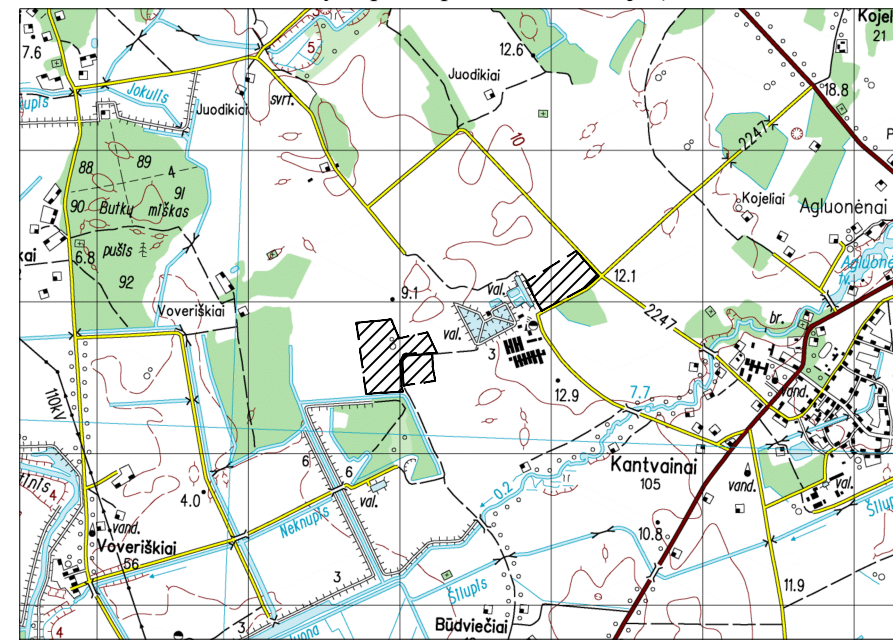


Planuojamos teritorijos išdėstymo schema
(pagrindas yra TOP50LKS-SR, 2020. © Nacionalinė žemės
tarnyba prie Aplinkos ministerijos)



Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai

1	Sklypo numeris Sklypo plotas (m²) XXXX
1	2
3	4
2 - Pastatų aukštis, m:	
3 - Užstatymo tankumas:	
4 - Užstatymo intensyvumas:	
Teritorijos naudojimo būdas:	
naudingųjų iškasenų teritorijos	

Servitutai:

Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesiūlomi.
Žemės sklypų servitutai projektuojamuose sklypuose: esamų nėra, nauji nesiūlomi.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis),
Komunalinių objektų – objektų, kuriuose vykdoma ūkinė veikla, susijusi su nuotekų ir atliekų tvarkymu, žmonių palaikų laidojimu ir kremavimu, išskyrus branduolinės energetikos objektus sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis),
Gamybinių objektų – objektų, kuriuose vykdoma gamybinė veikla, susijusi su prekių ir gaminių (vartojimo prekių, tarpinių produktų arba gamybos priemonių) gamyba, išskyrus branduolinės energetikos objektus ir vėjo elektrinės sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis),
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis),
Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos zonos (IV skyrius, septintasis skirsnis)
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Formuojamo žemės sklypo ribos
- Naikinamos žemės sklypų ribos
- Projektuojamo kasybos sklypo riba
- Esamas kadastrinis numeris
- Formuojamo žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Transporto judėjimo kryptis
- Detaliai išvalgytų išteklių riba
- Projektuojami laikinieji dirvožemio pylimai

Kiti ženklai

- Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras (atitraukiamas 39 iki 56 m nuo magistralinio dujotiekio Tauragė-Klaipėda apsaugos zonos išorinės ribos)
- Kelių apsaugos zonos (po 10 m nuo kelio briaunų į abi puses)
- Magistralinis dujotiekis Tauragė-Klaipėda
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
- Magistralinio dujotiekio trečios vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
- Miško žemės naudmenų keičiamų kitomis naudmenomis plotas (apie 1,9982 ha)

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO, TVARKYMO, APSAUGOS PRIEMONIŲ IR SĄLYGŲ APRAŠOMOJO LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI

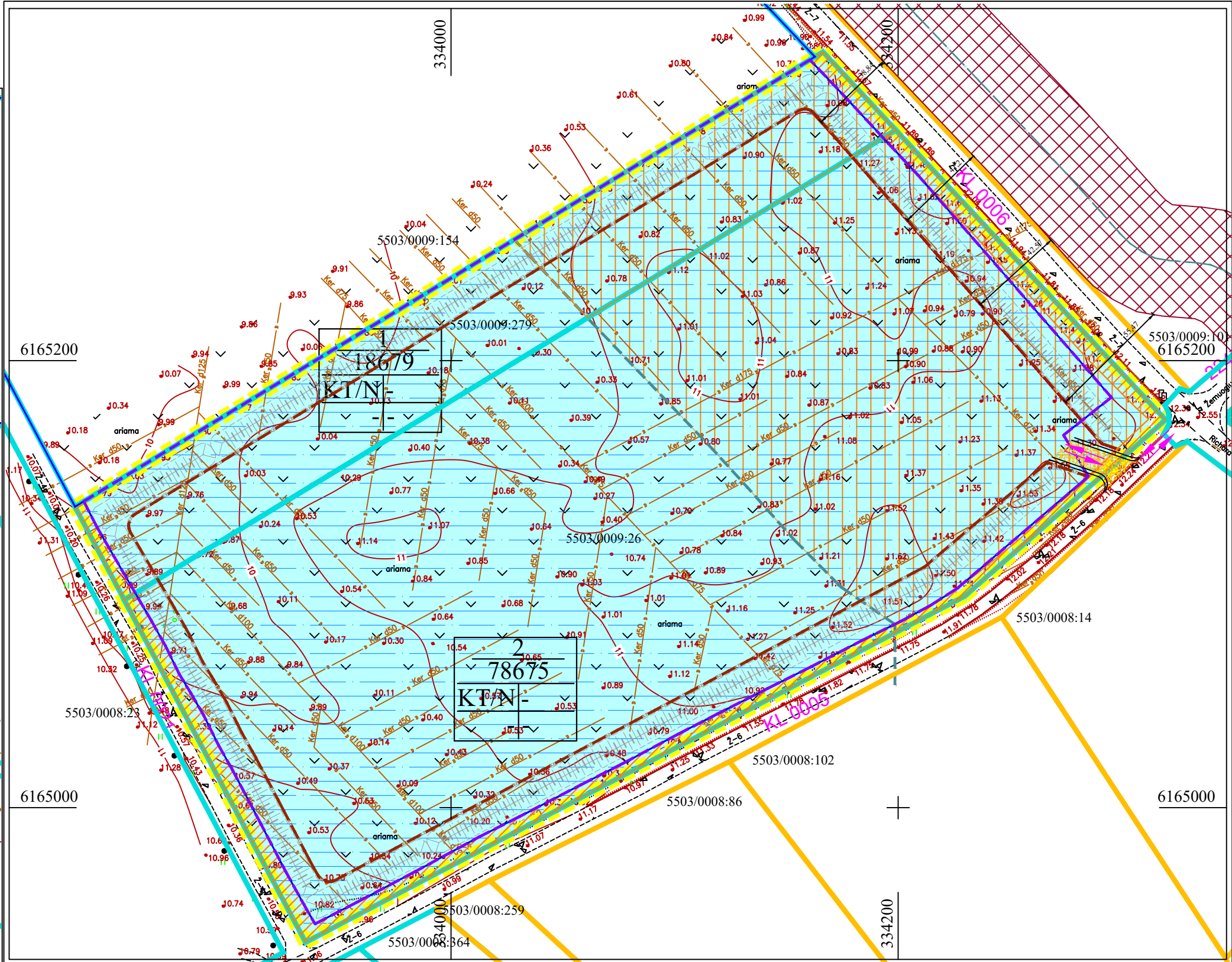
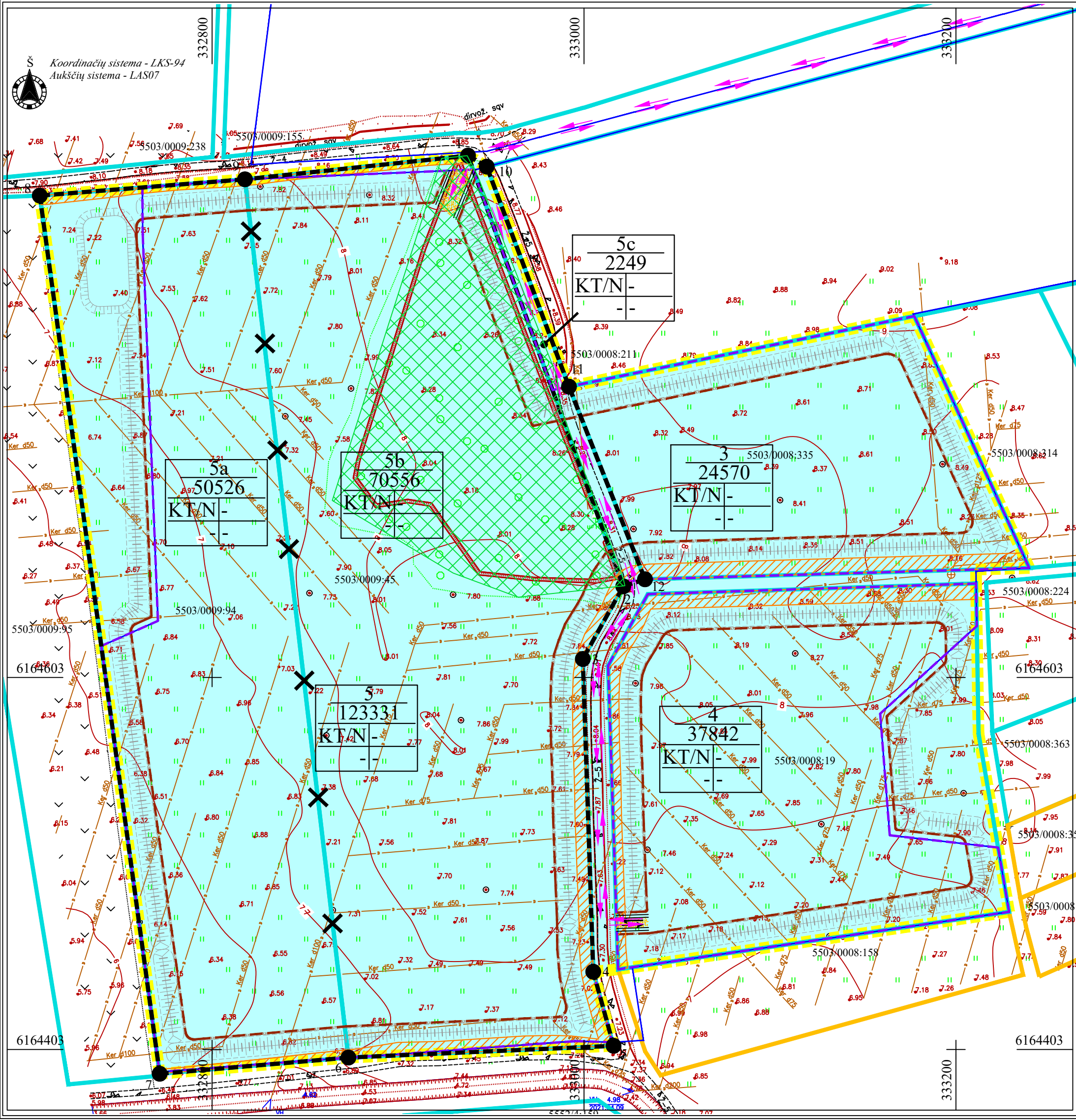
Žemės sklypo Nr./kad.Nr.	Privalomoji teritorijos naudojimo reikalavimai			Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	
	žemės sklypo plotas, m²	žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas	servitutų zonos (plotai), m²	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1 (5503/9:279)	18679	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	-	• Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0547 ha • Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 1,8400 ha • Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 1,8400 ha • Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 1,8400 ha • Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis) - 0,7576 ha • Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,4902 ha • Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1,8679 ha • Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis) - 1,8132 ha
2 (5503/9:26)	78675	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	-	• Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,4331 ha • Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 7,8675 ha • Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 7,8675 ha • Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 7,8675 ha • Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis) - 2,9772 ha • Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 1,0665 ha • Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 7,8675 ha • Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis) - 7,3331 ha
3 (5503/8:335)	24570	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	-	• Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1684 ha • Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 2,4570 ha • Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 2,4570 ha • Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 2,4570 ha • Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis) - 2,4570 ha
4 (5503/8:19)	37842	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	-	• Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,2492 ha • Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 3,7842 ha • Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis) - 3,2865 ha
5a (5503/9:94)	50526	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	-	• Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0728 ha • Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 0,1249 ha • Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis) - 4,0205 ha
5a (5503/9:45)	70556	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	-	• Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,2913 ha • Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 6,9001 ha • Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 1,9467 ha • Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis) - 6,9833 ha
5c	2249	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	-	• Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0013 ha • Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 0,2249 ha • Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 0,0514 ha • Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis) - 0,2217 ha
5	123331	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	-	• Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,3654 ha • Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 7,2499 ha • Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 1,9981 ha • Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis) - 11,2255 ha

Formuojamo žemės sklypo Nr. 5c koordinatų žiniaraštis			Formuojamo žemės sklypo Nr. 5c linijų anotacijų lentelė	
1	6164883.41	332937.77	1-10	11,71
10	6164877.47	332947.86	10-11	126,25
11	6164759.21	332992.06	11-12	111,36
12	6164655.63	333032.94	12-2	12,28
2	6164651.85	333021.26	2-1	246,15
Formuojamo žemės sklypo Nr. 5 koordinatų žiniaraštis			Formuojamo žemės sklypo Nr. 5 linijų anotacijų lentelė	
2	6164651.85	333021.26	2-3	44,71
3	6164612.79	332999.51	3-4	168,24
4	6164444.64	333005.12	4-5	41,27
5	6164404.84	333016.05	5-6	142,72
6	6164398.52	332873.47	6-7	101,87
7	6164389.81	332771.97	7-8	476,47
8	6164861.9	332707.51	8-9	110,67
9	6164870.66	332817.83	9-1	120,62
1	6164883.41	332937.77	1-10	11,71
10	6164877.47	332947.86	10-11	126,25
11	6164759.21	332992.06	11-12	111,36
12	6164655.63	333032.94	12-2	12,28
2	6052404.52	565549.6		

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-55-24-233).
PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

UAB „Kantvainių karjeras“	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Kantvainių karjeras“, įm. k. 3030665255 Juodikių g.52, Juodikių k., Klaipėdos r., LT-96253, tel. 8-686-08048 el.p.: geotechnologijos@gmail.com	OBJEKTAS: KLAIPĖDOS RAJONO KANTVAINIŲ SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO IŠTEKLIŲ DALIES ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANAS
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, įm. k. 121428749, Vaiduviečių g.18, LT-08402 Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 82	4	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
Brėžinys Nr.	4		
Mastelis	M 1:2 000		
PV (Nr. TPV 0002)	Tatjana Kuzavinienė	Lapas	Lapų
Inžinierius-projektuotojas	Modestas Kuzavinis	2024 - 2025	1



PASTABOS:

- Planuojama teritorija apima Klaipėdos rajono savivaldybės Agluonėnų seniūnijos Kantvainių kaimo žemės sklypus kad. Nr. 5503/0009:279, 5503/0009:26, 5503/0009:94, 5503/0009:45, 5503/0009:335, 5503/0009:19 ir valstybinės žemės plotą įsiterpusį tarp žemės sklypų kadastro Nr. 5503/0009:45 ir 5503/0008:335. Planuojama teritorija apima teritoriją, susidedančią iš 2 atskirų (I - apie 9,7 ha ir II - apie 19 ha) plotų (1.1.1 pav., 4 brėžinys). I plotas apima žemės sklypus kad. Nr. 5503/0009:279 ir 5503/0009:26, II plotas apima žemės sklypus 5503/0009:94, 5503/0009:45, 5503/0009:335, 5503/0009:19 ir valstybinės žemės plotą įsiterpusį tarp žemės sklypų kadastro Nr. 5503/0009:45 ir 5503/0008:335.
- Planuojamos teritorijos esamuose žemės sklypuose yra įrengta melioracijos statinių sistema. Žemės sklypuose kad. Nr. 5503/0009:94, 5503/0009:45, 5503/0008:335, 5503/0009:238 ir 5503/0009:155 melioracijos statiniai nurašomi vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos raštu (16 tekstinis priedas). Žemės sklypuose Nr. 5503/0009:279 ir 5503/0009:26 melioracijos statinių sistema bus pertvarkoma pagal paruoštą ir 2025-08-28 d. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, išsklepus žemės sklypų kadastrą Nr. 5503/0009:45 ir 5503/0008:335.
- Planuojamos teritorijos esamuose žemės sklypuose yra įrengta melioracijos statinių sistema. Žemės sklypuose kad. Nr. 5503/0009:94, 5503/0009:45, 5503/0008:335, 5503/0009:238 ir 5503/0009:155 melioracijos statiniai nurašomi vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos raštu (16 tekstinis priedas). Žemės sklypuose Nr. 5503/0009:279 ir 5503/0009:26 melioracijos statinių sistema bus pertvarkoma pagal paruoštą ir 2025-08-28 d. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, išsklepus žemės sklypų kadastrą Nr. 5503/0009:45 ir 5503/0008:335.
- Už projektiniame žemės sklype Nr. 5 esančios miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis turi būti sumokėta piniginė kompensacija į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą. Bendras plotas paverčiamas kitomis naudmenomis sudaro apie 1,9982 ha. Piniginę kompensaciją į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą (Biudžeto pajamų surenkamąją sąskaitą, įmokos kodas 5442) privaloma sumokėti prieš išregistruojant kitomis naudmenomis paverčiamą miško žemę iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro ir kai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymu (Žin., 2000, Nr. 58-1704; 2003, Nr. 57-2530, Žin., 2007, Nr. 4-159; Žin., 2010, Nr. 76-3870, Žin., 2013, Nr. 76-3838, TAR 2014-12-23, i. k. 2014-20552), Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto registro įstatymu (Žin., 1996, Nr. 100-2261; 2001, Nr.55-1948) ir Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis, pakeitimai registruojami Nekilnojamojo turto kadastru ir Nekilnojamojo turto registre.
- Atlikus planuojamos teritorijos reikultivacijos darbus planuojamos teritorijos žemės sklypų ribos ir plotai, kampinių taškų koordinatės nekeičiamos, tačiau keičiami privalomoji reikalavimai ir taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos:
 - įvertinus planuojamos teritorijos geologines, hidrogeologines sąlygas ir liekaninį poveikį aplinkai, bei atsižvelgiant į Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, išsklepus žemės sklypų kadastrą Nr. 5503/0009:45 ir 5503/0008:335, žemės sklypų naudojimo pagrindinę paskirtį planuojama keisti į žemės ūkio (Z), naudojimo būdai gali būti: rekreacinio naudojimo žemės sklypai Z3 (žemės sklypai, skirti kaimo turizmo paslaugoms teikti) arba kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4) (kiti žemės sklypai, kuriuose galima žemės ūkio veikla (žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, ūkyje pagamintų ir apdorotų žemės ūkio produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, paslaugų žemės ūkiui teikimas, geros agrarinės ir aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas), galimi ūkininkų sodybų ir žemės ūkio veiklų ar alternatyviųjų veiklų reikalingi statiniai). Žemės sklypų pagrindinę naudojimo paskirtį išsklepus žemės gelmių išteklius keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išsklepus žemės ūkio (dalies) markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypo (-ų) kadastrinius matavimus;
 - naikinamas apribojimas: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis).