

UAB „VILNIAUS KARJERAI“

(naudojimo plano organizatorius)

Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius, tel.: +370 664 88458

***Trakų rajono Margio (I sklypo) žvyro telkinio išteklių dalies
žemės gelmių naudojimo plano rengimo***

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Naudojimo plano rengimo pagrindas: 2026 m. kovo 19 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-153 dėl Trakų rajono Margio (I sklypo) žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

2. Naudojimo plano rengėjas: UAB „Vilniaus karjerai“, kodas 302290719, adresas Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius, tel.: +370 664 88458, el. p. projektai@vilniauskarjerai.lt.

3. Planuojamos teritorijos adresas: Trakų r. sav., Trakų sen., Liūnų k. valstybinės žemės plotas, išsidėstęs tarp žemės sklypų kad. Nr. 7984/0005:138, 7984/0005:749, 7984/0005:668, 7984/0005:807, 7920/0005:17, 7920/0005:171, 7984/0005:368, 7984/0005:11 ir Katišiaus g. (TSV149). Bendras planuojamos teritorijos plotas - apie 17,3 ha.

4. Planavimo tikslai: suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

5. Planavimo uždaviniai:

- suformuoti valstybinės žemės plote, įsiterpusiame tarp žemės sklypų kad. Nr. 7984/0005:138, 7984/0005:749, 7984/0005:668, 7984/0005:807, 7920/0005:17, 7920/0005:171, 7984/0005:368, 7984/0005:11 ir Katišiaus g. (TSV149), kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypą (apie 17,3 ha), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
- numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą);

6. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūros neatliekamos, kadangi Margio (I sklypo) žvyro telkinio eksploatavimas numatytas Trakų rajono bendrojo plano sprendiniuose.

7. Viešinimo tvarka: viešinimas bendrąja tvarka. Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir žemės gelmių naudojimo plano rengėjas.

8. Planavimo terminai: 2026 m. I ketvirtis – 2026 m. IV ketvirtis.

Direktorius
(pareigos)



(parašas)

Marijus Preidys
(vardas ir pavardė)

Informacija apie teritorijų planavimą

Vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 214, informuojame, kad pradedamas rengti Trakų rajono Margio (I sklypo) žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo planas.

Planuojama teritorija – Trakų r. sav., Trakų sen., Liūnų k. valstybinės žemės plotas, išsidėstęs tarp žemės sklypų kad. Nr. 7984/0005:138, 7984/0005:749, 7984/0005:668, 7984/0005:807, 7920/0005:17, 7920/0005:171, 7984/0005:368, 7984/0005:11 ir Katišiaus g. (TSV149). Bendras planuojamos teritorijos plotas - apie 17,3 ha.

Planavimo pagrindas - 2026 m. kovo 19 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-153 „dėl Trakų rajono Margio (I sklypo) žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“.

Planavimo organizatorius – UAB „Vilniaus karjerai“, įmonės kodas: 302290719; Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius; Tel.Nr.: +370 664 88458, el. p. projektai@vilniauskarjerai.lt.

Plano rengėjas – UAB „Vilniaus karjerai“, įmonės kodas: 302290719; Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius; Tel.Nr.: +370 664 88458, el. p. projektai@vilniauskarjerai.lt.

Planavimo tikslai - suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

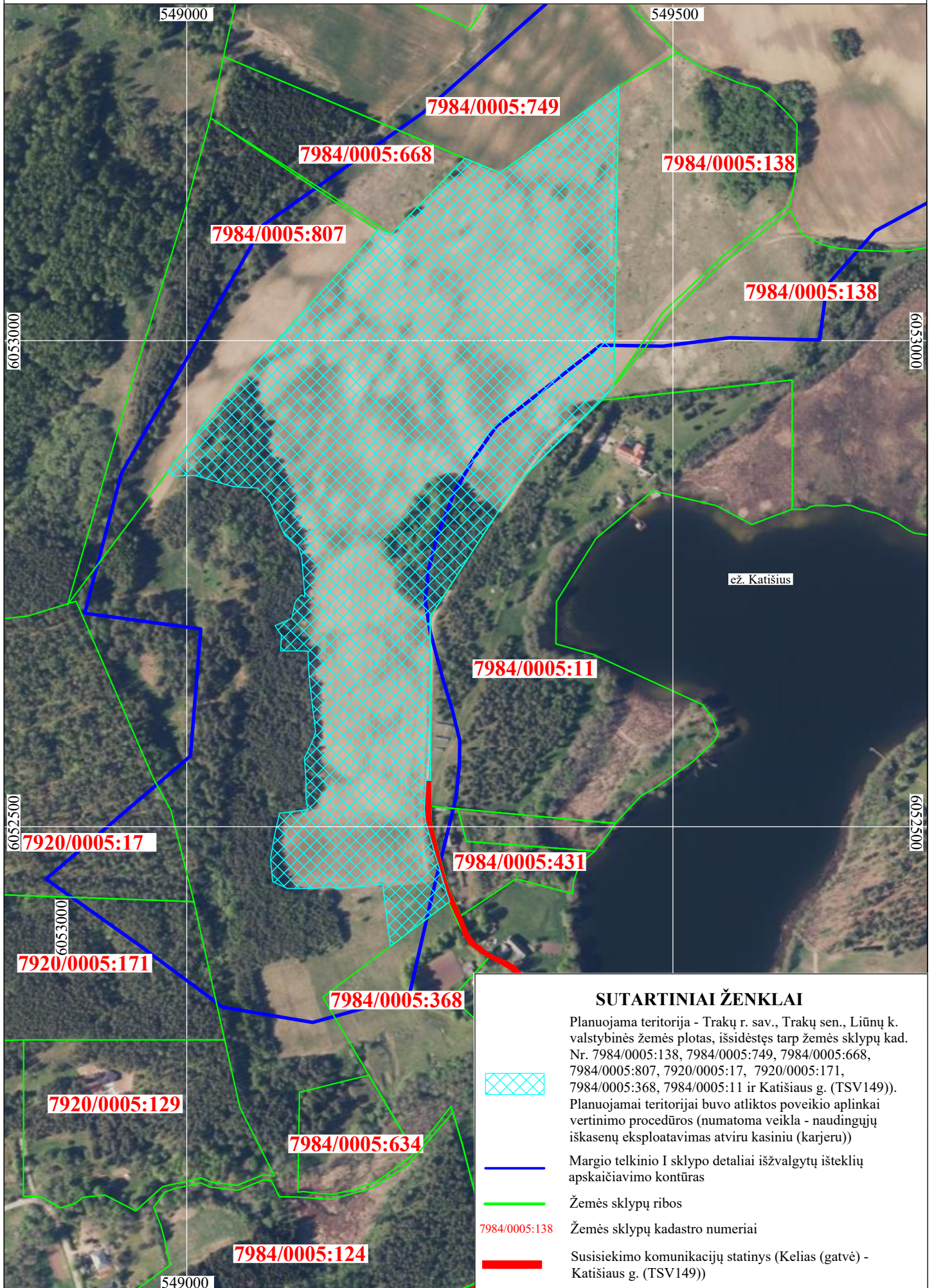
Planavimo uždaviniai:

- suformuoti valstybinės žemės plote, įsiterpusiame tarp žemės sklypų kad. Nr. 7984/0005:138, 7984/0005:749, 7984/0005:668, 7984/0005:807, 7920/0005:17, 7920/0005:171, 7984/0005:368, 7984/0005:11 ir Katišiaus g. (TSV149), kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypą (apie 17,3 ha), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
- numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą);

Plano rengimo terminas (preliminarus) – 2026 m. I ketvirtis – 2026 m. IV ketvirtis.

Žemės gelmių naudojimo planas viešinamas bendrąja tvarka. Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir rengėjas.

Trakų rajono Margio telkinio I sklypo vietovės planas, M 1:5 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Planuojama teritorija - Trakų r. sav., Trakų sen., Liūnų k. valstybinės žemės plotas, išsidėstęs tarp žemės sklypų kad. Nr. 7984/0005:138, 7984/0005:749, 7984/0005:668, 7984/0005:807, 7920/0005:17, 7920/0005:171, 7984/0005:368, 7984/0005:11 ir Katišiaus g. (TSV149)). Planuojamai teritorijai buvo atliktos poveikio aplinkai vertinimo procedūros (numatoma veikla - naudingųjų iškasenų eksploatavimas atviru kasiniu (karjeru))



7984/0005:138



Margio telkinio I sklypo detalios išvalgytų išteklių apskaičiavimo kontūras

Žemės sklypų ribos

Žemės sklypų kadastro numeriai

Susisiekimo komunikacijų statinys (Kelas (gatvė) - Katišiaus g. (TSV149))