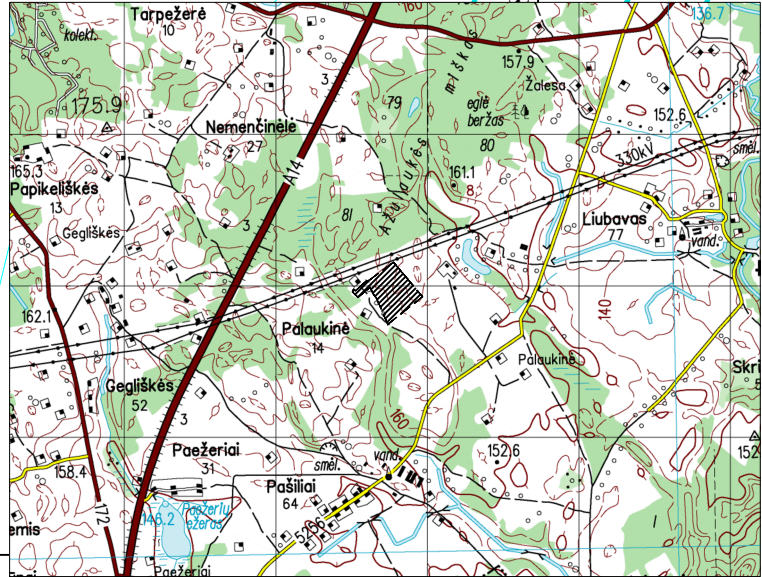


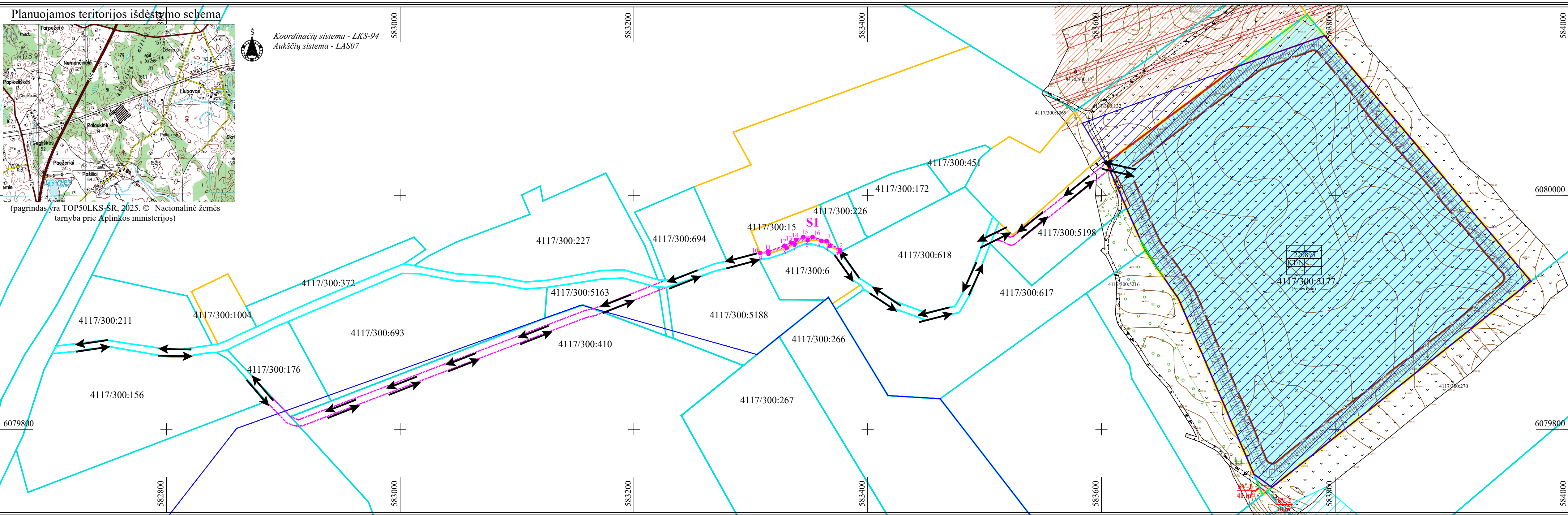
Planuojamos teritorijos išdėstymo schema



(pagrindas yra TOP50LKS-SR, 2025. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos)



Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07



Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Formuojamo žemės sklypo riba
- Esamų žemės sklypų kad. Nr./esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- Įvažiavimas į sklypą ir žaliavos gabenimo kryptis
- Detaliai išvalgytų išteklių riba ir plotas
- Parengtiniai išvalgytų išteklių ribos ir plotai
- Esamo kelio apsaugos zona (po 10 m nuo kelio briaunų į abi puses)
- Projektuojamo kasybos sklypo riba (plotas - 1,67 ha)
- Projektuojami dirvožemio pylimai
- Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras
- Esami servitutai
- Siūlomas laikinas kelio servitutas
- Produkcijos išvežimo kelio trasa
- Siūlomų servitutų kituose žemės sklypuose kampinis taškas ir jo Nr.
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Miško žemė
- Triukšmo mažinimo sienelė

Servitutai:

- Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose:
 - esamas kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) 114;
 - siūlomi servitutai:
 - kasybos laikotarpiui kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis, 418)), plotas - 0,0164 ha, pažymėtas indeksu S1 žemės sklype kad. Nr. 4117/300:15. Tarnauja žemės sklypui kad. Nr. 4117/300:5177;
- Žemės sklypų servitutai projektuojamame žemės sklype:
 - esamas kelio servitutas (pažymėtas plane Nr. SV - 1) teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) 114, plotas - 0,0041 ha.
 - esamas kelio servitutas (pažymėtas plane Nr. SV - 2) teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 206, plotas - 0,0010 ha.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiui

1 XXXX		Sklypo numeris
		Sklypo plotas (m ²)
1	2	1 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ žemės sklypų naudojimo būdas: KT - kitos paskirties žemė/ N - naudingųjų iškasenų teritorijos
3	4	2 - Pastatų ir statinių statyba draudžiama, išskyrus statinius, įrenginius ar inžinerinius tinklus, skirtus šio telkinio eksploatavimui 3 - Užstatymo koeficientas - nenustatomas 4 - Užstatymo intensyvumo koeficientas - nenustatomas

Teritorijos naudojimo būdas:

- naudingųjų iškasenų teritorijos

Specialios žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Miško žemė (VI skyrius, trečias skirsnis)
- Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)

PASTABOS:

- Planuojama teritorija apima Vilniaus rajono savivaldybės, Riešės seniūnijos, Palaukinės kaimo žemės sklypą kad. Nr. 4117/0300:5177.
- Naudingosios iškasenos gavybos darbai vykdomi tik iki projektuojamo išorinio kasybos pakopos kontūro.
- Planuojamos teritorijos ribose esančioje miško žemėje naudingųjų iškasenų eksploatacija vykdoma nebus.
- Naudojimo plano parengiamajame etape buvo nustatyta, kad planuojamoje teritorijoje yra įrengta melioracijos statinių sistema. Vilniaus rajono savivaldybės administracija 2025-09-24 pateikė raštą Nr. S-22485(4.33 Mr) „Dėl melioracijos statinių nurašymo irmelioruotos žemės išbraukimo iš apskaitos“, kuriame informavo, kad yra derinamas melioracijos statinių nurašymas žemės sklype, esančiame Didžiosios Riešės k. v., Riešės sen., Palaukinės k. (kad. Nr. 4117/0300:5177) ir 2,04 ha melioruotos žemės išbraukimas iš apskaitos (21 tekstinis priedas). Tokiu būdu konstatuojama, kad šiuo metu planuojamoje teritorijoje nėra jokių melioracijos statinių.
- Palaukinės telkinio eksploatacijai naudojami esami bendro naudojimo valstybinės ir vietinės reikšmės keliai. Produkcija bus išvežama suprojektuota kelio 8 m pločio trasa, atitinkančia IV, kategorijos vietinės reikšmės kelio parametrus reglamentuotus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Siekiant užtikrinti tinkamą žaliavos išvežimo kelio plotį, žemės sklype kad. Nr. 4117/300:15 kasybos laikotarpiui siūloma nustatyti kelio servitutą (teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis, 418)), plotas - 0,0164 ha, pažymėtas indeksu S1 žemės sklype kad. Nr. 4117/300:5163. Tarnauja žemės sklypui kad. Nr. 4117/300:5177. Žemės sklypo nuosavybės teisių perleidimo atveju, esami žemės savininkai įsipareigoja informuoti apie suteiktą kelio servituto nustatymo sandoriu sutikimą. Žemės sklypo nuosavybės teisių perleidimo atveju suteiktas sutikimas kelio servituto laikinam naudojimui telkinio eksploatavimo laikotarpiui persikelia žemės sklypo nuosavybės teisių perėmėjams.
- Atlikus planuojamos teritorijos rekultivacijos darbus planuojamos teritorijos žemės sklypų ribos ir plotai, kampinių taškų koordinatės nekeičiamos, tačiau keičiami privalomieji reikalavimai ir taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos:
 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis keičiama į žemės ūkio (Z), naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4);
 - pastatų statyba, aukštis, užstatymo tankumas bei intensyvumas turi būti nustatomi vadovaujantis rekultivacijos darbų atlikimo momentui galiojančiais teisės aktais reglamentuojančiais statybas pasirinkto žemės naudojimo būdo žemėje bei atsižvelgiant į numatytus Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose;
 - naikinamas apribojimas: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).

Projektuojamo kelio servituto Nr. S1 kampinių taškų koordinatės		
Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94	
X	Y	
1	6079961.06	583364.92
2	6079953.36	583376.2
3	6079951.62	583376.41
4	6079956.63	583367.68
5	6079961.1	583360.39
6	6079961.57	583348.63
7	6079958.28	583337.57
8	6079954.98	583330.75
9	6079950.04	583315.23
10	6079950.75	583307.93
11	6079952.08	583314.76
12	6079956.91	583328.81
13	6079959.49	583334.41
14	6079961.9	583338.75
15	6079964.34	583344.85
16	6079964.34	583352.89

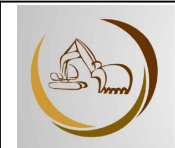
SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO, TVARKYMO, APSAUGOS PRIEMONIŲ IR SĄLYGŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI

Žemės sklypo Nr. /kad.Nr.	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai			Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	
	žemės sklypo plotas, m ²	žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas	servitutų zonos (plotai), m ²	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1 (4117/300:5177)	75835	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Esamas kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis, 114))	• Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,1070 ha
				Esamas kelio servitutas, plane pažymėtas SV-1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) 214, plotas - 41 m ²	• Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 7,4856 ha
				Esamas kelio servitutas, plane pažymėtas SV-2 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 206, plotas - 10 m ²	
				Siūlomas kasybos laikotarpiui kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis, 418)), plotas - 0,0164 ha, pažymėtas indeksu S1 žemės sklype kad. Nr. 4117/300:15	• Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 0,0031 ha

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS TPD NR. S-VT-41-25-838).

PATVIRTINTA:

Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM



PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
UAB „Skaldenis“, jm. k. 303361539, Bangų g. 4, LT-01251, Klaipėda, tel. +370 699-30075, el.p.: pajuriovalda@gmail.com

OBJEKTAS:
VILNIAUS RAJONO PALAUKINĖS SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO PLANAS



PLANAVIMO RENGĖJAS:
UAB „GJ MAGMA“, jm. k. 121428749, Vaivadijo g.18, LT-08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gijmagma@gmail.com

ETAPAS:
SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA:
SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Brėžinys Nr.	4	PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
Mastelis	M 1:2 000				
PV (Nr.TPV 0002)		Tatjana Kuzavinienė		Lapas	Lapų
Projektuotojas		Modestas Kuzavinis		2025	1