



**Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo** taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166:

Žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m2
5172/0001:152	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	1427
	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	4911
	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	58507
5172/0001:85	113	Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)	63051
	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	2670
	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	136
	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	68556
	113	Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)	68483

Pastaba: šiuo naudojimo planu yra naikinama žemės sklype kad. Nr. 5172/0001:85 nustatyta specialioji žemės naudojimo sąlyga - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyriaus, antrasis skirsnis) nes pagal www.geoportal.lt duomenis melioruotos žemės ir melioracijos statinių nėra.

Gretimybė	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4	5172/0001:15	prel.matavimai
4-5	5172/0001:97	prel.matavimai
5-9-13		kelias
13-14-15	5172/0001:66	geodez.matavimai
15-16		vžf
16-17	5172/0001:168	prel.matavimai
17-18-19		vžf
19-1	5172/0001:60	prel.matavimai

Nr.	Koordinatų sistema LKS-94	
	X	Y
1	6023305.25	445906.77
2	6023282.45	446021.52
3	6023324.29	446026.54
4	6023372.05	446062.61
5	6023238.05	446264.44
6	6023202.56	446245.14
7	6023150.97	446219.32
8	6023139.02	446214.27
9	6023107.54	446202.78
10	6023090.82	446198.12
11	6023070.36	446194.84
12	6022989.21	446185.62
13	6022851.00	446161.71
14	6022836.16	446123.45
15	6022807.59	446049.81
16	6022913.80	446051.15
17	6022996.72	445969.70
18	6023002.66	445963.86
19	6022989.48	445843.72
20	6023019.19	445988.00
21	6022998.85	446083.37
22	6022992.28	446132.81

1994 metų Lietuvos koordinatų sistema LKS-94

Kartografinis pagrindas:  
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis (sudarytas 2021-2023) ORT10LT  
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
- Lietuvos respublikos teritorijos M 1:10000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys GDR10LT  
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Linijų anotacijų lentelė		
5172/0001:85		
Gretimybė	Atstumas	
2-3	42.13	
3-4	59.85	
4-5	242.26	
5-6	40.40	
6-7	57.69	
7-8	12.97	
8-9	33.52	
9-10	17.35	
10-11	20.72	
11-12	81.67	
12-22	52.90	
22-21	49.87	
21-20	97.51	
20-2	265.39	

**TERITORIJOS NAUDOJIMO, TVARKYMO IR (AR) APSAUGOS REŽIMAI (IKI PERTVARKYMO)**

5172/0001:85	Sklypo kadastrinis numeris	
6.8587	Sklypo plotas (ha)	
1	2	3

1. Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas: Z - Žemės ūkio paskirties/ - ;  
2. Pastatų aukštis, m: -  
3. Užstatymo tankumas: -  
4. Užstatymo intensyvumas: -

**TERITORIJOS NAUDOJIMO, TVARKYMO IR (AR) APSAUGOS REŽIMAI (PO PERTVARKYMO)**

5172/0001:85	Sklypo kad. numeris arba proj. žemės skl. numeris	
6.8587	Sklypo plotas (ha)	
1	2	3

1. Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas: KT - kitos paskirties žemė / N - naudingųjų iškasenų teritorijos;  
2. Pastatų aukštis, m: -  
3. Užstatymo tankumas: -  
4. Užstatymo intensyvumas: -

Linijų anotacijų lentelė		
5172/0001:152		
Gretimybė	Atstumas	
1-2	116.99	
2-20	265.39	
20-21	97.51	
21-22	49.87	
22-12	52.90	
12-13	140.26	
13-14	41.04	
14-15	78.99	
15-16	106.22	
16-17	116.23	
17-18	8.33	
18-19	120.86	
19-1	322.00	

Kadastrinė vietovė	Sangrūdos							
	Kadastrinis numeris							
	bloko Nr.				Žemės sklypo Nr.			
5172	0	0	0	1	0	0	8	5
	0	0	0	1	0	1	5	2

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Trakėnų k.
Seniūnija	Kalvarijos sen.
Miestas (rajonas)	Kalvarijos sav.

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (iki pertvarkymo)			
Žemės sklypo Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas
5172/0001:85	6.8587 *	Žemės ūkio	-
5172/0001:152	6.3051	Kita (žemės)	Naudingųjų iškasenų teritorijos

\*-Žemės sklypas kad. Nr. 5172/0001:85 yra suformuotas atliekant preliminarinius matavimus. Pagal VĮ Registrų centras pateiktas skaitmenines žemės sklypo ribas, žemės sklypo plotas yra 6,8760 ha t. y. mažesnis už Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruotą žemės sklypo plotą (7,0200 ha). Rengiant Naudojimo planą žemės sklypo riba ir plotas buvo patikslinti. Įgyvendinat žemės gelmių naudojimo planą bus atliekami žemės sklypo kad. Nr. 5172/0001:85 kadastriniai matavimai, kurių metu gali būti patikslintas žemės sklypo plotas, linijų ilgiai ir žemės sklypo ribos posūkio taškų koordinatės.

Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (po pertvarkymo)			
Žemės sklypo Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas
5172/0001:85	6.8587	Kita (žemės)	Naudingųjų iškasenų teritorijos
5172/0001:152	6.3051	Kita (žemės)	Naudingųjų iškasenų teritorijos

**TERITORIJŲ PLANAVIMO PAGRINDAS:**  
2024 m. rugpjūčio 12 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-360 dėl Kalvarijos savivaldybės Trakėnų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo plano keitimo rengimo pradžios ir planavimo tikslų

**PLANAVIMO TIKSLAI:**  
suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų

**PATVIRTINTA:**  
LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA  
prie Aplinkos ministerijos

**DERINIMAI:**

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- PLANUOJAMA TERITORIJA (13,2 HA)
  - NAUDOJIMO PLANU PERTVARKOMO(Ų) ŽEMĖS SKLYPO(Ų) RIBA(OS), RIBOS(Ų) POSŪKIO TAŠKAI IR NR.
  - GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
  - ĮREGISTRUOTOS INŽINERINIS STATINYS
  - DETALIAI IŠŽVALGYTŲ TELKINIŲ KONTŪRAI
  - PROJEKGINĖ KASYBOS SKLYPO RIBA
  - PROJEKTUOJAMA KRAŠTINĖ KARJERO RIBA (nulėkštintų baigtinių kasybos šlaitų viršutinė briauna)

- TRAKĖNŲ TELKINIO SMĖLIO IR ŽVYRO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMUI UAB "TRAKĖNŲ KARJERAS" SKIRTO KASYBOS SKLYPO PLOTAS (APIE 5,8 HA)
- TRAKĖNŲ TELKINIO DALIS NAUDOJAMA AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"
- LAIKINŲ DANGOS KAUPŲ SANDĖLIAVIMO VIETOS
- INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA**
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS IŠ PLANUOJAMOS TERITORIJOS

- ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS**
- KELIŲ APSAUGOS ZONOS (VIETINĖS REIKŠMĖS KELIUI (BERŽŲ G.) - PO 10 M NUO INŽINERINIO STATINIO RIBOS, MAGISTRALINIŲ KELIUI - PO 70 M | ABI PUSĖS NUO KELIO BRIAUNŲ)
  - MIŠKO ŽEMĖS PLOTAS (pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Valstybinės miškų tarnybos pateiktus duomenis) (APIE 0.5 ha) PATENKANTIS Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ. MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMAS KITOMIS NAUDMENOMIS NENUMATOMAS
  - BIOSFEROS POLIGONAI

Atestato/ pažymėjimo Nr.	Žemės gelmių naudojimo plano rengėjas: UAB GIK projektai			KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS TRAKĖNŲ SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO SKLYPO IŠTEKLIŲ DALIES ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANAS	
	Konstitucijos pr. 23, Vilnius, tel. +370 662 38817			Laida	
TPV0018	Direktorius	B. Pinkevičius	2025-01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2000	
2R-FP-904	TPV	K. Čiuraitė	2025-01		
	PDV	S. Katauskas	2025-01	Lapas Lapų	
Etapas: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO		Stadija: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS		Žemės gelmių naudojimo plano organizatorius: UAB "Trakėnų karjeras", Krėvos g. 1, Triobiškių k., Marijampolė tel. +370 69952212, el. trakenukarjeras@gmail.com	
				1	1