

UAB „VILNIAUS KARJERAI“

(naudojimo plano organizatorius)

Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius, tel.: +370 664 88458

***Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies
žemės gelmių naudojimo plano rengimo***

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Naudojimo plano rengimo pagrindas: 2026 m. rugpjūčio 26 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-405 dėl Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

2. Naudojimo plano rengėjas: UAB „Vilniaus karjerai“, kodas 302290719, adresas Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius, tel.: +370 664 88458, el. p. projektai@vilniauskarjerai.lt.

3. Planuojamos teritorijos adresas: Vilniaus r. Pagirių sen. Papiškių k. Privachios nuosavybės teise valdomas žemės sklypas kad. Nr. 4167/0400:139 ir tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0400:139, 4167/0800:6 įsiterpusi valstybinė žemė (6 m pločio kelias). Valstybinės žemės plotą patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba. Bendras planuojamos teritorijos plotas - apie 3,8 ha, iš jų įsiterpusioje valstybinėje žemėje - apie 0,14 ha.

4. Planavimo tikslai: suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

5. Planavimo uždaviniai:

- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo kad. Nr. 4167/0400:139 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;

- suformuoti valstybinės žemės plote, įsiterpusiame tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0400:139 ir 4167/0800:6, kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypą (apie 0,14 ha). Pažymėtina, kad valstybinės žemės plotas apima bendro naudojimo projektinio kelio dalį (apie 0,14 ha). Žemės gelmių naudoji plane bus numatyta šį 6 m pločio kelią valstybinėje žemėje perkelti į karjero dugną, nekeičiant kelio dislokacijos vietos ir nekasant apvandeninto grunto ties keliu, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus (perkeliant kelią į karjero dugną, bus užtikrintas susisiektis gretimų žemės sklypų valdytojams ir naudotojams (laikini bus įrengtas kokybiškas pravažiavimas)). Baigus vykdyti karjero eksploataciją ir jį rekultivavus žemės sklypui bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

- esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;

- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));

- įvertinti komunikacijųavedimo ar įrengimo galimybes;

- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;

- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;

- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;

- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;

- numatyti žemės sklypo(-ų) naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą);

6. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

7. Viešinimo tvarka: viešinimas bendrąja tvarka. Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir žemės gelmių naudojimo plano rengėjas.

8. Planavimo terminai: 2026 m. III ketvirtis – 2027 m. II ketvirtis.

Direktorius
(pareigos)



(parašas)

Marijus Preidys
(vardas ir pavardė)

Informacija apie teritorijų planavimą

Vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 214, informuojame, kad pradedamas rengti Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo planas.

Planuojama teritorija – Vilniaus r. Pagirių sen. Papiškių k. Privachios nuosavybės teise valdomas žemės sklypas kad. Nr. 4167/0400:139 ir tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0400:139, 4167/0800:6 įsiterpusi valstybinė žemė (6 m pločio kelias). Valstybinės žemės plotą patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba. Bendras planuojamos teritorijos plotas - apie 3,8 ha, iš jų įsiterpusioje valstybinėje žemėje - apie 0,14 ha.

Planavimo pagrindas 2026 m. rugpjūčio 26 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-405 dėl Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

Planavimo organizatorius – UAB „Vilniaus karjerai“, įmonės kodas: 302290719; Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius; Tel.Nr.: +370 664 88458, el. p. projektai@vilniauskarjerai.lt, interneto svetainė www.vilniauskarjerai.lt.

Plano rengėjas – UAB „Vilniaus karjerai“, įmonės kodas: 302290719; Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius; Tel.Nr.: +370 664 88458, el. p. projektai@vilniauskarjerai.lt, interneto svetainė www.vilniauskarjerai.lt.

Planavimo tikslas - suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo kad. Nr. 4167/0400:139 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
- suformuoti valstybinės žemės plote, įsiterpusiame tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0400:139 ir 4167/0800:6, kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypą (apie 0,14 ha). Pažymėtina, kad valstybinės žemės plotas apima bendro naudojimo projektinio kelio dalį (apie 0,14 ha). Žemės gelmių naudoji plane bus numatyta šį 6 m pločio kelią valstybinėje žemėje perkelti į karjero dugną, nekeičiant kelio dislokacijos vietos ir nekasant apvandeninto grunto ties keliu, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus (perkeliant kelią į karjero dugną, bus užtikrintas susisiekimasis gretimų žemės sklypų valdytojams ir naudotojams (laikiniai bus įrengtas kokybiškas pravažiavimas)). Baigus vykdyti karjero eksploataciją ir jį rekultivavus žemės sklypui bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
- numatyti žemės sklypo(-ų) naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą);

Plano rengimo terminas (preliminarus) – 2026 m. III ketvirtis – 2027 m. II ketvirtis.

Žemės gelmių naudojimo planas viešinamas bendrąja tvarka. Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir rengėjas.