines savybes, naudingosios iškasenos kokybės charakteristikas, geologinių išteklių kiekį, nulemiantį kasybos technologiją;
- 5) išnagrinėti kasybos sąlygas, apskaičiuoti išgaunamuosius išteklius;
- 6) apskaičiuoti karjero našumą, darbo režimą, karjero mechanizmus;
- 7) suprojektuoti gavybos laukų plotų išsidėstymą;
- 8) nustatyti reikalavimus kasybos darbų saugiam vykdymui;
- 9) numatyti rekultivacijos darbų atlikimo tvarką, technologiją ir atlikimo terminus;
- 10) apibūdinti kasybos ekonominį naudingumą.

Planavimo terminai pasirašius planavimo darbų programą: pradžia 2026 metų III ketvirtis – pabaiga (preliminarijai) 2027 metų II ketvirtis (gali būti pratęsta susitarimu žodžiu arba raštu, visuomenė apie baigiamąjį etapą informuojama teisės aktų nustatyta tvarka)..

Specialusis planas viešinamas bendrąją tvarka. Apie parengto specialaus plano susipažinimo tvarką, viešos ekspozicijos, viešo svarstymo vietą ir datą, bus informuojama baigiamajame etape norminių aktų nustatytais terminais.

Specialaus plano organizatorius: UAB „Eglės sanatorija“, įm. k. 301026531, registruota Eglės-1, Druskininkai, LT-66251, tel. +370 313 60 222, el. p. info@sanatorija.lt, interneto svetainė: <https://sanatorija.lt/>, generalinis direktorius Artūras Salda.

Specialaus plano rengėjas: UAB „GJ Magma“, įm. k. 121428749 Vaidevučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com, interneto svetainė <https://www.gjmagma.lt/>, vadovas Jaunius Juozpavičius.

Planavimo pasiūlymų pateikimo tvarka: planavimo pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos pateikiami visą specialiojo plano rengimo proceso laikotarpį, bet ne ilgiau, nei iki viešo svarstymo su parengtu planu pabaigos. Kontaktinis asmuo – Tatjana Kuzavinienė, tel. +370 600 48297, e-paštas tatjana.kuzaviniene@gmail.com.

Pagarbiai, specialiojo plano vadovė, UAB „GJ Magma“ projektų vadovė


Tatjana Kuzavinienė