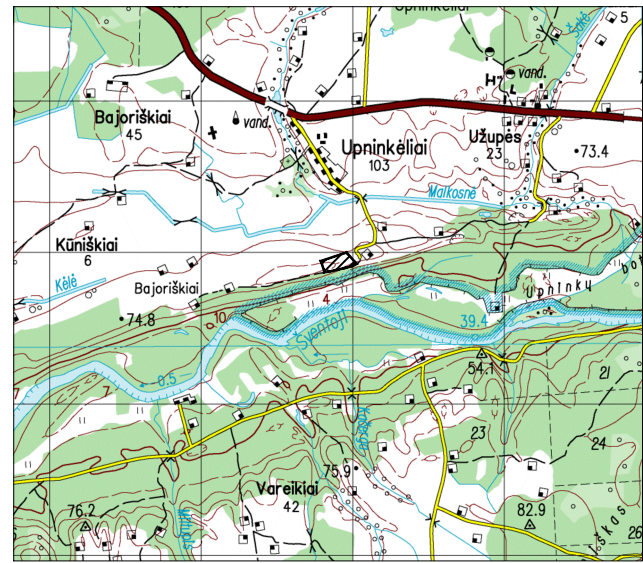


Planuojamos teritorijos išdėstymo schema



(pagrindas yra TOP50LKS-SR informaciją, 2020 © NŽT prie AM)

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiui

1		Sklypo numeris
XXXX		Sklypo plotas (m ²)
1		1 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ žemės sklypų naudojimo būdas:
KT		KT - kitos paskirties žemė/
N		N - naudingųjų iškasenų teritorijos
1	2	2 - Pastatų aukštis, m:
-		-
3	4	3 - Užstatymo tankumas:
-		-
4		4 - Užstatymo intensyvumas:
-		-
Teritorijos naudojimo būdas:		
		naudingųjų iškasenų teritorijos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Specialios žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)

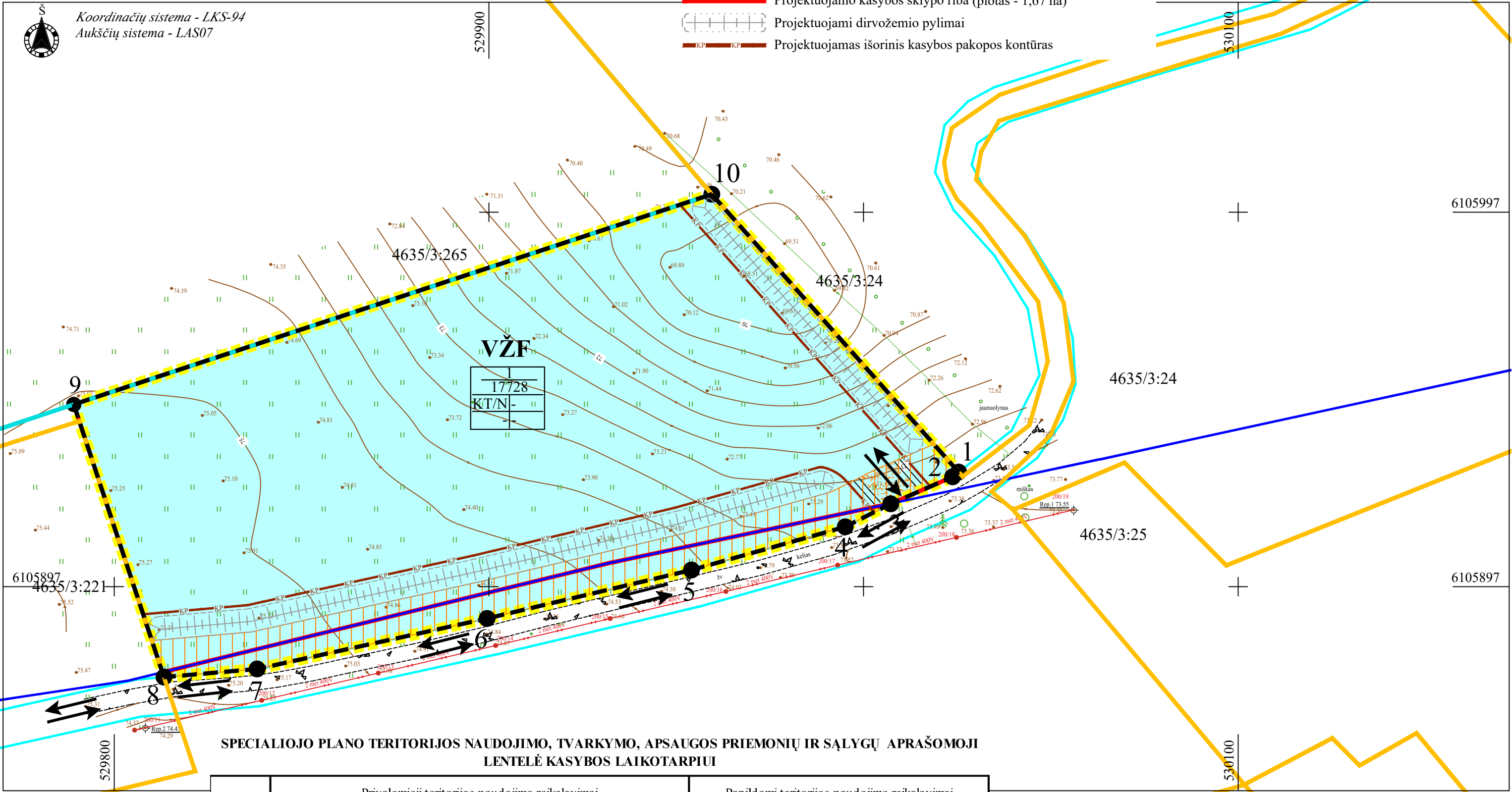
Servitutai:

- Žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesiūlomi
- Servitutai projektuojamame sklype: esamų nėra, nauji nesiūlomi

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Formuojamo žemės sklypo riba
- Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Įvažiavimas į sklypą ir žaliavos gabenimo kryptis
- Detaliai išžvalgytų išteklių riba ir plotas
- Esamo kelio apsaugos zona (po 10 m nuo kelio briaunų į abi puses)
- Projektuojamo kasybos sklypo riba (plotas - 1,67 ha)
- Projektuojami dirvožemio pylimai
- Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras

Formuojamo žemės sklypo koordinatų žiniaraštis			Formuojamo žemės sklypo linijų anotacijų lentelė	
Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94		Atkarpos Nr.	Ilgis
	X	Y		
1	6105927.82	530025.13	1-2	2.04
2	6105926.56	530023.52	2-3	18.02
3	6105919.35	530007.01	3-4	13.62
4	6105913.2	529994.86	4-5	42.63
5	6105901.67	529953.82	5-6	56.05
6	6105888.73	529899.28	6-7	62.85
7	6105875.24	529837.89	7-8	24.95
8	6105873.07	529813.03	8-9	76.69
9	6105945.89	529788.96	9-10	179.30
10	6106002.02	529959.25	10-1	99.23



SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO, TVARKYMO, APSAUGOS PRIEMONIŲ IR SĄLYGŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI

Žemės sklypo Nr.	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	
	žemės sklypo plotas, m ²	žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	servitutų zonos (plotai), m ²	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	17728	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	-	-	-	-	• Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0, 2182 ha • Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 1,666ha

PASTABOS:

- Planuojama teritorija apima Kauno apskrities, Jonavos rajono, Upninkų seniūnijos Upninkėlių kaimo laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame nėra suformuoto žemės sklypo. Projektuojamas valstybinės žemės plotas patenka į detaliai išžvalgytų išteklių apskaičiavimo kontūrą. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2024-06-10 d. raštu Nr. 1SD-34530-(15.5.48E) pateikė sutikimą dėl UAB „Optimistar“ planavimo organizatoriaus teisių vykdymo.
- Bendras planuojamos teritorijos plotas sudaro apie 1,7728 ha.
- Naudingosios iškasenos gavybos darbai vykdomi tik iki projektuojamo išorinio kasybos pakopos kontūro.
- Atlikus planuojamos teritorijos reiklų reabilitacijos darbus planuojamos teritorijos žemės sklypo ribos ir plotas, kampinių taškų koordinatės šiuo specialiuoju planu nekeičiamos. Visų kasybai suformuotų žemės sklypų privalomieji reikalavimai ir taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos po žemės gelmių išteklių išeksplotavimo keičiamos sekančiai:
- išeksplotavus naudingąsias iškasenas, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Jonavos rajono bendrojo plano keitimo sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reikalavimus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, taip pat atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentacijoje numatytas kompensacines priemones, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą žemės sklypo (projektinis Nr. 1) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama į žemės ūkio (Z), būdai gali būti rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3) arba kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4). Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis išeksplotavus žemės gelmių išteklius keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išeksplotuoto telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus;
- naikinamas apribojimas: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis);

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS TPD NR. S-VT-46-24-448).

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

UAB "Optimistar"	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Optimistar“ įm. k. 306145226, Žieveliškių g. 5, LT-19201, Širvintų r., tel. +370 608 56008, el.p.: andrius@erenta.lt,	OBJEKTAS: JONAVOS RAJONO BALTROMIŠKĖS TELKINIO (RYTINIS SKLYPAS) ŽVYRO IŠTEKLIŲ DALIES ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANAS
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, įm. k. 121428749, Vaidevučio g.18, LT- 08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.: gjmagma@gmail.com, interneto svetainė: www.gjmagma.lt	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Brėžinys Nr. 4		PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Mastelis	M 1:1 000	
PV (Nr.TPV 0002)	Tatjana Kuzavinienė	
Inžinierius projektuotojas	Modestas Kuzavinis	
		2025