

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 str. 4 punktu skelbiamas Vilniaus miesto Vaidegių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pakartotinis viešinimas.

Priežastis. Keičiamas formuojamo sklypo plotas. Buvo 36080 m², dabar formuojamas mažesnis 35006 m² sklypas, nepatenkantis į gatvių raudonąsias linijas. Kiti sprendiniai nesikeičia, sumažėja tik formuojamo sklypo plotas.

Specialaus plano organizatorius: UAB „Dolmesta“, įmonės kodas 304941527, registruota Bangų g. 4, LT-91251 Klaipėda, tel.nr.: +370 683 24659 el. p.: pajuriovalda@gmail.com.

Specialaus plano rengėjas: UAB „GJ Magma“, įm. k. 121428749, registruota Vaidevučio g.18, LT-08402, Vilnius, tel.05-2318178, faks.05-2784455, el. p. gjmagma@gmail.com.

Specialaus plano rengimo pagrindas: 2025-05-19 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos įsakymas Nr. 1-293 dėl žemės gelmių naudojimo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo.

Planavimo tikslai:

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- 1) sudaryti sąlygas racionaliam žemės gelmių išteklių naudojimui UAB „Dolmesta“ projekcinio kasybos sklypo ribose;
- 2) nustatius būtinybę, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- 3) suformuoti žemės sklypą valstybinio fondo žemėje UAB „Dolmesta“ projekcinio kasybos sklypo ribose ir aplink jį, racionaliam eksploatavimui, bei nustatyti pagrindinę naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui – kitą (naudingųjų iškasenų teritorijos);
- 4) įvertinti galimybes integruoti išeksploduoto karjero teritoriją į gamtinę aplinką, numatant racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą bei planuojamos teritorijos tvarkymo režimo sprendinius atlikus rekultivaciją,
- 5) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant reikalui servitutus,
- 6) įvertinti telkinio geologinę sandarą, hidrogeologines savybes, naudingosios iškasenos kokybės charakteristikas, geologinių išteklių kiekį, nulemiantį kasybos technologiją,
- 7) išnagrinėti kasybos sąlygas, apskaičiuoti išgaunamuosius išteklius,
- 8) apskaičiuoti karjero našumą, darbo režimą, karjero mechanizmus,
- 9) suprojektuoti kasybos darbų sistemą,
- 10) suprojektuoti karjero eksploatacijos eigą,
- 11) numatyti karjero vidaus kelius, žaliavos išvežimo kelią,
- 12) nustatyti reikalavimus kasybos darbų saugiam vykdymui,
- 13) numatyti rekultivacijos darbų atlikimo tvarką, technologiją ir atlikimo terminus,
- 14) suprojektuoti kasybos darbų procesą atitinkantį poveikio aplinkai vertinimo (PAV) sprendinius arba atlikti nesutampančių technologinių sprendinių papildomą vertinimą,
- 15) apibūdinti kasybos ekonominį naudingumą.

Susipažinimo specialiuoju planu tvarka: Susipažinti su parengtu specialiuoju planu galima nuo 2026 m. balandžio 8 d. iki 2026 m. balandžio 21 d. imtinai UAB „GJ Magma“ patalpose, adresu Vaidevučio g.18, Vilnius, darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 val., plano rengėjo internetinėje svetainėje - [Specplanai \(gjmagma.lt\)](http://Specplanai(gjmagma.lt)), Lietuvos geologijos tarnybos internetinėje svetainėje, Panerių seniūnijoje, bei TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt paslaugos numeris: TPD Nr. S-VT-13-25-557.

Parengto specialiojo plano pagrindinio brėžinio ekspozicija, viešinimo metu nuo 2026 m. balandžio 15 d. iki 2026 m. balandžio 21 d. bus Vilniaus rajono savivaldybės Panerių seniūnijos patalpose, Žalioji a. 3, LT-02232 Vilnius.

Viešas svarstymas: viešas svarstymas vyks 2026 m. balandžio 22 dieną 10:00 val. Tiesioginės internetinės vaizdo transliacijos nuoroda: <https://meet.google.com/tzq-fntj-xjf>. Norintys gauti prisijungimo nuorodą į elektroninį pašta, prašome susisiekti su projekto vadovu likus valandai iki svarstymo pradžios. Prisijungimas prie tiesioginės transliacijos bus aktyvus likus 1 val. iki viešo svarstymo.

Planavimo pasiūlymų pateikimo tvarka: planavimo pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos pateikiami raštu iki viešo susipažinimo su parengtu planu pabaigos planavimo organizatoriui ir/ar rengėjui. Kontaktinis asmuo – Laimutė Murauskienė, tel. +307 601 78743, el.p. norkunaitelaima@gmail.com

Planavimo dokumentų sprendinių pasiūlymų apskundimas: asmenys gautą atsakymą, kad į jų pasiūlymus neatsižvelgta parengtame planavimo dokumente, gali apskusti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiai institucijai (valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos) per 10 darbo dienų nuo jo gavimo.