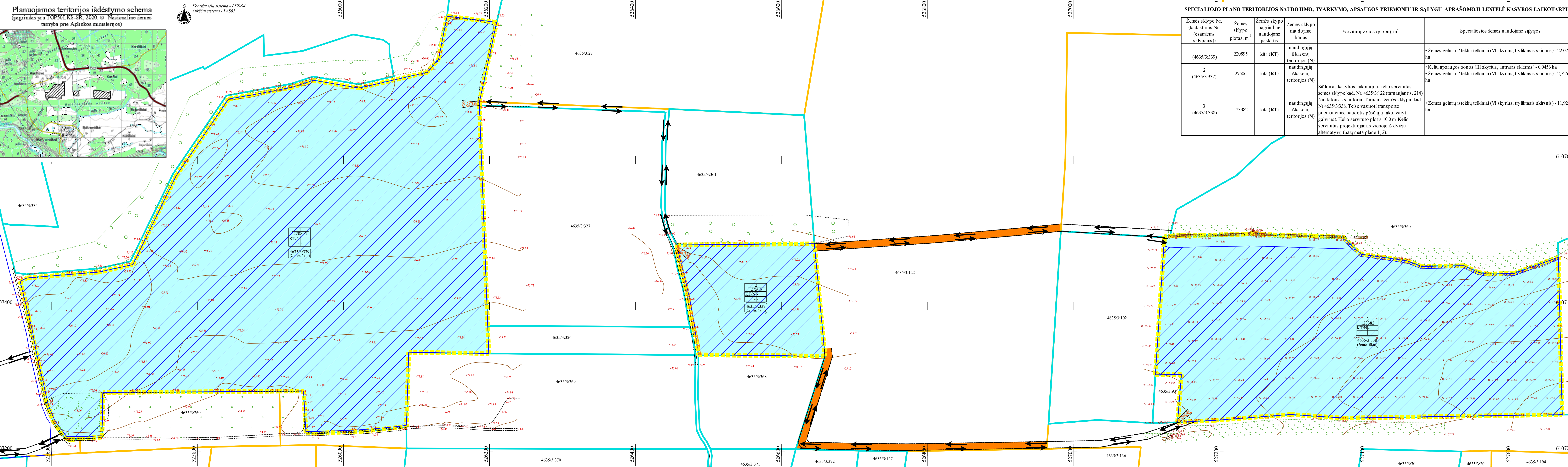




SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO, TVARKYMO, APSAUGOS PRIEMONIŲ IR SĄLYGŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI					
Žemės sklypo Nr. (kadastrinis Nr. (esamiems sklypams))	Žemės sklypo plotas, m ²	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Servitutų zonos (plotai), m ²	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1 (4635/3:339)	220895	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)		• Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikaktis skirsnis) - 22,0271 ha
2 (4635/3:337)	27506	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)		• Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0456 ha • Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikaktis skirsnis) - 2,7261 ha
3 (4635/3:338)	123382	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Siūlomas kasybos laikotarpiai kelio servitutas žemės sklype kad. Nr. 4635/3:122 (tarnaujantis, 214) Nustatomas sandoriu. Tamauja žemės sklypai kad. Nr. 4635/3:338. Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus). Kelo servituto plotis 10,0 m. Kelo servitutas projektuojamas vienoje iš dviejų alternatyvų (pažymėta plane 1, 2).	• Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikaktis skirsnis) - 11,9287 ha

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiui

1	Sklypo numeris
XXXX	Sklypo plotas (m ²)
1	1 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ žemės sklypų naudojimo būdas:
2	KT - kitos paskirties žemė/ N - naudingųjų iškasenų teritorijos
3	2 - Pastatų ir statinių statyba draudžiama, išskyrus statinius, įrenginius ar inžinerinius tinklus, skirtus šio telkinio eksploatavimui
4	3 - Užstatymo koeficientas - nenustatomas
	4 - Užstatymo intensyvumo koeficientas - nenustatomas
	Teritorijos naudojimo būdas:
	naudingųjų iškasenų teritorijos

Specialios žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui:

Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikaktis skirsnis)

Servitutai:

Žemės sklypų servitutai kuitose žemės sklypuose:

Siūlomas kasybos laikotarpiai kelio servitutas žemės sklype kad. Nr. 4635/3:122 (tarnaujantis, 214) Nustatomas sandoriu. Tamauja žemės sklypai kad. Nr. 4635/3:338. Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus). Kelo servituto plotis 10,0 m. Kelo servitutas projektuojamas vienoje iš dviejų alternatyvų (pažymėta plane 1, 2). Žemės sklypo nuosavybės teisių perdavimo atveju, esami žemės savininkai įsipareigoja informuoti apie suteiktą kelio servituto nustatymo sandoriu sutikimą. Žemės sklypo nuosavybės teisių perdavimo atveju suteiktas sutikimas kelio servituto laikinam naudojimui telkinio eksploatavimo laikotarpiui persikelia žemės sklypo nuosavybės teisių perėmėjams.

Žemės sklypų servitutai projektuojamuose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesūlomi.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminarinių matuotų žemės sklypų ribos
- Registruotų inžinerinių statinių ribos
- Esamų žemės sklypų kadastriniai numeriai/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- Įvažiavimas į sklypą/Preliminariai planuojami žaliavos išvežimo keliai ir kryptys (alternatyvos 1, 2)

Kiti ženklai

- Detaliai išvalgytų išteklių riba ir plotas
- Kelio apsaugos zona (po 3 m nuo kelio briaunų į abi puses)
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos ir apsaugos zonos (nepatvirtintos)
- Projektuojamo kasybos sklypo riba
- Projektuojami dirvožemio pylimai
- Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras

PASTABOS:

- Planuojama teritorija apima Jonavos r. sav., Upninkų sen., Makštavos k., Baltromiškės k. žemės sklypus kad. Nr. 4635/3:339, 4635/3:337, 4635/3:338.
- Naudingosios iškasenos gavybos darbai vykdomi tik iki projektuojamo išorinio kasybos pakopos kontūro.
- Atlikus planuojamos teritorijos reikavimą darbus planuojamos teritorijos žemės sklypų ribos ir plotai, kampinių taškų koordinatės nekeičiamos, tačiau keičiami privalomieji reikalavimai ir taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis keičiama į žemės ūkio (Z), būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4). Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis išeksploatavus žemės gelmių išteklius keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išeksploatuoto telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypo (-ų) kadastrinius matavimus.
- naikinamas apribojimas: *žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikaktis skirsnis).*

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS TPD NR. S-VT-46-25-666).

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

UAB „Eremita“  Laidimo turti žemės gelmių Nr. 82	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Eremita“ įm. k. 304474899, Žiūveliškių g. 5, LT-19201, Sirvintų r., tel. +370 608 56008, el.p.: karina@eremita.lt	OBJEKTAS: JONAVOS RAJONO PASIEKIŲ II SMĖLIO IR ŽVYRIO TELKINIO IŠTEKLIŲ DALIES ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANAS
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“ įm. k. 121428749, Vaivadių g. 18, LT-08403 Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gj magma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Brėžinyo Nr. 4	M 1:2000	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
PV (Nr.TPV0002)	Tatjana Kuzaviniene	Lapas Lapų
Inžinierius projektuojas	Modestas Kuzavinis	2025 1 1