Planuojamos teritorijos išdėstymo schema

(pagrindas yra TOP50LKS-SR informacija, 2020. © NŽT prie AM)

Koordinačių sistema LKS - 94
Aukščių sistema - LAS-07

532600 532800 533000 533200 533400 533600 533800

6113402 6113202 6113002 6112802 6112602 6112402 6112202 6112002

5 - 10 | 11 - 12 | 1 | 2 | 3 | 4

1
329289
KT/N - 73.65
- -

4635/0002:183
kita/naudingųjų iškasenų teritorijos

2
726818
KT/N - 72.41
- -

4635/0002:184
kita/naudingųjų iškasenų teritorijos

iškasinėta +-1m

Reg.1 Reg.2

SPECIALIOJO PLANO KEITIMO TERITORIJOS NAUDOJIMO, TVARKYMO, APSAUGOS PRIEMONIŲ IR SĄLYGŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI

Žemės sklypo projektinis Nr. (kadastro Nr.)	Žemės sklypo plotas, m^2	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Servitutų zonos (plotai), m^2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1 (4635/0002:183)	329289	kita (**KT**)	naudingųjų iškasenų teritorijos (**N**)	Esamų nėra, nauji nesiūlomi	• Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)* • Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) • Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) • Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis) • Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) • Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
2 (4635/0002:184)	726818	kita (**KT**)	naudingųjų iškasenų teritorijos (**N**)	Esamų nėra, nauji nesiūlomi	• Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)* • Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) • Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) • Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis) • Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) • Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

* Miško žemė kasybos laikotarpiui paverčiama kitomis naudmenomis etapais (prisiderinant prie nuodangos ir kasybos kalendorinių planų), kompensuojant pinigais

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiui

1 / XXXX — Sklypo numeris / Sklypo plotas (m^2)

1	2
3	4

1 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ žemės sklypų naudojimo būdas: KT - kitos paskirties žemė/ N - naudingųjų iškasenų teritorijos

2 - Pastatų ir statinių statyba draudžiama, išskyrus statinius, įrenginius ar inžinerinius tinklus, skirtus šio telkinio eksploatavimui

3 - Užstatymo koeficientas - nenustatomas

4 - Užstatymo intensyvumo koeficientas - nenustatomas

Teritorijos naudojimo būdas:
- naudingųjų iškasenų teritorijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos kasybos laikotarpiui:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)*
Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
* Miško žemė galioja iki pavertimo kitomis naudmenomis etapais (žr. pastabas)

Servitutai:

1. Žemės sklypų servitutai kitucse žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesiūlomi.
2. Žemės sklypų servitutai projektuojamuose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesiūlomi

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- xxxx:xxx — Esamų žemės sklypų kadastriniai numeriai
- Skirto kasybos sklypo riba
- Įvažiavimas į sklypą
- Detaliai išžvalgytų žemės gelmių išteklių riba ir plotas
- Prognozinių žemės gelmių išteklių ribos ir plotai
- Kelio apsaugos zona (po 20 m nuo kelio briaunų į abi puses, įregistruota)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (įregistruotos)
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (įregistruotos)
- Pelkių ir šaltinynų teritorijos
- Miško žemės plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre
- Savaiminukų plotas. įregistruotas Miškų valstybės kadastre
- 1 — Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis plotai ir metai, nuo telkinio eksploatavimo pradžios
- Projektuojami dirvožemio pylimai
- Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras

PASTABOS:

- Keičiamas Joravos rajono Rizgonių telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo plans patvirtintas 2020-09-15 d. LGT prie AM direktoriaus įsakymu Nr.1-332, kuriuo rengimo procedūros atliktos LR topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinės sistemos portalo (TPS Vartai, https://www.planuojustatau.lt/) LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), pasiaugos numeris: TPD Nr. S-VT-46-17-221.
- Planuojamos teritorijos adresas Kauno apskritis, Jonavos rajonas, Upninkų seniūnija, Pageležių kaimas. Planuojama teritorija apima nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypus kad. Nr.4635/0002:183, 4635/0002:184 ir valstybinę žemę tarp jų, kuriuje yra upė Geležė.
- Žemės sklypų kad. Nr.4635/0002:183, 4635/0002:184 geometrija (kampinių taškų padėtis, plotai, linijų ilgiai) nustatyti kadastriniais matavimais, specialiojo plano keitimo sprendiniais nekeičiami.
- Planuojamos naudingųjų iškasenų teritorijos dalis (priskirta miško žemės plotui) vadovaujantis miškų įstatymo 11 straipsnio 4 dalimi paverčiama kitomis naudmenomis. Pavertimas numatomas dalimis prisiderinant prie patvirtintų nuodangos ir gavybos kalendorinių planų, kompensuojant pinigais. Piniginę kompensaciją į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą (Biudžeto pajamų surenkamąją sąskaitą, įmokos kodas 5442) privalo ma sumokėti prieš išregistruojant kitomis naudmenomis paverčiamą miško žemę iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis laikomas įvykusiu, kai kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas išregistruojamas iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro ir kai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto registro įstatymo aktualiomis redakcijomis bei Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis, pakeitimai įregistruojami Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.
- Atlikus planuojamos teritorijos rekultivacijos darbus planuojamos teritorijos žemės sklypų ribos ir plotai, kampinių taškų koordinatės nekeičiamos, tačiau keičiami privalomieji reikalavimai ir taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos:
  - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis keičiama į vandens ūkio (**H**), žemės naudojimo būdas į bendrojo naudojimo vandens telkiniai (**H4**).
  - naikinamas apribojimas: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).
  - nustatomi apribojimai: paviršinių telkinių (VI skyrius, šeštasis skirsnis), paviršinio vandens telkinių apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-05-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais. Tiksli jų padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio (-ų) morfometrinius rodiklius, tik pilnai išeksploatavus išteklius, atlikus išeksploatuoto telkinio (jo dalies) markšeideriniius apmatavimus, rekultivavimo darbus ir žemės sklypo (-ų) kadastrinius matavimus.

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS TPD NR. S-VT-46-25-1405).

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

UAB "Rizgonys"	**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:** UAB „RIZGONYS", jm. k. 156644781, Rizgonys, Upninkų sen., LT-65495 Jonavos r. tel./faks. (349) 35888; 8-686-37222, el.p.sekretore@rizgonys.lt	**OBJEKTAS:** JONAVOS RAJONO RIZGONIŲ TELKINIO ŽVYRO IR SMĖLIO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANO KEITIMAS
Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 82	**PLANAVIMO RENGĖJAS:** UAB „GJ MAGMA", jm. k. 121428749, Vaidevučio g.18, LT- 08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gjmagma@gmail.com	**ETAPAS:** SPECIALIOJO PLANO KEITIMO RENGIMO **STADIJA:** SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Brėžinys Nr.	1	PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS PLANAS		
Mastelis	M 1:2 000		Lapas	Lapų
PV (Nr.TPV0002)		Tatjana Kuzavinienė		
			2026	1	1