

UAB "Durpeta", įm. k.164791927, Liepų g.1, Šepeta, LT-40334, Kupiškio r., tel. 8 (459) 38385,
el.p. info@durpeta.lt, interneto svetainė <https://www.durpeta.lt/>,
generalinis direktorius Dainius Pilka

(naudojimo plano organizatorius)

MAŽEIKIŲ RAJONO RAUDONBALĖS (ŽADEIKIŲ) DURPIŲ TELKINIO IŠTEKLIŲ ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANO

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

2025-07-11

1. NAUDOJIMO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:

2025-07-08 LGT prie AM įsakymas dėl Mažeikių rajono Raudonbalės (Žadeikių) durpių telkinio išteklių žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų Nr.1-423.

2. NAUDOJIMO PLANO RENGĖJAS:

UAB „GJ Magma“, įm. k. 121428749 Vaidevučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com, interneto svetainė <https://www.gjmagma.lt/lt/>.

3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS:

Mažeikių r. sav., Sedos sen., Dagių k. ir Žadeikių k.

4. PLANAVIMO TIKSLAI:

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

5. PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

- 5.1) pakeisti žemės sklypų kad. Nr. 6117/4:154, 6117/4:22, 6117/4:23, 6117/4:84, 6117/4:130, 6117/4:202, 6117/4:165 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui į kitą, naudojimo būdą į naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 5.2) performuoti žemės sklypą kad. Nr. 6117/4:174 padalijimo būdu pagal 2024-02-06 d. pasirašytą naudojimosi tvarką, suformuojant du žemės sklypus – vieną (dalis A) skirta durpių gavybai, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui kita, naudojimo būdą naudingųjų iškasenų teritorijos, kitą (dalis B) paliekant esamos paskirties ir būdo. Žemės sklypą skirtą durpių gavybai (dalis A) sujungti su žemės sklypu, kad. Nr. 6117/4:62, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui kita, naudojimo būdą naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 5.3) sujungti žemės sklypus kad. Nr. 6117/4:157, 6117/4:53, 6117/4:32 ir pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui į kitą, naudojimo būdą į naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 5.4) sujungti žemės sklypus kad. Nr. 6117/4:172, 6117/4:166, 6117/4:158, 6117/4:114, 6117/4:43, 6117/4:40, 6117/4:70, 6117/4:112, 6117/4:110, 6117/4:25, 6117/4:133, 6117/4:37, 6117/4:169, 6117/4:184, 6117/4:143, 6117/4:77, 6117/4:178 ir pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui į kitą, naudojimo būdą į naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 5.5) suformuoti žemės sklypus valstybinėje žemėje detalai išžvalgyto Raudonbalės (Žadeikių) telkinio eksploatavimui ir nustatyti kasybos laikotarpiui pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kitą, būdą – naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 5.6) įvertinti galimybes integruoti išeksploatuoto durpyno ir gamybinės aikštelės teritoriją į gamtinę aplinką, numatant racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą bei planuojamos teritorijos tvarkymo režimo sprendinius atlikus rekultivaciją;
- 5.7) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant reikalui servitutus;

- 5.8) įvertinti telkinio geologinę sandarą, hidrogeologines savybes, naudingosios iškasenos kokybės charakteristikas, geologinių išteklių kiekį, nulemiantį kasybos technologiją;
- 5.9) išnagrinėti kasybos sąlygas, apskaičiuoti išgaunamuosius išteklius;
- 5.10) apskaičiuoti karjero našumą, darbo režimą, karjero mechanizmus;
- 5.11) suprojektuoti gavybos laukų plotų išsidėstymą;
- 5.12) nustatyti reikalavimus kasybos darbų saugiam vykdymui;
- 5.13) numatyti rekultivacijos darbų atlikimo tvarką, technologiją ir atlikimo terminus;
- 5.14) apibūdinti kasybos ekonominį naudingumą.

6. PLANAVIMO PROCESO ETAPAI:

- 6.1. Parengiamasis etapas. SPAV procedūros neatliekamos, kadangi Raudonbalės (Žadeikių) telkinio eksploatavimas numatytas Mažeikių rajono bendrojo plano sprendiniuose.
- 6.2. Rengimo etapas, susidės iš šių stadijų:
 - 6.2.1) esamos būklės įvertinimas;
 - 6.2.2) bendrųjų sprendinių formavimas. Teritorijos vystymo koncepcija rengiama nebus.
 - 6.2.3) sprendinių konkretizavimas.
- 6.3. Baigiamasis etapas susidės iš šių stadijų:
 - 6.3.1) viešinimas;
 - 6.3.2) derinimas;
 - 6.3.3) tikrinimas;
 - 6.3.4) tvirtinimas;
 - 6.3.5) registravimas.

7. VIEŠINIMO TVARKA:

Bendroji.

8. PLANAVIMO TERMINAI:

pradžia 2025 metų III ketvirtis – pabaiga (preliminarijai) 2026 metų II ketvirtis (gali būti pratęsta susitarimu žodžiu arba raštu, visuomenė apie baigiamąjį etapą informuojama teisės aktų nustatyta tvarka).

(parašas)

generalinis direktorius Dainius Pilka
(pareigos, vardas ir pavardė)

INFORMACIJA APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 aktualia redakcija, Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025-07-08 d. įsakymu Nr. 1-423 priimtu sprendimu dėl žemės gelmių naudojimo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo skelbiama apie Mažeikių rajono Raudonbalės (Žadeikių) durpių telkinio išteklių žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžią.

Planavimo tikslai:

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- 1) pakeisti žemės sklypų kad. Nr. 6117/4:154, 6117/4:22, 6117/4:23, 6117/4:84, 6117/4:130, 6117/4:202, 6117/4:165 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui į kitą, naudojimo būdą į naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 2) performuoti žemės sklypą kad. Nr. 6117/4:174 padalijimo būdu pagal 2024-02-06 d. pasirašytą naudojimosi tvarką, suformuojant du žemės sklypus – vieną (dalis A) skirta durpių gavybai, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui kita, naudojimo būdą naudingųjų iškasenų teritorijos, kitą (dalis B) paliekant esamos paskirties ir būdo. Žemės sklypą skirtą durpių gavybai (dalis A) sujungti su žemės sklypu, kad. Nr. 6117/4:62, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui kita, naudojimo būdą naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 3) sujungti žemės sklypus kad. Nr. 6117/4:157, 6117/4:53, 6117/4:32 ir pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui į kitą, naudojimo būdą į naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 4) sujungti žemės sklypus kad. Nr. 6117/4:172, 6117/4:166, 6117/4:158, 6117/4:114, 6117/4:43, 6117/4:40, 6117/4:70, 6117/4:112, 6117/4:110, 6117/4:25, 6117/4:133, 6117/4:37, 6117/4:169, 6117/4:184, 6117/4:143, 6117/4:77, 6117/4:178 ir pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui į kitą, naudojimo būdą į naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 5) suformuoti žemės sklypus valstybinėje žemėje detaliai išžvalgyto Raudonbalės (Žadeikių) telkinio eksploatavimui ir nustatyti kasybos laikotarpiui pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kitą, būdą – naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 6) įvertinti galimybes integruoti išeksploatuoto durpyno ir gamybinės aikštelės teritoriją į gamtinę aplinką, numatant racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą bei planuojamos teritorijos tvarkymo režimo sprendinius atlikus rekultivaciją;
- 7) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant reikalui servitutus;
- 8) įvertinti telkinio geologinę sandarą, hidrogeologines savybes, naudingosios iškasenos kokybės charakteristikas, geologinių išteklių kiekį, nulemiantį kasybos technologiją;
- 9) išnagrinėti kasybos sąlygas, apskaičiuoti išgaunamuosius išteklius;
- 10) apskaičiuoti karjero našumą, darbo režimą, karjero mechanizmus;
- 11) suprojektuoti gavybos laukų plotų išsidėstymą;
- 12) nustatyti reikalavimus kasybos darbų saugiam vykdymui;
- 13) numatyti rekultivacijos darbų atlikimo tvarką, technologiją ir atlikimo terminus;
- 14) apibūdinti kasybos ekonominį naudingumą.

Planavimo terminai: pradžia 2025 metų III ketvirtis – pabaiga (preliminariai) 2026 metų II ketvirtis (gali būti pratęsta susitarimu žodžiu arba raštu, visuomenė apie baigiamąjį etapą informuojama teisės aktų nustatyta tvarka).

Specialusis planas viešinamas bendrąją tvarka. Apie parengto specialaus plano susipažinimo tvarką, viešos ekspozicijos, viešo svarstymo vietą ir datą, bus informuojama baigiamajame etape norminių aktų nustatytais terminais.

Specialaus plano organizatorius: UAB "Durpeta", įm. k.164791927, Liepų g.1, Šepeta, LT-40334, Kupiškio r., tel. 8 (459) 38385, el.p. info@durpeta.lt, interneto svetainė <https://www.durpeta.lt/>, generalinis direktorius Dainius Pilka.

Specialaus plano rengėjas: UAB „GJ Magma“, įm. k. 121428749 Vaidevučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com, interneto svetainė <https://www.gjmagma.lt/lt/>, vadovas Jaunius Juozapavičius.

Planavimo pasiūlymų pateikimo tvarka: planavimo pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos pateikiami visą specialiojo plano rengimo proceso laikotarpį, bet ne ilgiau, nei iki viešo svarstymo su parengtu planu pabaigos. Kontaktinis asmuo – Tatjana Kuzavinienė, tel. +37060048297, e-paštas tatjana.kuzaviniene@gmail.com.

Pagarbiai, specialiojo plano vadovė, UAB „GJ Magma“ projektų vadovė

Tatjana Kuzavinienė