

TRAKŲ RAJONO SERAPINIŠKIŲ II SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO IŠTEKLIŲ DALIES ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANO

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

2026-06-05

1. NAUDOJIMO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:

2026-05-26 d. LGT prie AM įsakymas dėl Trakų rajono Serapiniškių II smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų Nr.1-257.

2. NAUDOJIMO PLANO RENGĖJAS:

UAB „GJ Magma“, įm. k. 121428749 Vaidevučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com, interneto svetainė <https://www.gjmagma.lt/lt/>.

3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS:

Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Strakiškių k., Pilialaukio k., Bedugnės ir Fermos k.

4. PLANAVIMO TIKSLAI:

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

5. PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

- 5.1) sudaryti sąlygas racionaliam žemės gelmių išteklių naudojimui žemės sklypuose dėl kurių naudojimo 2025-12-19 priimtas Aplinkos apsaugos agentūros sprendimas Nr.(30-2)-A4E-12971;
- 5.2) suformuoti naujus žemės sklypus valstybinėje žemėje, kasybos laikotarpiui nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, o naudojimo būdą – naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 5.3) performuoti dalį planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų sujungimo ir (ar) padalijimo būdais, juose (ar jų dalyse) kasybos laikotarpiui pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, o naudojimo būdą – į naudingųjų iškasenų teritorijos, žemės sklypų dalims, kuriose neplanuojama gavyba, paliekant esamą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą;
- 5.4) žemės sklypams, kurių ribos nekeičiamos, tačiau juose planuojama naudingųjų iškasenų gavyba ir sandėliavimas, kasybos laikotarpiui pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, o naudojimo būdą – į naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 5.5) įvertinti galimybes integruoti išekspluatuoto karjero teritoriją į gamtinę aplinką, numatant racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą bei planuojamos teritorijos tvarkymo režimo sprendinius atlikus rekultivaciją;
- 5.6) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant reikalui servitutus;
- 5.7) įvertinti telkinio geologinę sandarą, hidrogeologines savybes, naudingosios iškasenos kokybės charakteristikas, geologinių išteklių kiekį, nulemiantį kasybos technologiją;
- 5.8) išnagrinėti kasybos sąlygas, apskaičiuoti išgaunamuosius išteklius;
- 5.9) apskaičiuoti karjero našumą, darbo režimą, karjero mechanizmus;
- 5.10) suprojektuoti kasybos darbų sistemą;
- 5.11) suprojektuoti karjero eksploatacijos eigą;

- 5.12) numatyti karjero vidaus kelius planuojamos teritorijos ribose;
- 5.13) nustatyti reikalavimus kasybos darbų saugiam vykdymui;
- 5.14) numatyti rekultivacijos darbų atlikimo tvarką, technologiją ir atlikimo terminus;
- 5.15) apibūdinti kasybos ekonominį naudingumą.

6. PLANAVIMO PROCESO ETAPAI:

- 6.1. Parengiamasis etapas. Šiame etape bus atliekama atranka dėl SPAV būtinumo nustatymo.
- 6.2. Rengimo etapas, susidės iš šių stadijų:
 - 6.2.1) esamos būklės įvertinimas;
 - 6.2.2) bendrųjų sprendinių formavimas. Teritorijos vystymo koncepcija rengiama nebus.
 - 6.2.3) sprendinių konkretizavimas.
- 6.3. Baigiamasis etapas susidės iš šių stadijų:
 - 6.3.1) viešinimas;
 - 6.3.2) derinimas;
 - 6.3.3) tikrinimas;
 - 6.3.4) tvirtinimas;
 - 6.3.5) registravimas.

7. VIEŠINIMO TVARKA:

Bendroji.

8. PLANAVIMO TERMINAI:

pradžia 2026 metų II ketvirtis – pabaiga (preliminariai) 2026 metų IV ketvirtis (gali būti pratęsta susitarimu žodžiu arba raštu, visuomenė apie baigiamąjį etapą informuojama teisės aktų nustatyta tvarka).

(parašas)

Eglutė Survilaitė
(vardas ir pavardė)

INFORMACIJA APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 aktualia redakcija, Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026-05-26 d. įsakymu Nr. 1-257 priimtu sprendimu dėl žemės gelmių naudojimo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo skelbiama apie Trakų rajono Serapiniškių II smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžią.

Planavimo tikslai:

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- 1) sudaryti sąlygas racionaliam žemės gelmių išteklių naudojimui žemės sklypuose dėl kurių naudojimo 2025-12-19 priimtas Aplinkos apsaugos agentūros sprendimas Nr.(30-2)-A4E-12971;
- 2) suformuoti naujus žemės sklypus valstybinėje žemėje, kasybos laikotarpiui nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, o naudojimo būdą – naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 3) performuoti dalį planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų sujungimo ir (ar) padalijimo būdais, juose (ar jų dalyse) kasybos laikotarpiui pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, o naudojimo būdą – į naudingųjų iškasenų teritorijos, žemės sklypų dalims, kuriose neplanuojama gavyba, paliekant esamą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą;
- 4) žemės sklypams, kurių ribos nekeičiamos, tačiau juose planuojama naudingųjų iškasenų gavyba ir sandėliavimas, kasybos laikotarpiui pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, o naudojimo būdą – į naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 5) įvertinti galimybes integruoti išeksploatuoto karjero teritoriją į gamtinę aplinką, numatant racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą bei planuojamos teritorijos tvarkymo režimo sprendinius atlikus rekultivaciją;
- 6) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant reikalui servitutus;
- 7) įvertinti telkinio geologinę sandarą, hidrogeologines savybes, naudingosios iškasenos kokybės charakteristikas, geologinių išteklių kiekį, nulemiantį kasybos technologiją;
- 8) išnagrinėti kasybos sąlygas, apskaičiuoti išgaunamuosius išteklius;
- 9) apskaičiuoti karjero našumą, darbo režimą, karjero mechanizmus;
- 10) suprojektuoti kasybos darbų sistemą;
- 11) suprojektuoti karjero eksploatacijos eigą;
- 12) numatyti karjero vidaus kelius planuojamos teritorijos ribose;
- 13) nustatyti reikalavimus kasybos darbų saugiam vykdymui;
- 14) numatyti rekultivacijos darbų atlikimo tvarką, technologiją ir atlikimo terminus;
- 15) apibūdinti kasybos ekonominį naudingumą.

Planavimo terminai pasirašius planavimo darbų programą: pradžia 2026 metų II ketvirtis – pabaiga (preliminarijai) 2026 metų IV ketvirtis (gali būti pratęsta susitarimu žodžiu arba raštu, visuomenė apie baigiamąjį etapą informuojama teisės aktų nustatyta tvarka).

Specialusis planas viešinamas bendrąją tvarka. Apie parengto specialaus plano susipažinimo tvarką, viešos ekspozicijos, viešo svarstymo vietą ir datą, bus informuojama baigiamajame etape norminių aktų nustatytais terminais.

Specialaus plano organizatorius: UAB „Žvyro karjerai“, įmonės kodas 111646297, Senujų Trakų k., Plačioji g.31, LT-21144 Trakų r.tel. +370 (528) 59400, faks. +370 (528) 59480, el.p.info@zvyras.lt, interneto svetainė <https://www.zvyras.lt/lt/>, gen. direktorė Eglutė Survilaitė.

Specialaus plano rengėjas: UAB „GJ Magma“, įm. k. 121428749 Vaidevučio g.18, LT-08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com, interneto svetainė <https://www.gjmagma.lt/>, vadovas Jaunius Juozpavičius.

Planavimo pasiūlymų pateikimo tvarka: planavimo pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos pateikiami visą specialiojo plano rengimo proceso laikotarpį, bet ne ilgiau, nei iki viešo svarstymo su parengtu planu pabaigos. Kontaktinis asmuo – Tatjana Kuzavinienė, tel. +370 600 48297, e-paštas tatjana.kuzaviniene@gmail.com.