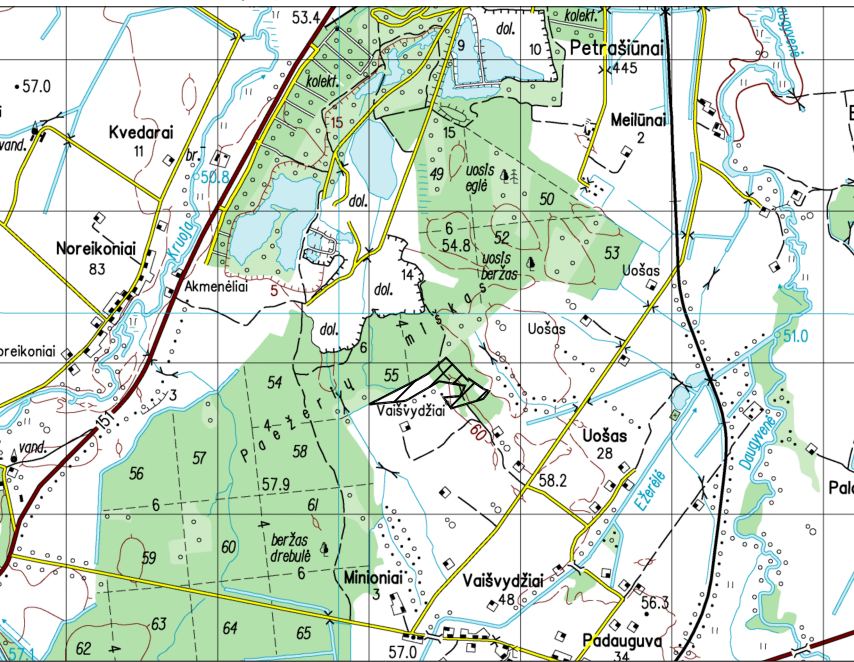


Planuojamos teritorijos išdėstymo schema  
(pagrindas yra TOP50LKS-SR, 2024. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)



**Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiui**

1 Sklypo numeris  
Sklypo plotas (m²)  
XXXX 1 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/  
žemės sklypų naudojimo būdas:  
KT - kitos paskirties žemė/  
N - naudingųjų iškasenų teritorijos

1 2  
3 4

2 - Pastatų aukštis, m:  
-  
3 - Užstatymo tankumas:  
-  
4 - Užstatymo intensyvumas:  
-

Teritorijos naudojimo būdas:  
naudingųjų iškasenų teritorijos

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

**Specialios žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui:**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Žemės gelmių išteklį telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)

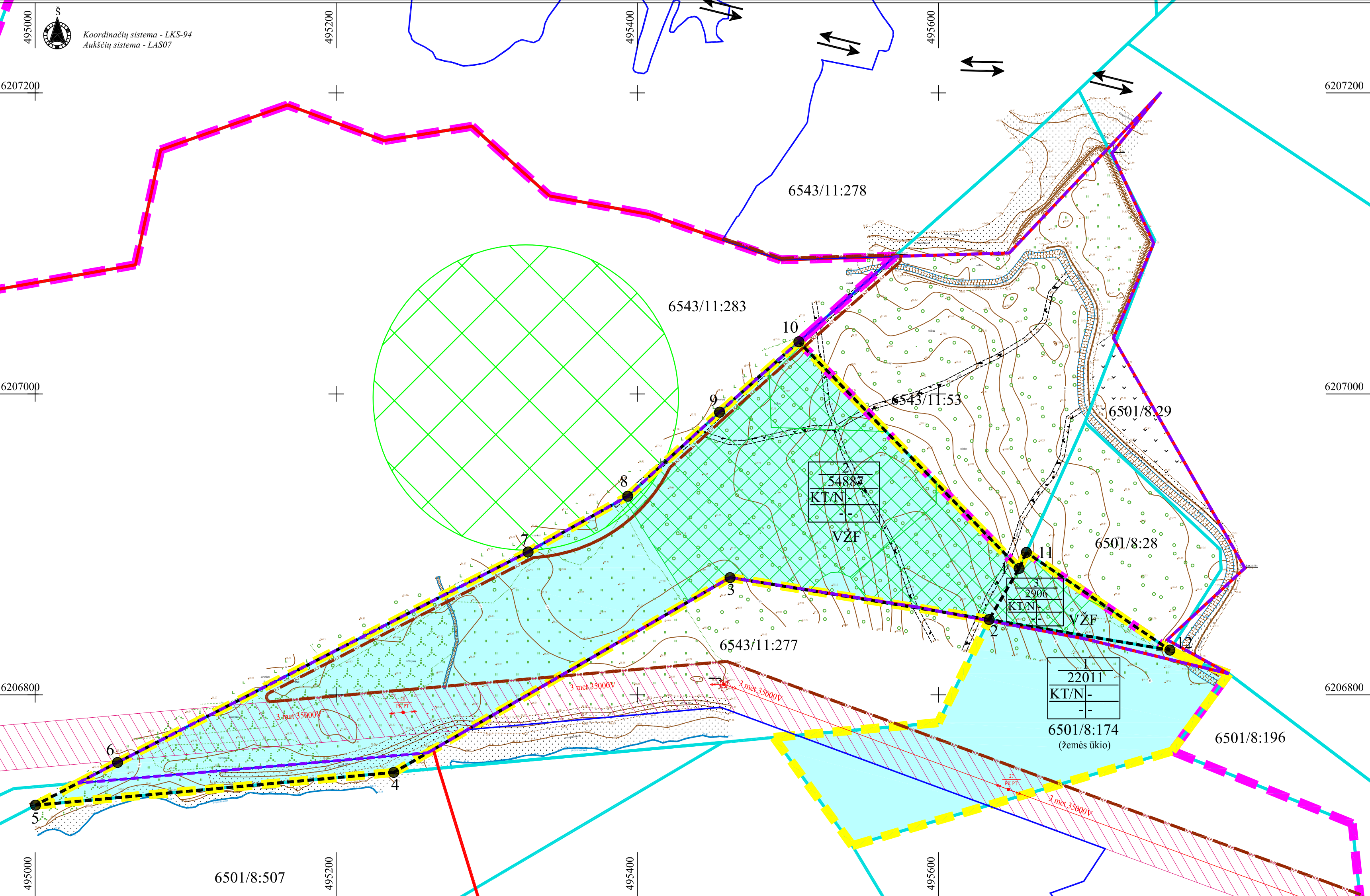
**Servitutai:**

1. Žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesiūlomi  
2. Servitutai projektuojamuose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesiūlomi

**Kiti ženklai**

Registruoto žemės gelmių naudojimo plano riba  
Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba  
Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos  
Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos  
Esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis  
Projektuojamų (formuojamų) žemės sklypų ribos  
Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.  
Žaliavos gabenimo kryptis  
Detaliai išžvalgytų išteklių riba  
Esamo kasybos sklypo riba  
Projektuojamo kasybos sklypo riba  
Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras  
Elektros tinklų apsaugos zona (35 kV įtamos oro linijoms po 15 metrų nuo kraštinių linijų laidų)  
Miško žemės naudmenų keičiamų kitomis naudmenomis plotas (apie 2,7761 ha)  
Mažoji erelio rėksnio lizdavietė 100 m pločio apsaugos zona

| SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO, TVARKYMO, APSAUGOS PRIEMONIŲ IR SĄLYGŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ |                                                 |                                             |                                     |                              |                                 |                                     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KASYBOS LAIKOTARPIUI                                                                               |                                                 |                                             |                                     |                              |                                 |                                     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Žemės sklypo Nr.                                                                                   | Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai |                                             |                                     |                              |                                 |                                     | Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                    | žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>             | žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis | žemės sklypo naudojimo būdas        | Leistinas pastatų aukštis, m | Leistinas užstatymo tankumas, % | Leistinas užstatymo intensyvumas, % | servitutų zonos (plotai), m <sup>2</sup>     | specialiosios žemės naudojimo sąlygos                                                                                                                                                                                              |
| 1                                                                                                  | 22011                                           | kita (KT)                                   | naudingųjų iškasenų teritorijos (N) | -                            | -                               | -                                   | -                                            | • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,3708 ha<br>• Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 1,7637 ha                                                               |
| ( 6501/0008:174)                                                                                   |                                                 |                                             |                                     |                              |                                 |                                     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2                                                                                                  | 54887                                           | kita (KT)                                   | naudingųjų iškasenų teritorijos (N) | -                            | -                               | -                                   | -                                            | • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,6771 ha<br>• Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 2,5746 ha<br>• Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 0,52159 ha |
| 3                                                                                                  | 2906                                            | kita (KT)                                   | naudingųjų iškasenų teritorijos (N) | -                            | -                               | -                                   | -                                            | • Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 0,2014 ha<br>• Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 0,2906 ha                                                                                      |



**PASTABOS:**

- Planuojama teritorija apima Pakruojo rajono savivaldybės, Klovainių seniūnijos, Uošos kaimo žemės sklypą kad. Nr. 6501/0008:174 ir valstybinės žemės plotą, kuriame nėra suformuotų žemės sklypų. Pagrindinė į planuojamą teritoriją patenkančio suformuoto žemės sklypo kad. Nr. 6501/0008:174 naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas - naudingųjų išteklių teritorijos (N).
- Už valstybinėje žemėje formuojamų žemės sklypų, projektiniai Nr. 2 ir 3 plotų, priskirtų miško žemei, pavertimą kitomis naudmenomis turi būti sumokėta pinigine kompensacija į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą. Bendras plotas paverčiamas kitomis naudmenomis sudaro apie 2,7761 ha. Piniginę kompensaciją į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą (Biudžeto pajamų surenkamąjį sąskaitą, įmokos kodas 5442) privaloma sumokėti prieš išregistruojant kitomis naudmenomis paverčiamą miško žemę iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis laikomas įvykiu, kai kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas išregistruojamas iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro ir kai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymu (Žin., 2000, Nr. 58-1704; 2003, Nr. 57-2530, Žin., 2007, Nr. 4-159; Žin., 2010, Nr. 76-3870, Žin., 2013, Nr. 76-3838, TAR 2014-12-23, i. k. 2014-20552), Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto registro įstatymu (Žin., 1996, Nr. 100-2261; 2001, Nr.55-1948) ir Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis, pakeitimai įregistruojami Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.
- Naudingosios iškasenos gavybos darbai vykdomi tik iki projektuojamo išorinio kasybos pakopos kontūro.
- Atlikus planuojamos teritorijos reikultivacijos darbus planuojamos teritorijos žemės sklypų ribos ir plotai, kampinių taškų koordinatės nekeičiamos, tačiau keičiami privalomieji reikalavimai ir taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos:
  - žemės sklypo kad. Nr. 6501/0008:174 (projektinis Nr. 1) ir formuojamų žemės sklypų valstybinės žemės plose (projektiniai Nr. 2 ir 3) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama į miškų ūkio (M), būdai gali būti rekreacinių miškų sklypai (M2) arba kiti ūkinių miškų sklypai (M4);
  - žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis išekspluatavus žemės gelmių išteklius keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išeksplatuoto telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypo (-ų) kadastrinius matavimus;
  - naikinamas apribojimas: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis),
  - atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Pakruojo rajono bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reikalavimus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, taip pat atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentacijoje numatytas kompensacines priemones, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą žemės sklypo kad. Nr. 6501/0008:174 (projektinis Nr. 1) ir formuojamų žemės sklypų valstybinės žemės plose (projektiniai Nr. 2 ir 3) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama į miškų ūkio (M), būdai gali būti rekreacinių miškų sklypai (M2) arba kiti ūkinių miškų sklypai (M4).
  - esant poreikiui, po žemės gelmių išteklių išekspluatavimo performuoti žemės sklypus, turi būti parengtas žemės valdos projektas arba keičiamas šis žemės gelmių naudojimo planas;
  - privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslint žemės sklypų kadastrinius duomenis.

| Formuojamo žemės sklypo Nr. 2 koordinatinių žiniaraštis |                     |           |              | Formuojamo žemės sklypo Nr. 2 linijų anotacijų lentelė |  |
|---------------------------------------------------------|---------------------|-----------|--------------|--------------------------------------------------------|--|
| Taško Nr.                                               | Koordinatės, LKS-94 |           | Atkarpos Nr. | Ilgis                                                  |  |
|                                                         | X                   | Y         |              |                                                        |  |
| 1                                                       | 6206884.45          | 495653.72 | 1-2          | 39.40                                                  |  |
| 2                                                       | 6206850.47          | 495633.77 | 2-3          | 174.32                                                 |  |
| 3                                                       | 6206878.36          | 495461.7  | 3-4          | 258.21                                                 |  |
| 4                                                       | 6206748.86          | 495238.31 | 4-5          | 239.00                                                 |  |
| 5                                                       | 6206727.09          | 495000.3  | 5-6          | 61.47                                                  |  |
| 6                                                       | 6206755.51          | 495054.81 | 6-7          | 306.47                                                 |  |
| 7                                                       | 6206895.38          | 495327.5  | 7-8          | 75.90                                                  |  |
| 8                                                       | 6206932.43          | 495393.74 | 8-9          | 82.69                                                  |  |
| 9                                                       | 6206988.29          | 495454.71 | 9-10         | 70.48                                                  |  |
| 10                                                      | 6207035.12          | 495507.38 | 10-1         | 210.04                                                 |  |
| Formuojamo žemės sklypo Nr. 3 koordinatinių žiniaraštis |                     |           |              | Formuojamo žemės sklypo Nr. 3 linijų anotacijų lentelė |  |
| Taško Nr.                                               | Koordinatės, LKS-94 |           | Atkarpos Nr. | Ilgis                                                  |  |
|                                                         | X                   | Y         |              |                                                        |  |
| 1                                                       | 6206884.45          | 495653.72 | 1-11         | 11.67                                                  |  |
| 11                                                      | 6206895.09          | 495658.51 | 11-12        | 115.36                                                 |  |
| 12                                                      | 6206830.16          | 495753.86 | 12-2         | 121.80                                                 |  |
| 2                                                       | 6206850.47          | 495633.77 | 2-1          | 39.40                                                  |  |

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-65-24-559).

PATVIRTINTA:  
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

|                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                      |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|  |  | PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:<br>AB „DOLOMITAS“, įm. k. 167900844,<br>Dolomito 6, Petrašiūnų k., Pakruojo r.,<br>LT-83447, tel. +370 618 52030,<br>el.p. biuras@dolomitas.lt, www.dolomitas.lt             |  | OBJEKTAS:<br>PAKRUOJO RAJONO PETRAŠIŪNŲ II<br>DOLOMITO TELKINIO IŠTEKLIŲ DALIE<br>NAUDOJIMO PLANAS IR NAUDOJIMO<br>PLANO KOREGAVIMAS |       |
|  |  | PLANAVIMO RENGĖJAS:<br>UAB „GJ MAGMA“, įm. k. 121428749,<br>Vaivadių g.18, LT-08402,Vilnius,<br>tel.85-2318178, faks.85-2784455,<br><a href="mailto:el.p.gimagma@gmail.com">el.p.gimagma@gmail.com</a> |  | ETAPAS:<br>SPECIALIOJO PLANO RENGIMO<br>STADIJA:<br>SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS                                                       |       |
| Leidimo tirti žemės<br>gelmes Nr. 82                                                  |  | <div>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</div>                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                      |       |
| Brėžinys Nr. 4                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                      |       |
| Mastelis M 1:2 000                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                      |       |
| PV (Nr.TPV0002)                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                      |       |
| Inžinierius-projektuotojas                                                            |  |                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                      |       |
|                                                                                       |  | Tatjana Kuzavinienė                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                      | Lapas |
|                                                                                       |  | Modestas Kuzavinis                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                      | Lapų  |
|                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                        |  | 2025                                                                                                                                 | 1     |