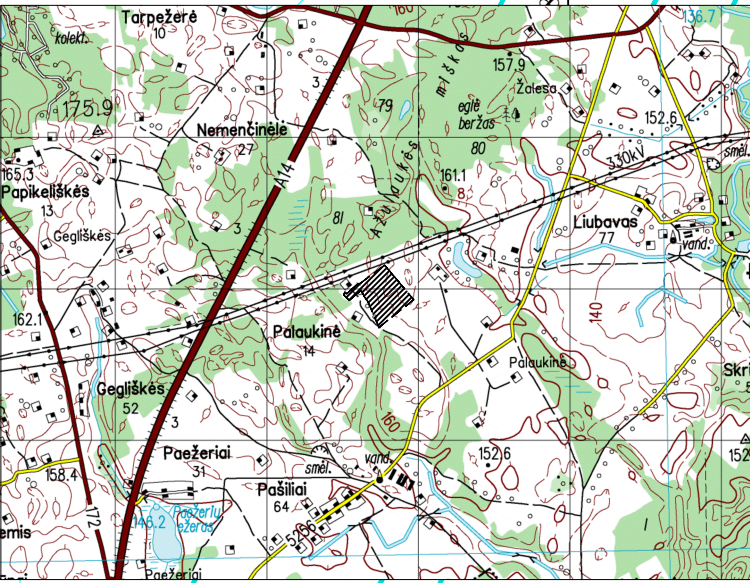


Planuojamos teritorijos išdėstymo schema



(pagrindas yra TOP50LKS-SR, 2023. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos)



Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

583000

583200

583400

6080000

6079800

583600

583800

- Kiti ženklai**
- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
 - Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
 - Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
 - Formuojamo žemės sklypo riba
 - Esamų žemės sklypų kad. Nr./esama pagrindinė naudojimo paskirtis
 - Įvažiavimas į sklypą ir žaliavos gabenimo kryptis
 - Detaliai išvalgytų išteklių riba ir plotas
 - Parengtiniai išvalgytų išteklių ribos ir plotai
 - Esamo kelio apsaugos zona (po 10 m nuo kelio briaunų į abi puses)
 - Projektuojamo kasybos sklypo riba (plotas - 1,67 ha)
 - Projektuojami dirvožemio pylimai
 - Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras
 - Esami servitutai
 - Siūlomi servitutai
 - Produkcijos išvežimo kelio trasa
 - Siūlomų servitutų kituose žemės sklypuose kampinis taškas ir jo Nr.

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiui

1		Sklypo numeris
XXXX		Sklypo plotas (m ²)
1		2 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ žemės sklypų naudojimo būdas: KT - kitos paskirties žemė/ N - naudingųjų iškasenų teritorijos
3	2	2 - Pastatų ir statinių statyba draudžiama, išskyrus statinius, įrenginius ar inžinerinius tinklus, skirtus šio telkinio eksploatavimui
	4	3 - Užstatymo koeficientas - nenustatomas
4		4 - Užstatymo intensyvumo koeficientas - nenustatomas

Teritorijos naudojimo būdas:

naudingųjų iškasenų teritorijos

Specialios žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)

Servitutai:

1. Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose: esamas kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (viešpataujantis) 114; siūlomi servitutai: kasybos laikotarpiui kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis, 418)), plotas - 0,0416 ha, pažymėtas indeksu S1 žemės sklype kad. Nr. 4117/300:132. Tarnauja žemės sklypui kad. Nr. 4117/300:5177; kasybos laikotarpiui kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis, 418)), plotas - 0,0290 ha, pažymėtas indeksu S2 žemės sklype kad. Nr. 4170/500:12. Tarnauja žemės sklypui kad. Nr. 4117/300:5177; kasybos laikotarpiui kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis, 418)), plotas - 0,2507 ha, pažymėtas indeksu S3 žemės sklype kad. Nr. 4117/300:1069. Tarnauja žemės sklypui kad. Nr. 4117/300:5177; kasybos laikotarpiui kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis, 418)), plotas - 0,0171 ha, pažymėtas indeksu S4 žemės sklype kad. Nr. 4117/300:694. Tarnauja žemės sklypui kad. Nr. 4117/300:5177; kasybos laikotarpiui kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis, 418)), plotas - 0,0414 ha, pažymėtas indeksu S5 žemės sklype kad. Nr. 4117/300:5163. Tarnauja žemės sklypui kad. Nr. 4117/300:5177;

2. Žemės sklypų servitutai projektuojamame žemės sklype: esamas kelio servitutas (pažymėtas plane Nr. SV - 1) teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (viešpataujantis) 114, plotas - 0,0041 ha. esamas kelio servitutas (pažymėtas plane Nr. SV - 2) teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 206, plotas - 0,0010 ha.

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO, TVARKYMO, APSAUGOS PRIEMONIŲ IR SĄLYGŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI

Žemės sklypo Nr. /kad. Nr.	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai			Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	
	žemės sklypo plotas, m ²	žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas	servitutų zonos (plotai), m ²	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1 (4117/300:5177)	75835	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Esamas kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (viešpataujantis, 114))	• Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,1070 ha
				Esamas kelio servitutas, plane pažymėtas SV-1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis) 214, plotas - 41 m ²	• Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 7,4856 ha
				Esamas kelio servitutas, plane pažymėtas SV-2 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 206, plotas - 10 m ²	
				Siūlomas kasybos laikotarpiui kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis, 418)), plotas - 0,0416 ha, pažymėtas indeksu S1, plotas - 0,1600 ha žemės sklype kad. Nr. 4117/300:132	
				Siūlomas kasybos laikotarpiui kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis, 418)), plotas - 0,0290 ha, pažymėtas indeksu S2 žemės sklype kad. Nr. 4170/500:12	
				Siūlomas kasybos laikotarpiui kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis, 418)), plotas - 0,2507 ha, pažymėtas indeksu S3 žemės sklype kad. Nr. 4117/300:1069	
				Siūlomas kasybos laikotarpiui kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis, 418)), plotas - 0,0171 ha, pažymėtas indeksu S4 žemės sklype kad. Nr. 4117/300:694	
				Siūlomas kasybos laikotarpiui kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis, 418)), plotas - 0,0414 ha, pažymėtas indeksu S5 žemės sklype kad. Nr. 4117/300:5163	

PASTABOS:

- Planuojama teritorija apima Vilniaus rajono savivaldybės, Riešės seniūnijos, Palaukinės kaimo žemės sklypą kad. Nr. 4117/0300:5177.
- Naudingosios iškasenos gavybos darbai vykdomi tik iki projektuojamo išorinio kasybos pakopos kontūro.
- Naudojimo plano parengiamajame etape buvo nustatyta, kad planuojamoje teritorijoje yra įrengta melioracijos statinių sistema. Vilniaus rajono savivaldybės administracija 2025-09-24 pateikė raštą Nr. S-22485(4.33 Mr) „Dėl melioracijos statinių nurašymo ir melioruotos žemės išbraukimo iš apskaitos“, kuriame informavo, kad yra derinamas melioracijos statinių nurašymas žemės sklype, esančiame Didžiosios Riešės k. v., Riešės sen., Palaukinės k. (kad. Nr. 4117/0300:5177) ir 2,04 ha melioruotos žemės išbraukimas iš apskaitos (21 tekstinis priedas). Tokiu būdu konstatuojama, kad šiuo metu planuojamoje teritorijoje nėra jokių melioracijos statinių.
- Palaukinės telkinio eksploatacijai naudojami esami bendro naudojimo valstybinės ir vietinės reikšmės keliai. Produkcija bus išvežama suprojektuota kelio 8 m pločio trasa, atitinkančia IV, kategorijos vietinės reikšmės kelio parametrus reglamentuotus STR 2.06.04:2014 „Galvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Norint išlaikyti teisės aktuose nustatytą produkcijos išvežimo kelio plotį, produkcijos išvežimo kelio trasa eina per žemės sklypus kad. Nr. 4117/300:132, 4170/500:12, 4117/300:1069, 4117/300:694 ir 4117/300:5163, kurių savininkai davė sutikimą kelio įrengimui. Visuose žemės sklypuose per kuriuos praeis suprojektuota produkcijos kelio išvežimo trasa esant būtinybei siūloma nustatyti ir įregistruoti (sandoriu) kelio servitutus (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (viešpataujantis, 114), brėžinyje Nr. 4 ir 5 pažymėti indeksais S1, S2, S3, S4 ir S5). Žemės sklypo nuosavybės teisių perleidimo atveju, esami žemės savininkai įsipareigoja informuoti apie suteiktą kelio servituto nustatymo sandoriu sutikimą. Žemės sklypo nuosavybės teisių perleidimo atveju suteiktas sutikimas kelio servituto laikinam naudojimui telkinio eksploatavimo laikotarpiui persikelia žemės sklypo nuosavybės teisių perėmėjams.
- Atlikus planuojamos teritorijos reikultivacijos darbus planuojamos teritorijos žemės sklypų ribos ir plotai, kampinių taškų koordinatės nekeičiamos, tačiau keičiami privalomieji reikalavimai ir taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos:
 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis keičiama į žemės ūkio (Z), naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4);
 - pastatų statyba, aukštis, užstatymo tankumas bei intensyvumas turi būti nustatomi vadovaujantis reikultivacijos darbų atlikimo momentui galiojančiais teisės aktais reglamentuojančiais statybas pasirinkto žemės naudojimo būdo žemėje bei atsižvelgiant į numatytus Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose;
 - naikinamas apribojimas: *žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).*

Projektuojamo kelio servituto Nr. S1 kampinių taškų koordinatės		
Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94	
X	Y	
53	6080038.63	583608.56
54	6080033.23	583611.72
55	6080028.45	583605.25
56	6080034.62	583601.64
47	6080073.59	583579.28
46	6080078.23	583585.84

Projektuojamo kelio servituto Nr. S2 kampinių taškų koordinatės		
Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94	
X	Y	
44	6080081.53	583581.68
45	6080079.3	583585.23
46	6080078.23	583585.84
47	6080073.59	583579.28
48	6080074.74	583577.45
49	6080085.99	583559.31
42	6080085.65	583556.07
41	6080092.52	583545
52	6080094.24	583561.2

Projektuojamo kelio servituto Nr. S3 kampinių taškų koordinatės		
Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94	
X	Y	
15	6080079.12	583534.5
16	6080071.52	583520.67
17	6080063.26	583503.37
18	6080052.57	583482.45
19	6080029.25	583449.86
20	6080020.57	583420.52
21	6080004	583381.93
22	6079993.92	583358.48
23	6079970.55	583297.39
24	6079959.78	583292.49
25	6079952.87	583287.12
26	6079946.8	583282.02
27	6079944.17	583279.4
14	6079951.98	583275.92
29	6079957.9	583280.89
30	6079963.95	583285.59
31	6079976.85	583291.47
32	6080001.34	583355.47
33	6080011.35	583378.77
34	6080028.11	583417.8
35	6080036.54	583446.3
36	6080059.42	583478.28
37	6080070.44	583499.82
38	6080078.64	583517.02
39	6080086.17	583530.72
40	6080092.25	583542.37
41	6080092.52	583545
42	6080085.65	583556.07
43	6080084.45	583544.72

Projektuojamo kelio servituto Nr. S4 kampinių taškų koordinatės		
Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94	
X	Y	
7	6079943.69	583279.61
8	6079941.55	583269.36
9	6079930.1	583238.9
10	6079927.32	583227.11
11	6079929.26	583226.37
12	6079933.09	583237.97
13	6079943.34	583268.49
14	6079951.98	583275.92

Projektuojamo kelio servituto Nr. S5 kampinių taškų koordinatės		
Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94	
X	Y	
1	6079898.97	583176.09
2	6079903	583165.24
3	6079923.43	583212.53
4	6079921.7	583219.03
5	6079920.12	583221.46
6	6079918.67	583221.68

VISOS PROCEDŪROS ATLIKOTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS TPD NR. S-VT-41-25-838).

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Skaldenis“, jm. k. 303361539, Bangų g. 4, LT-91251, Klaipėda, tel. +370 699-30075, el.p.: pajuriuvalda@gmail.com	OBJEKTAS: VILNIAUS RAJONO PALAUKINĖS SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO PLANAS		
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, jm. k. 121428749, Vaidevūčio g.18, LT-08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gimagma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS		
Brėžinys Nr. 4		PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
Mastelis M 1:2 000				
PV (Nr.TPV 0002)		Tatjana Kuzavinienė	Lapas	Lapų
Projektuotojas		Modestas Kuzavinis	2025	1