

INFORMACIJA APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 aktualia redakcija, LR Vyriausybės 2022 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 214 patvirtintomis galiojančios redakcijos visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis yra skelbiamas Mažeikių rajono Raudonbalės (Žadeikių) durpių telkinio išteklių žemės gelmių naudojimo plano baigiamasis etapas.

Žemės gelmių naudojimo plano rengimo pagrindas: 2025-07-08 LGT prie AM įsakymas dėl Mažeikių rajono Raudonbalės (Žadeikių) durpių telkinio išteklių žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų Nr.1-423.

Žemės gelmių naudojimo plano planavimo organizatorius: UAB "Durpeta", įm. k.164791927, Liepų g.1, Šepeta, LT-40334, Kupiškio r., tel. 8 (459) 38385, el.p. info@durpeta.lt, interneto svetainė <https://www.durpeta.lt/>, generalinis direktorius Dainius Pilka.

Žemės gelmių naudojimo plano rengėjas: UAB „GJ Magma“, įm. k. 121428749, registruota Vaidevučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com, interneto svetainė <https://www.gjmagma.lt/lt/>, įmonės vadovas Jaunius Juozapavičius.

Žemės gelmių naudojimo plano projekto vadovas: UAB „GJ Magma“ projekto vadovė Tatjana Kuzavinienė, kvalifikacijos atestato Nr. TPV 0002, mob. +370 600 48297, el.p. tatjana.kuzaviniene@gmail.com.

Planavimo tikslai:

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- 1) pakeisti žemės sklypų kad. Nr. 6117/4:154, 6117/4:22, 6117/4:23, 6117/4:84, 6117/4:130, 6117/4:202, 6117/4:165 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui ir kitą, naudojimo būdą ir naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 2) performuoti žemės sklypą kad. Nr. 6117/4:174 padalijimo būdu pagal 2024-02-06 d. pasirašytą naudojimosi tvarką, suformuojant du žemės sklypus – vieną (dalis A) skirta durpių gavybai, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui kita, naudojimo būdą naudingųjų iškasenų teritorijos, kitą (dalis B) paliekant esamos paskirties ir būdo. Žemės sklypą skirtą durpių gavybai (dalis A) sujungti su žemės sklypu, kad. Nr. 6117/4:62, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui kita, naudojimo būdą naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 3) sujungti žemės sklypus kad. Nr. 6117/4:157, 6117/4:53, 6117/4:32 ir pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui ir kitą, naudojimo būdą ir naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 4) sujungti žemės sklypus kad. Nr. 6117/4:172, 6117/4:166, 6117/4:158, 6117/4:114, 6117/4:43, 6117/4:40, 6117/4:70, 6117/4:112, 6117/4:110, 6117/4:25, 6117/4:133, 6117/4:37, 6117/4:169, 6117/4:184, 6117/4:143, 6117/4:77, 6117/4:178 ir pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui ir kitą, naudojimo būdą ir naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 5) suformuoti žemės sklypus valstybinėje žemėje detalios išžvalgyto Raudonbalės (Žadeikių) telkinio eksploatavimui ir nustatyti kasybos laikotarpiui pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kitą, būdą – naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 6) įvertinti galimybes integruoti išeksploatuoto durpyno ir gamybinės aikštelės teritoriją į gamtinę aplinką, numatant racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą bei planuojamos teritorijos tvarkymo režimo sprendinius atlikus rekultivaciją;
- 7) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant reikalui servitutus;
- 8) įvertinti telkinio geologinę sandarą, hidrogeologines savybes, naudingosios iškasenos kokybės charakteristikas, geologinių išteklių kiekį, nulemiantį kasybos technologiją;
- 9) išnagrinėti kasybos sąlygas, apskaičiuoti išgaunamuosius išteklius;
- 10) apskaičiuoti karjero našumą, darbo režimą, karjero mechanizmus;
- 11) suprojektuoti gavybos laukų plotų išsidėstymą;

- 12) nustatyti reikalavimus kasybos darbų saugiam vykdymui;
- 13) numatyti rekultivacijos darbų atlikimo tvarką, technologiją ir atlikimo terminus;
- 14) apibūdinti kasybos ekonominį naudingumą.

Susipažinimo su specialiuoju planu tvarka: Susipažinti su parengtu specialiuoju planu galima nuo 2026 m. birželio 4 d. iki 2026 m. birželio 17 d. imtinai specialiojo plano rengėjo UAB „GJ Magma“ patalpose, adresu Vaidevučio g.18, Vilnius, darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 val. bei UAB „GJ Magma“ internetinėje svetainėje adresu <https://www.gj magma.lt/lt/viesinimas-header/specplanai>, LR topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinės sistemos portalo (TPS Vartai, <https://www.planuojustatau.lt/>) LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), paslaugos numeris: TPD Nr. S-VT-61-25-839, Lietuvos geologijos tarnybos prie AM internetinėje svetainėje <https://lgt.lrv.lt/lt/skelbimai/lgt-sprendimai-del-zemes-gelmiu-naudojimo-planu-rengimo/>.

Parengto specialiojo plano ekspozicija numatoma nuo 2026 m. birželio 11 d. iki birželio 17 d. imtinai Mažeikių rajono savivaldybės administracijos Sedos seniūnijos patalpose, adresu A. Baranausko a. 1, Seda, LT-89380 Mažeikių r. Susipažinimui teikiamas pagrindinis brėžinys bus eksponuojamas ir aukščiau nurodytose interneto svetainėse, prie kurių prieiga galima nuotoliniu būdu.

Planavimo pasiūlymų pateikimo tvarka: planavimo pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos pateikiami raštu iki viešo svarstymo su parengtu planu pabaigos planavimo organizatoriui ir/ar rengėjui. Kontaktinis asmuo – Tatjana Kuzavinienė, tel. +370 600 48297, e-paštas tatjana.kuzaviniene@gmail.com. Pasiūlymus raštu galima teikti topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinės sistemos portalo (TPS Vartai, <https://www.planuojustatau.lt/>) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), paslaugos numeris: S-VT-61-25-839, specialiojo plano rengėjui arba organizatoriui.

Viešas svarstymas: Viešas svarstymas organizuojamas internetinės vaizdo transliacijos būdu. Viešas svarstymas vyks 2026 m. birželio 18 dieną 16:00 val.

Prisijungimas galimas per kompiuterį arba mobiliojo telefono aplikaciją, paspaudžiant tiesioginės internetinės vaizdo transliacijos nuorodą (aktyvią nuorodą galima paspausti informaciniame pranešime pateiktame LR topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinės sistemos portalo (TPS Vartai, <https://www.planuojustatau.lt/>) LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), paslaugos numeris: TPD Nr. S-VT-61-25-839, LGT prie AM internetinėje svetainėje <https://lgt.lrv.lt/lt/skelbimai/lgt-sprendimai-del-zemes-gelmiu-naudojimo-planu-rengimo/> arba UAB „GJ Magma“ internetinėje svetainėje adresu <https://www.gj magma.lt/lt/viesinimas-lt/specplanai>.

Pageidaujant gauti nuorodą į el. paštą, prašome susisiekti su rengėju iki viešo svarstymo pradžios likus ne mažiau negu 1 valandai, t.y. iki 2026 birželio 18 d. 15:00 val.):

<https://meet.google.com/men-kdof-wir>

Planavimo dokumentų sprendinių pasiūlymų apskundimas: asmenys gautą atsakymą, kad į jų pasiūlymus neatsižvelgta parengtame planavimo dokumente, gali apskusti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančioms institucijoms per 10 darbo dienų Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka.

Pagarbiai, specialiojo plano vadovė, UAB „GJ Magma“ projektų vadovė

Tatjana Kuzavinienė