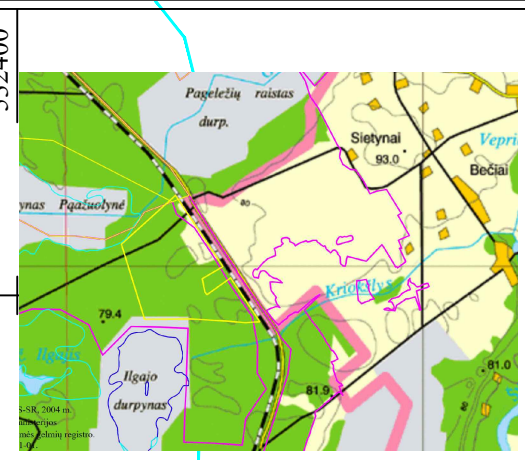
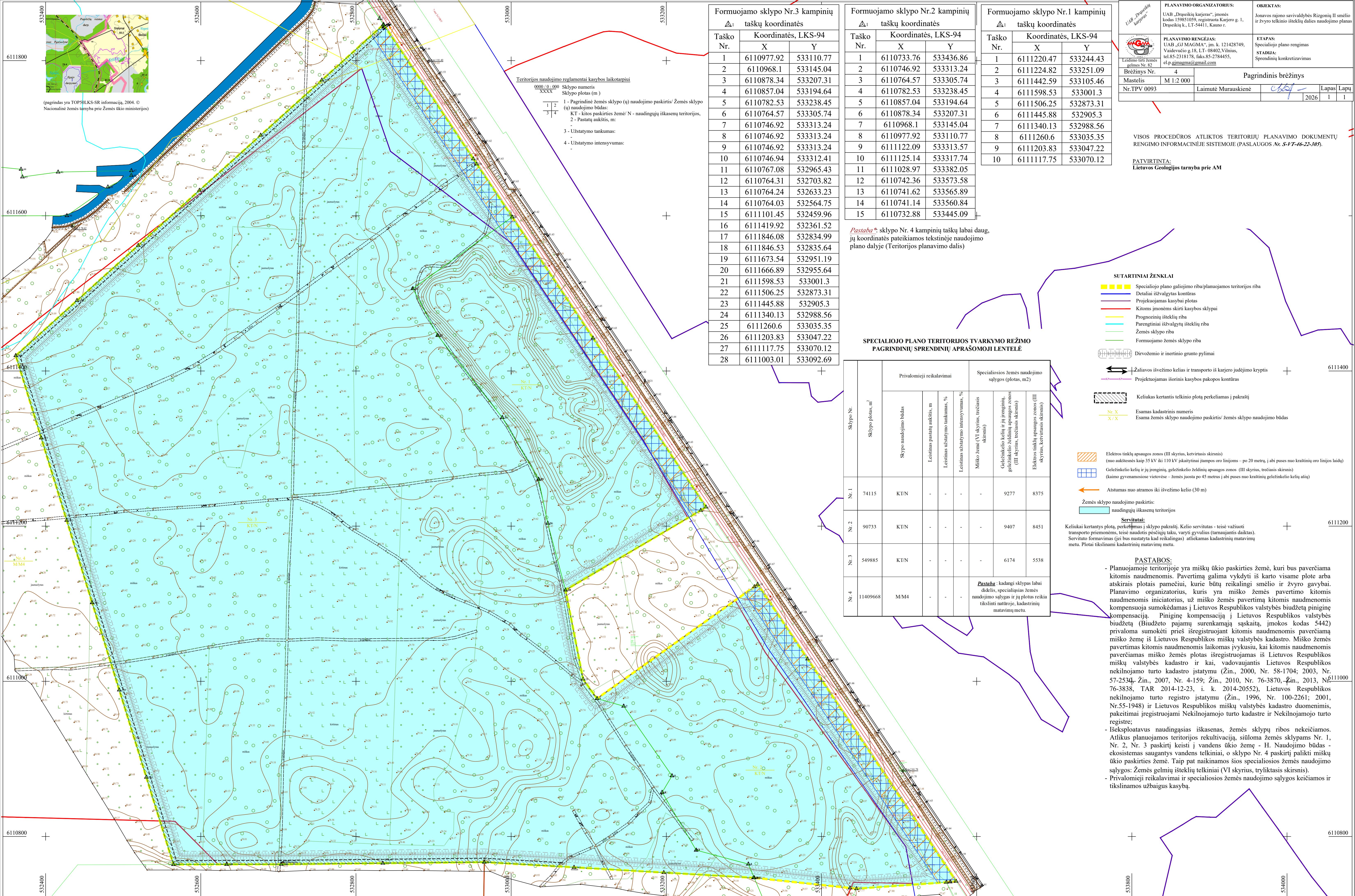




(pagrindas yra TOPOLKS-SR informacija, 2004. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)

Teritorijos naudojimo reglamentai kasybos laikotarpiui
0000/-0.000 Sklypo numeris
XXXX Sklypo plotas (m²)
1 - Pagrindinė žemės sklypo (q) naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo (q) naudojimo būdas:
KT - kitos paskirties žemė/ N - naudingųjų iškasenų teritorijos,
2 - Pastatų aukštis, m:
3 - Užstatymo tankumas:
4 - Užstatymo intensyvumas:

Formuojamo sklypo Nr.3 kampinių taškų koordinatės			
Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94		
	X	Y	
1	6110977.92	533110.77	
2	6110968.1	533145.04	
3	6110878.34	533207.31	
4	6110857.04	533194.64	
5	6110782.53	533238.45	
6	6110764.57	533305.74	
7	6110746.92	533313.24	
8	6110746.92	533313.24	
9	6110746.92	533313.24	
10	6110746.94	533312.41	
11	6110767.08	532965.43	
12	6110764.31	532703.82	
13	6110764.24	532633.23	
14	6110764.03	532564.75	
15	6111101.45	532459.96	
16	6111419.92	532361.52	
17	6111846.08	532834.99	
18	6111846.53	532835.64	
19	6111673.54	532951.19	
20	6111666.89	532955.64	
21	6111598.53	533001.3	
22	6111506.25	532873.31	
23	6111445.88	532905.3	
24	6111340.13	532988.56	
25	6111260.6	533035.35	
26	6111203.83	533047.22	
27	6111117.75	533070.12	
28	6111003.01	533092.69	

Pastaba*: sklypo Nr. 4 kampinių taškų labai daug, jų koordinatės pateikiamos tekstinėje naudojimo plano dalyje (Teritorijos planavimo dalis)

Formuojamo sklypo Nr.2 kampinių taškų koordinatės			
Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94		
	X	Y	
1	6110733.76	533436.86	
2	6110746.92	533313.24	
3	6110764.57	533305.74	
4	6110782.53	533238.45	
5	6110857.04	533194.64	
6	6110878.34	533207.31	
7	6110968.1	533145.04	
8	6110977.92	533110.77	
9	6111122.09	533313.57	
10	6111125.14	533317.74	
11	6111028.97	533382.05	
12	6110742.36	533573.58	
13	6110741.62	533565.89	
14	6110741.14	533560.84	
15	6110732.88	533445.09	

Formuojamo sklypo Nr.1 kampinių taškų koordinatės		
Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94	
	X	Y
1	6111220.47	533244.43
2	6111224.82	533251.09
3	6111442.59	533105.46
4	6111598.53	533001.3
5	6111506.25	532873.31
6	6111445.88	532905.3
7	6111340.13	532988.56
8	6111260.6	533035.35
9	6111203.83	533047.22
10	6111117.75	533070.12

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m2)		
		Sklypo naudojimo būdas	Leidimas pastatų aukštis, m	Leidimas užstatymo tankumas, %	Leidimas užstatymo intensyvumas, %	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	Geležinkelio keliai ir jų priedangės, geležinkelio želdiniai apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Nr. 1	74115	KT/N	-	-	-	-	9277	8375
Nr. 2	90733	KT/N	-	-	-	-	9407	8451
Nr. 3	549885	KT/N	-	-	-	-	6174	5538
Nr. 4	11409668	M/M4	-	-	-	<i>Pastaba</i> : kadangi sklypas labai didelis, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir jų plotus reikia tikslinti natūroje, kadastrinių matavimų metu.		

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Detaliai išvalgytas kontūras
- Projekuojamas kasybai plotas
- Kitoms įmonėms skirti kasybos sklypai
- Prognozinių išteklių riba
- Parengtiniai išvalgyti išteklių riba
- Žemės sklypo riba
- Formuojamo žemės sklypo riba
- Dirvožemio ir inertinio grunto pylimai
- Žaliavos išvežimo keliai ir transporto iš karjero judėjimo kryptis
- Projekuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras
- Kelias kertantis telkinio plotą perkeliamas ir pakraštį
- Esamas kadastrinis numeris
- Esama žemės sklypo naudojimo paskirtis/ žemės sklypo naudojimo būdas
- Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (nuo aukštesnės kaip 35 kV iki 110 kV įsąveikinti įtampos oro linijos – po 20 metrų, į abi puses nuo kraštinę oro linijos laidų)
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis) (kaimo gyvenamosiose vietovėse – žemės juosta po 45 metrus į abi puses nuo kraštinę geležinkelio kelių ašį)
- Atstumas nuo atamos iki išvežimo kelio (30 m)
- Žemės sklypo naudojimo paskirtis: naudingųjų iškasenų teritorijos
- Servitutai:** Keliaukai kertantys plotą, perkeliamas į sklypo pakraštį. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, vartyti gyvulius (tarnaujantis daiktas). Servituto formavimas (jei bus nustatyta kad reikalingas) atliekamas kadastrinių matavimų metu. Plotai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

PASTABOS:

- Planuojamoje teritorijoje yra miškų ūkio paskirties žemė, kuri bus paverčiama kitomis naudmenomis. Pavertimą galima vykdyti iš karto visame plote arba atskirais plotais pamečiumi, kurie būtų reikalingi smėlio ir žvyro gavybai. Planavimo organizatorius, kuris yra miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis iniciatorius, už miško žemės paverimą kitomis naudmenomis kompensuoja sumokėdamas į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą piniginę kompensaciją. Piniginę kompensaciją į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą (Biudžeto pajamų surenkamąją sąskaitą, įmokos kodas 5442) privaloma sumokėti prieš išregistruojant kitomis naudmenomis paverčiamą miško žemę iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis laikomas įvykiu, kai kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas išregistruojamas iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro ir kai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymu (Žin., 2000, Nr. 58-1704; 2003, Nr. 57-2534; Žin., 2007, Nr. 4-159; Žin., 2010, Nr. 76-3870, Žin., 2013, Nr. 76-3838, TAR 2014-12-23, i. k. 2014-20552), Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto registro įstatymu (Žin., 1996, Nr. 100-2261; 2001, Nr.55-1948) ir Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis, pakeitimai įregistruojami Nekilnojamojo turto kadastru ir Nekilnojamojo turto registre;
- Išsenašojamas naudingąsias iškasenas, žemės sklypų ribos nekeičiamos. Atlikus planuojamos teritorijos rekvizitaciją, siūloma žemės sklypams Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 paskirtį keisti į vandens ūkio žemę - H. Naudojimo būdas - ekosistema saugantis vandens telkiniai, o sklypo Nr. 4 paskirtį palikti miškų ūkio paskirties žemė. Taip pat naikinamos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis).
- Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos keičiamos ir tikslinamos užbaigus kasybą.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
UAB „Drąsčių karjera“, įmonės kodas 159851099, registruota Karpero g. 1, Drąsčių k., LT-54411, Kauno r.

PLANAVIMO RENGĖJAS:
UAB „GJ MAGMA“, įm. k. 121428749, Vaidevicių g.18, LT-08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gimaga@gmail.com

ETAPAS:
Specialiojo plano rengimas
STADIJA:
Sprendinių konkretizavimas

Brėžinys Nr. 4
Mastelis M 1:2 000
Nr.TPV 0093

Pagrindinis brėžinys
Laimutė Murauskienė
2026 1 1

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS Nr. S-17-46-22-305).

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM