

UAB „VILNIAUS KARJERAI“
(naudojimo plano organizatorius)
Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius, tel.: +370 664 88458

***Vilniaus rajono Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies
žemės gelmių naudojimo plano rengimo***

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Naudojimo plano rengimo pagrindas: 2024 m. gruodžio 16 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-600 dėl Vilniaus rajono Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

2. Naudojimo plano rengėjas: UAB „Vilniaus karjerai“, kodas 302290719, adresas Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius, tel.: +370 664 88458, el. p. projektai@vilniauskarjerai.lt.

3. Planuojamos teritorijos adresas: Vilniaus r. Pagirių sen. Papiškių k. privačios nuosavybės teise valdomuose žemės sklypuose kad. Nr. 4167/0500:203, kad. Nr. 4167/0500:228, kad. Nr. 4167/0500:380, kad. Nr. 4167/0500:239, kad. Nr. 4167/0500:68, kad. Nr. 4167/0500:448, kad. Nr. 4167/0500:45, kad. Nr. 4167/0500:44, kad. Nr. 4167/0500:454, kad. Nr. 4167/0500:93, kad. Nr. 4167/0500:464, kad. Nr. 4167/0500:94, kad. Nr. 4167/0500:30, kad. Nr. 4167/0500:21, valstybinės žemės plotas Nr. I (įsiterpęs tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:418, 4167/0500:26 ir 4167/0500:285) ir valstybinės žemės plotas Nr. II (įsiterpęs tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:45, 4167/0500:44, 4167/0500:239, 4167/0500:156, 4167/0500:610, 4167/0500:63 ir 4167/0500:163). Valstybinės žemės plotus Nr. I ir Nr. II patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba. Bendras planuojamos teritorijos plotas - apie 29,1 ha, iš jų įsiterpusioje valstybinėje žemėje - apie 0,9 ha.

4. Planavimo tikslai: suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

5. Planavimo uždaviniai:

- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:203, kad. Nr. 4167/0500:228, kad. Nr. 4167/0500:380, kad. Nr. 4167/0500:239, kad. Nr. 4167/0500:68, kad. Nr. 4167/0500:448, kad. Nr. 4167/0500:454, kad. Nr. 4167/0500:93, kad. Nr. 4167/0500:464, kad. Nr. 4167/0500:94, kad. Nr. 4167/0500:30, kad. Nr. 4167/0500:21 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;

- vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo (Valstybės žinios, 1995-12-30, Nr. 107-2391; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-01) 22 straipsnio 5 dalimi bei Vilniaus rajono savivaldybės kraštovaizdžio specialiuoju planu (TPD Nr.T00075779), kurio sprendiniai yra integruoti į Vilniaus rajono savivaldybės bendrąjį planą, žemės sklype kad. Nr. 4167/0500:44 (pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos) neplanuoti vykdyti naudingųjų iškasenų gavybos, o žemės sklypą kad. Nr. 4167/0500:45 (pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio) padalinti į du sklypus, atskiriant urbanizuojamų teritorijų plotą (kasyba neplanuojama) ir plotą, kuriame planuojama vykdyti naudingųjų iškasenų kasybą;

- suformuoti valstybinės žemės plote Nr. I, įsiterpusiame tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:418, 4167/0500:26 ir 4167/0500:285, kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypą (apie 0,4 ha). Čia bus sandėliuojamas nukastas dirvožemis, reikalingas karjerui rekultivuoti. Baigus

vykdyti karjero eksploataciją ir jį rekultivavus, žemės sklypui bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis žemės ūkio, o naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

- suformuoti valstybinės žemės plote Nr. II, įsiterpusiame tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:45, 4167/0500:44, 4167/0500:239, 4167/0500:156, 4167/0500:610, 4167/0500:63 ir 4167/0500:163, kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypą (apie 0,5 ha). Pažymėtina, kad valstybinės žemės plotas Nr. II apima bendro naudojimo projektinio kelio dalį (apie 0,2 ha). Žemės gelmių naudoji plane bus numatyta ši 6 m pločio kelią valstybinėje žemėje perkelti į karjero dugną, nekeičiant kelio dislokacijos vietos ir nekasant apvandeninto grunto ties keliu, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus (perkeliant kelią į karjero dugną, bus užtikrintas susisiekimasis gretimų žemės sklypų valdytojams ir naudotojams (laikinai bus įrengtas kokybiškas pravažiavimas)). Baigus vykdyti karjero eksploataciją ir jį rekultivavus, žemės sklypas bus padalintas į du sklypus. Vienam sklypui (plotas apie 0,2 ha), kuris apims bendro naudojimo projektinio kelio dalį, bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas – susisiekimasis ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Kitam sklypui (plotas apie 0,3 ha) bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis žemės ūkio (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) arba vandens ūkio (naudojimo būdas – ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai, rekreaciniai vandens telkiniai, bendrojo naudojimo vandens telkiniai).

- esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;

- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));

- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;

- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;

- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;

- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;

- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;

- numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą);

- vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių (Valstybės žinios, 2004-08-14, Nr. 127-4581; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-06-08) 88 punktu ir Teritorijų planavimo įstatymo (Valstybės žinios, 1995-12-30, Nr. 107-2391; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-01) 4 straipsnio 4 dalimi, panaikinti žemės sklype kad. Nr. 4167/0500:239 parengto Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto (TPD Nr. T00076159) sprendinius.

6. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

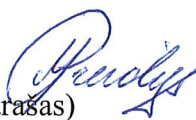
7. Viešinio tvarka: viešinimas bendraja tvarka. Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir žemės gelmių naudojimo plano rengėjas.

8. Planavimo terminai: 2024 m. IV ketvirtis – 2025 m. III ketvirtis.

Direktorius

(pareigos)

A.V.


(parašas)



Marijus Preidys

(vardas ir pavardė)

Informacija apie teritorijų planavimą

Vadovaujantis Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. D1-145, informuojame, kad pradedamas rengti Vilniaus rajono Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo planas.

Planuojama teritorija – Vilniaus r. Pagirių sen. Papiškių k. privačios nuosavybės teise valdomuose žemės sklypuose kad. Nr. 4167/0500:203, kad. Nr. 4167/0500:228, kad. Nr. 4167/0500:380, kad. Nr. 4167/0500:239, kad. Nr. 4167/0500:68, kad. Nr. 4167/0500:448, kad. Nr. 4167/0500:45, kad. Nr. 4167/0500:44, kad. Nr. 4167/0500:454, kad. Nr. 4167/0500:93, kad. Nr. 4167/0500:464, kad. Nr. 4167/0500:94, kad. Nr. 4167/0500:30, kad. Nr. 4167/0500:21, valstybinės žemės plotas Nr. I (įsiterpęs tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:418, 4167/0500:26 ir 4167/0500:285) ir valstybinės žemės plotas Nr. II (įsiterpęs tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:45, 4167/0500:44, 4167/0500:239, 4167/0500:156, 4167/0500:610, 4167/0500:63 ir 4167/0500:163). Valstybinės žemės plotus Nr. I ir Nr. II patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba. Bendras planuojamos teritorijos plotas - apie 29,1 ha, iš jų įsiterpusioje valstybinėje žemėje - apie 0,9 ha.

Planavimo pagrindas - 2024 m. gruodžio 16 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-600 dėl Vilniaus rajono Papiškių II smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

Planavimo organizatorius – UAB „Vilniaus karjerai“, įmonės kodas: 302290719; Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius; Tel.Nr.: +370 664 88458, el. p. projektai@vilniauskarjerai.lt.

Plano rengėjas – UAB „Vilniaus karjerai“, įmonės kodas: 302290719; Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius; Tel.Nr.: +370 664 88458, el. p. projektai@vilniauskarjerai.lt.

Planavimo tikslas - suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų

Planavimo uždaviniai:

- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:203, kad. Nr. 4167/0500:228, kad. Nr. 4167/0500:380, kad. Nr. 4167/0500:239, kad. Nr. 4167/0500:68, kad. Nr. 4167/0500:448, kad. Nr. 4167/0500:454, kad. Nr. 4167/0500:93, kad. Nr. 4167/0500:464, kad. Nr. 4167/0500:94, kad. Nr. 4167/0500:30, kad. Nr. 4167/0500:21 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;

- vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo (Valstybės žinios, 1995-12-30, Nr. 107-2391; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-01) 22 straipsnio 5 dalimi bei Vilniaus rajono savivaldybės kraštovaizdžio specialiuoju planu (TPD Nr.T00075779), kurio sprendiniai yra integruoti į Vilniaus rajono savivaldybės bendrąjį planą, žemės sklype kad. Nr. 4167/0500:44 (pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos) neplanuoti vykdyti naudingųjų iškasenų gavybos, o žemės sklypą kad. Nr. 4167/0500:45 (pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio) padalinti į du sklypus, atskiriant urbanizuojamų teritorijų plotą (kasyba neplanuojama) ir plotą, kuriame planuojama vykdyti naudingųjų iškasenų kasybą;

- suformuoti valstybinės žemės plote Nr. I, įsiterpusiame tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:418, 4167/0500:26 ir 4167/0500:285, kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypą (apie 0,4 ha). Čia bus sandėliuojamas nukastas dirvožemis, reikalingas karjerui rekultivuoti. Baigus vykdyti karjero eksploataciją ir jį rekultivavus, žemės sklypui bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis žemės ūkio, o naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

- suformuoti valstybinės žemės plote Nr. II, įsiterpusiame tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:45, 4167/0500:44, 4167/0500:239, 4167/0500:156, 4167/0500:610, 4167/0500:63 ir 4167/0500:163, kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypą (apie 0,5 ha). Pažymėtina, kad valstybinės žemės plotas Nr. II apima bendro naudojimo projektinio kelio dalį (apie 0,2 ha). Žemės gelmių naudoji plane bus numatyta šį 6 m pločio kelią valstybinėje žemėje perkelti į karjero dugną, nekeičiant kelio dislokacijos vietos ir nekasant apvandeninto grunto ties keliu, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus (perkeliant kelią į karjero dugną, bus užtikrintas susisiekimasis gretimų žemės sklypų valdytojams ir naudotojams (laikinei bus įrengtas kokybiškas pravažiavimas)). Baigus vykdyti karjero eksploataciją ir jį rekultivavus, žemės sklypas bus padalintas į du sklypus. Vienam sklypui (plotas apie 0,2 ha), kuris apims bendro naudojimo projektinio kelio dalį, bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas – susisiekimasis ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Kitam sklypui (plotas apie 0,3 ha) bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis žemės ūkio (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) arba vandens ūkio (naudojimo būdas – ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai, rekreaciniai vandens telkiniai, bendrojo naudojimo vandens telkiniai).

- esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
- numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą);
- vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių (Valstybės žinios, 2004-08-14, Nr. 127-4581; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-06-08) 88 punktu ir Teritorijų planavimo įstatymo (Valstybės žinios, 1995-12-30, Nr. 107-2391; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-01) 4 straipsnio 4 dalimi, panaikinti žemės sklype kad. Nr. 4167/0500:239 parengto Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto (TPD Nr. T00076159) sprendinius.

Plano rengimo terminas (preliminarus) – 2024 m. IV ketvirtis – 2025 m. III ketvirtis.

Žemės gelmių naudojimo planas viešinamas bendrąja tvarka. Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir rengėjas.