

INFORMACIJA APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2022 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 214 patvirtintomis visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo aktualia redakcija, skelbiamas Vilniaus rajono Juodbalių smėlio ir žvyro telkinio išteklių žemės gelmių naudojimo plano rengimo baigiamasis etapas.

Specialaus plano organizatorius: UAB „Geotechnologijos“, įmonės kodas 300618124, registruota Laisvės g. 6a, Kretinga, LT-97147, geotechnologijos@gmail.com, direktorius Sigitas Girtavičius.

Specialaus plano rengėjas: UAB „GJ Magma“, įm. k. 121428749, registruota Vaidevučio g.18, LT-08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el. p. gj magma@gmail.com.

Specialaus plano rengimo pagrindas: 2024-09-11 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos įsakymas Nr. 1-422 dėl žemės gelmių naudojimo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo.

Planavimo tikslai:

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- 1) sudaryti sąlygas racionaliam žemės gelmių išteklių naudojimui žemės sklype kad. Nr. 4122/0100:954;
- 2) nustatčius būtinybę, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- 3) žemės sklypui kad. Nr. 4122/0100:954, nustatyti pagrindinę naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui – kitą (naudingųjų iškasenų teritorijos), o baigus rekultivaciją pagal planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 4) įvertinti galimybes integruoti išekspluatuoto karjero teritoriją į gamtinę aplinką, numatant racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą bei planuojamos teritorijos tvarkymo režimo sprendinius atlikus rekultivaciją,
- 5) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant reikalui servitutus,
- 6) įvertinti telkinio geologinę sandarą, hidrogeologines savybes, naudingosios iškasenos kokybės charakteristikas, geologinių išteklių kiekį, nulemiantį kasybos technologiją,
- 7) išnagrinėti kasybos sąlygas, apskaičiuoti išgaunamuosius išteklius,
- 8) apskaičiuoti karjero našumą, darbo režimą, karjero mechanizmus,
- 9) suprojektuoti kasybos darbų sistemą,
- 10) suprojektuoti karjero eksploatacijos eigą,
- 11) numatyti karjero vidaus kelius, žaliavos išvežimo kelią,
- 12) nustatyti reikalavimus kasybos darbų saugiam vykdymui,
- 13) numatyti rekultivacijos darbų atlikimo tvarką, technologiją ir atlikimo terminus,
- 14) suprojektuoti kasybos darbų procesą atitinkantį poveikio aplinkai vertinimo (PAV) sprendinius arba atlikti nesutampančių technologinių sprendinių papildomą vertinimą,
- 15) apibūdinti kasybos ekonominį naudingumą.

Susipažinimo specialiuoju planu tvarka: Susipažinti su parengtu specialiuoju planu galima nuo 2025 m. vasario 10 d. iki 2025 m. vasario 21 d. imtinai UAB „GJ Magma“ patalpose, adresu Vaidevučio g.18, Vilnius, darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 val., plano rengėjo internetinėje svetainėje - [Specplanai \(gj magma.lt\)](http://Specplanai(gjmagma.lt)), Lietuvos geologijos tarnybos internetinėje svetainėje, Pagirių seniūnijoje, bei TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt paslaugos numeris: TPD Nr. S-VT-41-24-747.


Parengto specialiojo plano pagrindinio brėžinio ekspozicija, viešinimo metu nuo 2025 m. vasario 17 d. iki 2025 m. vasario 21 d. bus Vilniaus rajono savivaldybės Pagirių seniūnijos patalpose, Šiltamių g. 11-2, Pagirių k., LT-14114 Vilniaus r.

Viešas svarstymas: viešas svarstymas vyks 2025 m. vasario 24 dieną 10:00 val. Tiesioginės internetinės vaizdo transliacijos nuoroda: <https://meet.google.com/xbm-gspn-jji>. Norintys gauti prisijungimo nuorodą į elektroninį pašta, prašome susisiekti su projekto vadovu likus valandai iki svarstymo pradžios. Prisijungimas prie tiesioginės transliacijos bus aktyvus likus 1 val. iki viešo svarstymo.

Planavimo pasiūlymų pateikimo tvarka: planavimo pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos pateikiami raštu iki viešo susipažinimo su parengtu planu pabaigos planavimo organizatoriui ir/ar rengėjui. Kontaktinis asmuo – Laimutė Murauskienė, tel. 8-601-78743, el.p. norkunaitelaima@gmail.com

Planavimo dokumentų sprendinių pasiūlymų apskundimas: asmenys gautą atsakymą, kad į jų pasiūlymus neatsižvelgta parengtame planavimo dokumente, gali apskusti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančią instituciją (valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos) per 10 darbo dienų nuo jo gavimo.

Pagarbiai, specialiojo plano vadovė, UAB „GJ Magma“ vyr. geologė

 Laimutė Murauskienė