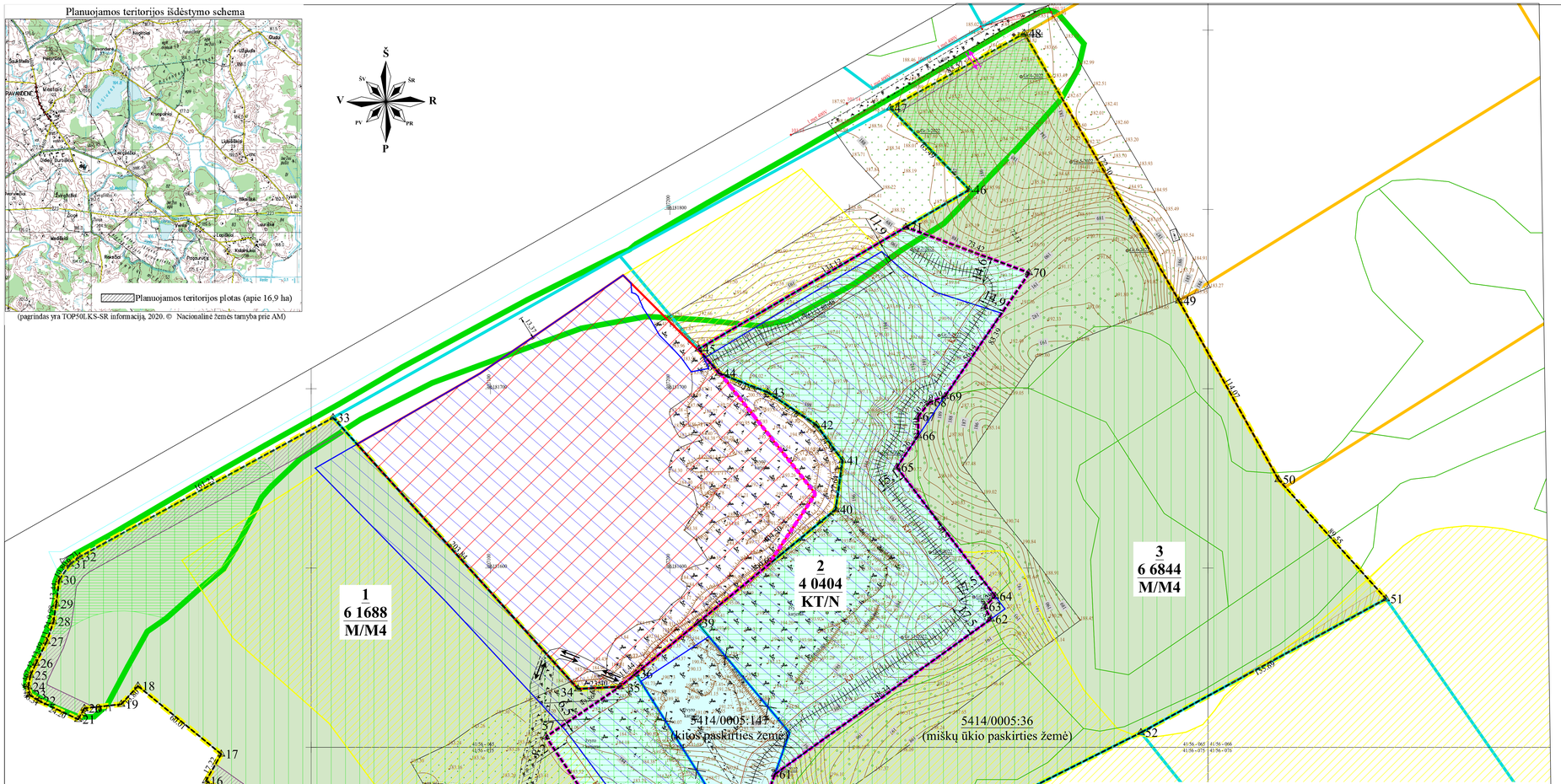
Planuojamos teritorijos išdėstymo schema

(pagrindas yra TOP50LKS-SR informacija, 2020. © Nacionalinė žemės tarnyba prie AM)



PASTABOS:

1. Planuojama teritorija patenka į du Lietuvos Respublikai priklausančius Žemės sklypus (kadastro Nr. **5414/0005:36, 5414/0005:147**). Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5414/0005:147 pagrindinė esama naudojimo paskirtis - kita (**KT**), esamas naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos (**N**). Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5414/0005:36 - miško ūkio (**M**), naudojimo būdas - ūkinių miškų sklypai (**M4**). Esamiems duomenims pervedus aplinkai vertinimo metu numatytą, pokytį į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nebovo. Specialiojo plano esamos situacijos vertinimo metu žemės sklype kad. Nr. 5414/0005:36 buvo įregistruota viena specialioji žemės naudojimo sąlyga: Natūralios pievos bei ganyklos (V skyrius, ketvirtasis skirsnis). Ji įregistruota dvejuose plotuose: 5228 kv. m. nuo 2023-12-19 ir 4224 kv. m. nuo 2024-07-05. Kiekiu planuojamos teritorijos žemės sklypuose įrašyta į neišdėstytąjį turto kadastrą specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2025-01-09 d. nėra.

2. Žemės sklypai kad. Nr. 5414/0005:36 ir 5414/0005:147 performuojami padalijimo ir sujungimo būdais, suformuojant žemės sklypą kasybos veiklai skirtai teritorijai projektinis Nr. 2, mažintant pagrindinę naudojimo paskirtį kasybos lakotarpiui kitą (KT), naudojimo būdą - naudingųjų iškasenų teritorijos (N). Teritorijoje, kurioje žemės gelmių išteklių gavyba nebus vykdoma, suformuojami žemės sklypai, kurių projektinis Nr. 1 ir Nr.3, kuriems paliekama esama pagrindinė naudojimo paskirtis - miškų ūkio (M), naudojimo būdas - ūkinių miškų sklypai (M4).

3. Rasiniai planuojamos teritorijos plotas naudingųjų iškasenų gavybai papildomai turės būti atlikti sekantys darbai:

- Paskaitini valstybinės reikšmės miškų plotai. Vadovaujantis miškų valstybės kadastro duomenimis planuojamoje teritorijoje esančio žemės sklypo kadastriniu Nr. 5414/0005:36 visas plotas yra miško žemės naudmenos. Visas esantis miškas ir dalis žemės, kuri nėra apaugusi mišku priskiriama valstybinės reikšmės miškų plotams. Ruošiant planuojamos teritorijos plotus naudingųjų iškasenų gavybai žemės sklypuose, skiriamus naudingųjų išteklių eksploatavimui, teritorija, priskiria valstybinės reikšmės miškai plotams, turi būti ją išbraukta Vyriausybės nutarimu. Bendras teritorijos plotas išbraukiamas iš valstybinės reikšmės miškų teritorijos sudaro apie 5,5404 ha. Tikslus teritorijos plotas išbraukiamas iš valstybinės reikšmės miškų plotų tikslinamas, vadovaujantis miško kadastro duomenimis.
- Sumokėta kompensacija už miško žemės paverčimą kitomis naudmenomis. Miško plotas verčiamas kitomis naudmenomis priskiriamas IV grupės miškams. Plotas tikslinamas pagal valstybinės miškų tarnybos duomenis. Vadovaujantis LR Miškų įstatymo (1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671) II skyriaus 11 straipsnio 4 punkto miško žemės galimas naudingųjų iškasenų eksploatavimas teritorija formavimas ir naudojimas, kai nėra galimybės šių iškasenų eksploatuoti ne miško žemėje savivaldybės teritorijoje arba kai baigiamas eksploatuoti praeitas naudoti telkinys ar jo dalis, dėl kurių yra išdėstas leidimas naudoti naudingųjų iškasenas. Miško žemės paverčimas numatomas ir karto visame plote, kompensuojant pinigais. Pinigų kompensacija į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą (Biudžeto pajamų surenkamąją sąskaitą, įmokos kodas 5442) privaloma sumokėti prieš išregistruojant kitomis naudmenomis paverčiamą miško žemę iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro. Miško žemės paverčimas kitomis naudmenomis laikomas įvykusiu, kai kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas išregistruojamas iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro ir kai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamuo turto kadastro įstatymu (Žin., 2000, Nr. 56-1704; 2003, Nr. 57-2530; Žin., 2007, Nr. 4-159; Žin., 2010, Nr. 76-3870; Žin., 2013, Nr. 76-3828; TAR 2014-12-23, i. k. 2014-20052), Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto registro įstatymu (Žin., 1996, Nr. 100-2261; 2001, Nr.55-1948) ir Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis, pakeitimai įregistruojami Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre. Už miško žemės paverčimą kitomis naudmenomis kompensacija planavimo organizatoriaus, kaip yra miško žemės paverčiamo kitomis naudmenomis iniciatorius.
- Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba" III Skyriaus nuostatoms, archeologinai tyrimai privalomi, kai "7.8. numatoma vykdyti didelės apimties žemės judinimo darbus (rengti karjerus, kasti tvenkinius, tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius ir kt.), keičiančius reljefą daugiau nei 1 ha plote."
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. „Iki atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą".
- Siekiant vizualiai atriboti šias meta veikiančią karjerą ir projektuojamos teritorijos dalį nuo vertingųjų aplinkos apraižos taškų, palei šias meta veikiančio karjero ir planuojamą pragręstį plotą pakraštį privaloma pasodinta 2 - 3 eilių, 6 - 8 m aukščio medžių juosta, kuri tarnaus kaip vizualinis tarlos slopinimo barjeras (2024-01-10 PAV sprendimo Nr. (30-2)-AE-257 6.1.2 punktas). Planuojamo pragręsti plato teritorija ben apjauta miško žemė, todėl medžių sodinimas turi būti vykdomas ten, kur pakraštiai neseriboja su miško žeme ir miško žeidimais. Planavimo organizatorius šias darbas atlieka savo lėšomis.
- 4. Iškopiokatavus žemės gelmių išteklius ir atlikus planuojamos teritorijos rekultivacijos darbus planuojamos teritorijos žemės sklypų ribos ir plotai, kampinių taškų koordinatės nekeičiamos, tačiau keičiami privalomieji reikalavimai ir taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos žemės sklype Nr. 2 sekantiai:
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis keičiama į „vandens ūkio (H), naudojimo būdai gali būti: ūkinė veiklai naudojami vandens telkiniai (H1), rekreacinai vandens telkiniai (H2), bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4);
- naikinamas aprėbojimas: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis);
- nustatomi aprėbojimai: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis, išskaptuotuvas išteklius ir tyrinus miškų), paviršinius vandens telkiniai (VI skyrius, keltasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - pagal suformuoto dirbtinio paviršinio vandens telkinio morfometrinius parametrus ir aktualius teisės aktus rekultivacijos momentai.

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO, TVARKYMO, APSAUGOS PRIEMONIŲ IR SĄLYGŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ*				
	Privalomieji reikalavimai		Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	
Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas (m²)**	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	servitutai**	specialiosios žemės naudojimo sąlygos**
1	6 1688	Miškų ūkio (M)	ūkinių miškų sklypai (M4)	**S1-1** (1186 m²), 214. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantysis daiktas), 5,0 m pločio	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (5252 m²) Natūralios pievos ir ganyklos (V skyrius, ketvirtasis skirsnis) (5228 m²) Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) (61688 m²)
2	4 0404	Kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	-	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (3 0966 m²) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (169 m²)
3	6 6844	Miškų ūkio (M)	ūkinių miškų sklypai (M4)	-	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (282 m²) Natūralios pievos ir ganyklos (V skyrius, ketvirtasis skirsnis) (4224 m²) Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) (66844 m²) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (8695m²)

*Žemės sklypai, projektinis Nr. 2 pateikti privalomiejai reikalavimai ir specialios Žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui;
**formuojamų žemės sklypų geometrija ir siūlomų servitutų plotas tikslinti geodezinių matavimų metu.

Formuojamo žemės sklypo Nr.1 koordinačių žiniaraitis		
Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94 X	Y
1	6181324.31	407148.88
2	6181337.66	407121.30
3	6181347.12	407100.04
4	6181356.05	407080.48
5	6181368.61	407058.35
6	6181375.92	407047.87
7	6181389.42	407031.37
8	6181398.73	407021.12
9	6181414.20	407005.93
10	6181430.75	406991.62
11	6181440.75	406983.98
12	6181449.39	406977.30
13	6181465.88	406963.06
14	6181471.67	406956.13
15	6181476.47	406949.40
16	6181481.26	406941.34
17	6181496.21	406949.88
18	6181534.20	406903.42
19	6181524.01	406894.12
20	6181521.75	406873.53
21	6181515.55	406870.10
22	6181525.95	406848.25
23	6181529.33	406842.92
24	6181533.76	406842.28
25	6181540.10	406843.50
26	6181546.85	406846.57
27	6181558.96	406852.52
28	6181570.05	406856.37
29	6181579.92	406857.86
30	6181593.27	406859.45
31	6181602.17	406865.57
32	6181606.26	406870.89
33	6181683.88	407012.21
34	6181532.57	407148.79
35	6181533.80	407172.16
57	6181505.83	407130.90
58	6181384.90	407212.22
54	6181351.60	407142.29
55	6181342.59	407142.22
56	6181332.95	407144.26

Formuojamo žemės sklypo Nr.1 linijų aprašymo lentelė	
Atkarpos Nr.	Ilgis
1-2	30.64
2-3	23.27
3-4	21.50
4-5	25.45
5-6	12.78
6-7	21.32
7-8	13.85
8-9	21.68
9-10	21.88
10-11	12.58
11-12	10.92
12-13	21.79
13-14	9.03
14-15	8.27
15-16	9.38
16-17	17.22
17-18	60.01
18-19	13.80
19-20	20.71
20-21	7.09
21-22	24.20
22-23	6.31
23-24	4.48
24-25	6.46
25-26	7.42
26-27	13.49
27-28	11.74
28-29	9.98
29-30	13.44
30-31	10.80
31-32	6.71
32-33	161.23
33-34	203.84
34-35	23.40
35-57	49.86
57-58	145.61
58-54	77.45
54-55	9.01
55-56	9.87
56-1	9.78

Formuojamo žemės sklypo Nr.2 koordinačių žiniaraitis		
Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94 X	Y
35	6181533.80	407172.16
36	6181541.06	407181.00
39	6181569.33	407215.42
40	6181632.60	407292.42
41	6181659.97	407296.26
42	6181679.80	407281.72
43	6181698.03	407254.57
44	6181708.64	407227.39
45	6181722.11	407216.01
46	6181811.00	407367.00
71	6181790.12	407331.53
70	6181764.72	407400.17
69	6181695.73	407353.35
68	6181692.50	407344.84
67	6181684.50	407338.44
66	6181673.77	407338.44
65	6181656.18	407326.50
64	6181584.22	407381.41
63	6181578.50	407375.41
62	6181571.52	407379.01
61	6181485.00	407258.52
60	6181456.40	407248.35
59	6181402.13	407248.41
58	6181384.90	407212.22
57	6181505.83	407130.90

Formuojamo žemės sklypo Nr.2 linijų aprašymo lentelė	
Atkarpos Nr.	Ilgis
35-36	11.44
36-39	44.54
39-40	99.66
40-41	27.64
41-42	24.59
42-43	32.70
43-44	29.18
44-45	17.63
45-46	175.21
46-71	134.12
70-71	73.42
69-70	83.39
68-69	9.10
67-68	10.24
66-67	10.73
65-66	21.26
64-65	90.51
63-64	8.29
62-63	7.85
61-62	148.34
60-61	30.36
59-60	54.26
58-59	40.09
57-58	145.61
57-35	49.86

Formuojamo žemės sklypo Nr.3 koordinačių žiniaraitis		
Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94 X	Y
46	6181811.00	407367.00
47	6181856.60	407322.83
48	6181898.16	407397.63
49	6181749.01	407483.90
50	6181649.31	407539.32
51	6181582.82	407599.30
52	6181508.22	407462.65
53	6181429.11	407305.06
59	6181402.13	407248.41
60	6181456.40	407248.35
61	6181485.00	407258.52
62	6181571.52	407379.01
63	6181578.50	407375.41
64	6181584.22	407381.41
65	6181656.18	407326.50
66	6181673.77	407338.44
67	6181684.50	407338.44
68	6181692.50	407344.84
69	6181695.73	407353.35
70	6181764.72	407400.17
71	6181790.12	407331.53

Formuojamo žemės sklypo Nr.3 linijų aprašymo lentelė	
Atkarpos Nr.	Ilgis
46-47	63.49
47-48	85.57
48-49	172.30
49-50	114.07
50-51	89.55
51-52	155.69
52-53	176.33
53-59	63.41
59-60	54.26
60-61	30.36
61-62	148.34
62-63	7.85
63-64	8.29
64-65	90.51
65-66	21.26
66-67	10.73
67-68	10.24
68-69	9.10
69-70	83.39
70-71	73.42
71-46	134.12

Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Natūralios pievos ir ganyklos (V skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis);
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis).

Servitutai:

S1-1
214. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tamaujantysis daiktas).

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai

1 / XXXX — Skyrpo numeris; Skyrpo plotas (m²)

1 / 2 / 3 — 1 - Skyrpo numeris; 2 - Skyrpo plotas (m²); 3 - Pagrindinė Žemės skyrpo naudojimo paskirtis/ Žemės skyrpo naudojimo būdas: KT - kitos paskirties žemė/ N - naudingųjų iškasenų teritorijos / M - miškų ūkio/ M4 - ūkinių miškų sklypai

Teritorijos naudojimo būdas:

- naudingųjų iškasenų teritorijos (kasybos laikotarpiui)
- ūkiniai miškai

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Smėlio ir žvyro išteklių gavybai numatomo naudoti ploto (apie 3,8 ha) riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Naikinamos žemės sklypų ribos
- Projektuojamų (formuojamų) žemės sklypų ribos
- 0000/0000:00 — Esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Žaliavos išvežimo kryptis
- KP — Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras
- Projektuojami dirvožemio pylimai
- Detaliai išžvalgytų išteklių plotas
- Prognozinių išteklių plotas
- UAB "AR10" skirto kasybos sklypo riba ir plotas
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
- Natūralios pievos ir ganyklos (V skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Europos Bendrijos svarbos natūralius buveinės 6510 šienaujamos mezofitų pievos riba
- Siūlomi servitutai
- Miško žemės naudmenų (valstybinės reikšmės miškuose), nekeičiamų kitomis naudmenomis, plotas ~12,8532 ha
- Miško žemės naudmenų (valstybinės reikšmės miškuose), keičiamų kitomis naudmenomis, plotas ~3,5404 ha
- Miško plotas išjungamas iš valstybinės reikšmės miškų ~3,5404 ha

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. TPD Nr. S-VT-54-24-209).

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

UAB "AR10"	**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:** UAB "AR10", jm. k. 145904587, Maironio g.10, LT-78115 Šiauliai, tel. (841)500300, el.p.: info@ar10.lt internetas svetainė: www.ar10.lt	**OBJEKTAS:** KELMĖS RAJONO ŽVIRGŽDŽIŲ SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO IŠTEKLIŲ DALIES ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANAS	
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GI MAGMA", jm. k. 121428749, Vadovelio g.16, LT- 08402 Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.: gimagma@gmail.com, internetas svetainė: www.gimagma.lt	**ETAPAS:** SPECIALIOJO PLANO RENGIMAS **STADIJA:** SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	
Į Geologinių tyrimų archyrą Nr. 82	Brėžinys Nr. 4	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
	Mastelis M 1:1 000		
	PV (Nr.TPV 0002)	Tatjana Kuzavinienė	
	architektė	Nijolė Bareikienė	2024