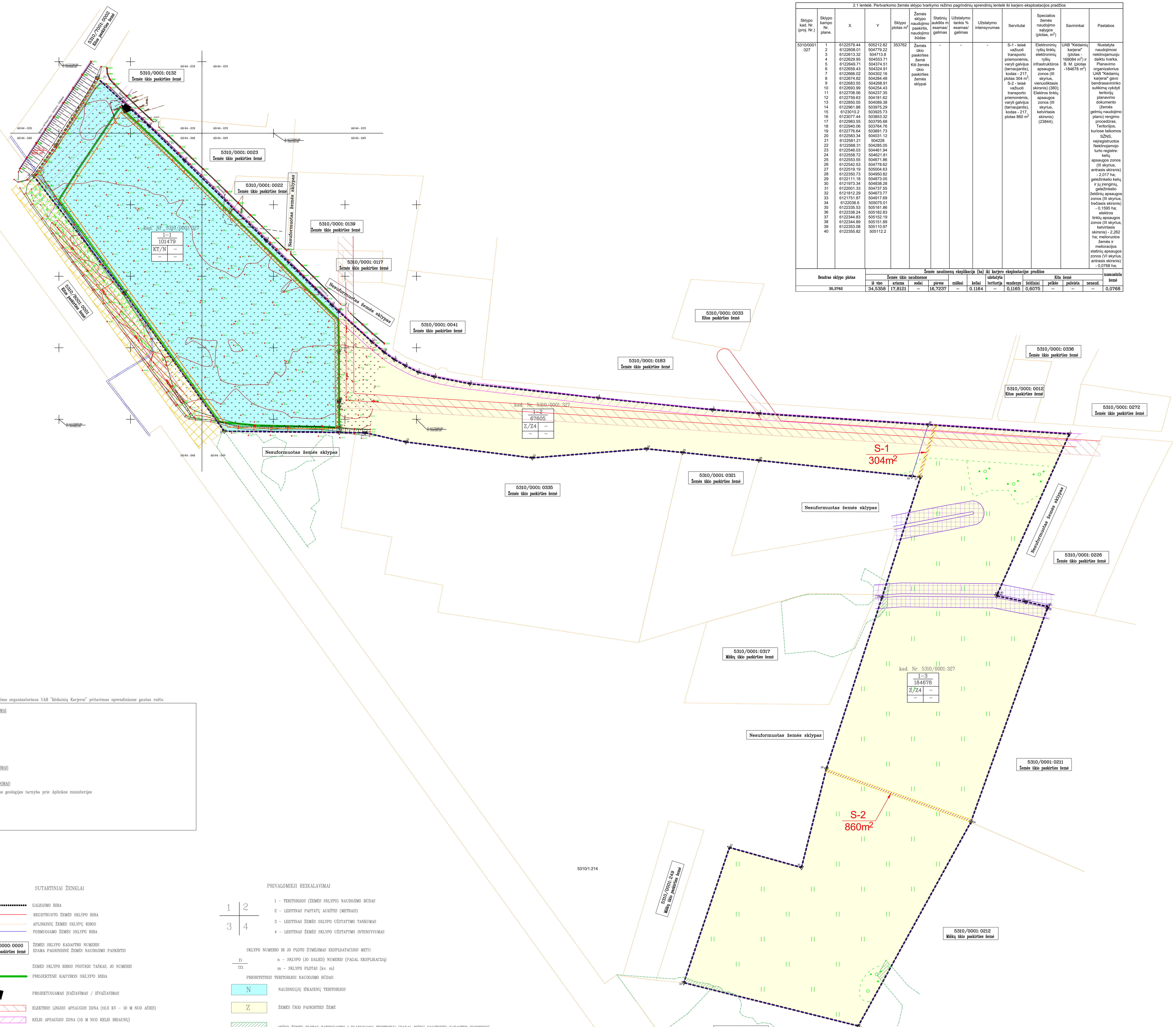

2.1 lentelė. Pertvarkomo žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė iki karjero eksploatacijos pradžios

Sklypo kad. Nr. (proj. Nr.)	Sklypo kampo Nr. plane.	X	Y	Sklypo plotas m²	Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Statinių aukštis m esamas/ galimas	Užstatymo tankis % esamas/ galimas	Užstatymo intensyvumas	Servitutai	Specialios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²)	Savininkai	Pastabos
5310/0001:327	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40	6122579.44 6122608.01 6122613.32 6122629.95 6122649.71 6122659.43 6122666.02 6122674.82 6122683.55 6122693.99 6122708.56 6122759.63 6122850.05 6122961.88 6123010.2 6123077.44 6122983.55 6122940.06 6122776.64 6122583.34 6122581.21 6122568.31 6122546.03 6122558.72 6122553.55 6122542.53 6122519.19 6122350.73 6122111.18 6121973.34 6122001.33 6121812.29 6121751.87 6122036.6 6122335.53 6122338.24 6122344.83 6122344.89 6122353.08 6122355.82	505212.82 504779.22 504713.8 504553.71 504374.51 504324.91 504302.16 504284.48 504268.91 504254.43 504237.35 504181.62 504089.38 503975.29 503925.73 503853.32 503795.68 503764.76 503891.73 504031.12 504228 504285.05 504461.94 504621.81 504671.86 504778.62 505004.63 504950.82 504873.05 504838.28 504737.55 504673.77 504917.69 505075.01 505181.86 505182.83 505152.19 505151.89 505110.97 505112.2	353762	Žemės ūkio paskirties žemė Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-	S-1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, varyti galvijus (tarnaujantis), kodas - 217, plotas 304 m²; S-2 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, varyti galvijus (tarnaujantis), kodas - 217, plotas 860 m²	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (380); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (23844);	UAB "Kėdainių karjerai" (plotas - 169084 m²) ir B. M. (plotas -184678 m²)	Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka. Planavimo organizatorius UAB "Kėdainių karjerai" gavo bendrasavininko sutikimą vykdyti teritorijų planavimo dokumento (žemės gelmių naudojimo plano) rengimo procedūras. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 2,017 ha; geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis) - 0,1595 ha; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 2,262 ha; melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0768 ha;

Bendras sklypo plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki karjero eksploatacijos pradžios												nusausinta žemė
	Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
	iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
35,3762	34,5358	17,8121	–	16,7237	–	0.1164	–	0,1165	0,6075	–	–	–	0,0768

2.2 lentelė. Formuojamų žemės sklypų tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė karjero eksploatacijos laikotarpiu

Sklypo kad. Nr. (proj. Nr.)	Sklypo kampo Nr. plane.	X	Y	Sklypo plotas m2	Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Statinių aukštis m esamas/ galimas	Užstatymo tankis % esamas/ galimas	Užstatymo intensyvumas	Servitutai	Specialios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²)	Savininkai	Pastabos
5310/0001:327 (1-1)	12 13 14 15 16 17 18 19 20 41 48 47 46 43 42 45 44	6122759.63 6122850.05 6122961.88 6123010.20 6123077.44 6122983.55 6122940.06 6122776.64 6122583.34 6122581.60 6122751.19 6122693.73 6122626.29 6122617.26 6122588.47 6122624.53 6122623.60	504181.62 504089.38 503975.29 503925.73 503853.32 503795.68 503764.76 503891.73 KOORDINATĖS 12 504191.96 504190.82 504191.10 504191.36 504191.78 504191.96 504191.52 504191.76	101479	Kitos paskirties žemė Naudingųjų iškasenų teritorijos	-	-	-	S3 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) kodas - 217;	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - (380); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - (11096); Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis) (1595); melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (1331); Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (87724)	UAB "Kėdainių Karjerai"	Planavimo organizatorius UAB "Kėdainių karjerai" gavo bendrasavininko sutikimą vykdyti teritorijų planavimo dokumento (žemės gelmių naudojimo plano) rengimo procedūras.
5310/0001:327 (1-2)	2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 21 22 23 24 25 26 41 48 47 46 43 42 49 50 45 44	6122608.01 6122613.32 6122629.95 6122649.71 6122659.43 6122666.02 6122674.82 6122683.55 6122693.99 6122708.56 6122581.21 6122568.31 6122546.03 6122558.72 6122553.55 6122542.53 6122581.6 6122751.19 6122693.73 6122626.29 6122617.26 6122588.47 6122592.45 6122520.45 6122624.53 6122623.6	504779.22 504713.80 504553.71 504374.51 504324.91 504302.16 504284.48 504268.91 504254.43 504237.35 504228.00 504285.05 504461.94 504621.81 504671.86 504778.62 504191.96 504190.82 504191.1 504191.36 504191.78 504191.96 505015.43 504992.43 504191.52 504191.76	67605	Žemės ūkio paskirties žemė Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-	-	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 19714 m²; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - (7442); Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (37);	UAB "Kėdainių Karjerai"	Planavimo organizatorius UAB "Kėdainių karjerai" gavo bendrasavininko sutikimą vykdyti teritorijų planavimo dokumento (žemės gelmių naudojimo plano) rengimo procedūras.
5310/0001:327 (1-3)	1 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 49 50	6122579.44 6122519.19 6122350.73 6122111.18 6121973.34 6122001.33 6121812.29 6121751.87 6122036.60 6122335.53 6122338.24 6122344.83 6122344.89 6122353.08 6122355.82 6122592.45 6122520.45	505212.82 505004.63 504950.82 504873.05 504838.28 504737.55 504673.77 504917.69 505075.01 505181.86 505182.83 505152.19 505151.89 505110.97 505112.20 505015.43 504992.43	184678	Žemės ūkio paskirties žemė Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-	S-1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, varyti galvijus (tarnaujantis), kodas-217; S-2 teisė važiuoti transporto priemonėmis, varyti galvijus (tarnaujantis), kodas-217	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (4130); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - (1730); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (9214);	B.M.	Planavimo organizatorius UAB "Kėdainių karjerai" gavo bendrasavininko sutikimą vykdyti teritorijų planavimo dokumento (žemės gelmių naudojimo plano) rengimo procedūras.

Bendras sklypo plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) karjero eksploatacijos laikotarpiu												nusausinta žemė
	Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
	iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
10,1479	1,2691	1,2691	–	–	0,0011	0,0655	–	–	0,0362	–	8,7760	–	0,1331
6,7605	6,7605	6,7605	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
18,4678	17,5166	0,8919	–	16,6247	0,1008	0,1164	0,1171	–	0,6169	–	–	–	–

2.3 lentelė. Formuojamų žemės sklypų tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė po karjero rekultivacijos

Sklypo kad. Nr. (proj. Nr.)	Sklypo kampo Nr. plane.	KOORDINATĖS X	Y	Sklypo plotas m2	Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Statinių aukštis m esamas/galimas	Užstatymo tankis % esamas/galimas	Užstatymo intensyvumas	Servitutai	Specialios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²)	Savininkai	Pastabos
5310/0001:327 (1-1)	12 13 14 15 16 17 18 19 20 41 48 47 46 43 42 45 44	6122759.63 6122850.05 6122961.88 6123010.20 6123077.44 6122983.55 6122940.06 6122776.64 6122583.34 6122581.60 6122751.19 6122693.73 6122626.29 6122617.26 6122588.47 6122624.53 6122623.60	504181.62 504089.38 503975.29 503925.73 503853.32 503795.68 503764.76 503891.73 504031.12 504191.96 504190.82 504191.10 504191.36 504191.78 504191.96 504191.52 504191.76	101479	Vandens ūkio paskirties žemė Bendrojo naudojimo vandens telkiniai	-	-	-	S3 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) kodas - 217;	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (380); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (11096); Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis) (1595); Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) (82700)	UAB "Kėdainių Karjerai"	-
5310/0001:327 (1-2)	2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 21 22 23 24 25 26 41 48 47 46 43 42 49 50 45 44	6122608.01 6122613.32 6122629.95 6122649.71 6122659.43 6122666.02 6122674.82 6122683.55 6122693.99 6122708.56 6122581.21 6122568.31 6122546.03 6122558.72 6122553.55 6122542.53 6122581.6 6122751.19 6122693.73 6122626.29 6122617.26 6122588.47 6122592.45 6122520.45 6122624.53 6122623.6	504779.22 504713.80 504553.71 504374.51 504324.91 504302.16 504284.48 504268.91 504254.43 504237.35 504228.00 504285.05 504461.94 504621.81 504671.86 504778.62 504191.96 504190.82 504191.1 504191.36 504191.78 504191.96 505015.43 504992.43 504191.52 504191.76	67605	Žemės ūkio paskirties žemė Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-	-	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 19714 m²; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - (7442);	UAB "Kėdainių Karjerai"	-
5310/0001:327 (1-3)	1 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 49 50	6122579.44 6122519.19 6122350.73 6122111.18 6121973.34 6122001.33 6121812.29 6121751.87 6122036.60 6122335.53 6122338.24 6122344.83 6122344.89 6122353.08 6122355.82 6122592.45 6122520.45	505212.82 505004.63 504950.82 504873.05 504838.28 504737.55 504673.77 504917.69 505075.01 505181.86 505182.83 505152.19 505151.89 505110.97 505112.20 505015.43 504992.43	184678	Žemės ūkio paskirties žemė Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-	S-1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, varyti galvijus (tarnaujantis), kodas-217; S-2 teisė važiuoti transporto priemonėmis, varyti galvijus (tarnaujantis), kodas-217	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (4130); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - (1730); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (9214);	B.M.	-

Bendras sklypo plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po karjero eksploatacijos												nusausinta žemė
	Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
	iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
10,1479	1,7751	1,7751	–	–	0,0011	0,0655	–	8,2700	0,0362	–	–	–	–
6,7605	6,7605	6,7605	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
18,4678	17,5166	0,8919	–	16,6247	0,1008	0,1164	0,1171	–	0,6169	–	–	–	–

Planavimo organizatoriaus UAB "Kėdainių Karjerai" pritarimas sprendiniams gautas raštu

DERINIMAI:

TIKRINIMAS:

TVIRTINIMAS:

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- GALIOJIMO RIBA
- REGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
- APLINKINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
- 0000/0000: 0000 Žemės ūkio paskirties žemė — ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS, ESAMA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
- 1▽ — ŽEMĖS SKLYPO RIBOS POSŪKIO TAŠKAS, JO NUMERIS
- PROJEKTINĖ KASYBOS SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
- ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA (10,0 KV – 10 M NUO AŠIES)
- KELIO APSAUGOS ZONA (10 M NUO KELIO BRIAUNŲ)
- PROJEKTUOJAMOS DANGOS SĄVARTOS VIETA KARJERE
- MELIORUOTOS ŽEMĖS RIBA
- PLANUOJAMAS KELIO SERVITUTAS (kodas – 217)
- ESAMAS KELIO SERVITUTAS (kodas – 217)
- RYŠIŲ APSAUGOS ZONA (PO 1 M NUO AŠIES.)
- MELIORACIJOS GRIOVIO APSAUGOS ZONA (15 M NUO ŠLAITO VIRŠAUS)
- KASIMO ZONOS RIBA

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1	2
3	4

1 – TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS
2 – LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS EKSPLOATACIJOS METU:

n/m — n – SKLYPO (JO DALIES) NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ); m – SKLYPO PLOTAS (kv. m)

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:

- N — NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TERITORIJOS
- Z — ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- MIŠKO ŽEMĖS PLOTAS PATENKANTIS Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ (PAGAL MIŠKŲ VALSTYBĖS KADASTRO DUOMENIS)

Koordinačių sistema - LKS94
Aukščių sistema - LAS07

Brėž. 2

Atestato Nr.		TYRÉNS			ŠILAINIŲ V SMĖLIO TELKINYS Kėdainių rajonas, Pelėdnagių seniūnija, Šilainių kaimas
	Skyr. vad.	A.Peikštenienė		2024.02	TELKINIO IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO PLANAS (Kėdainių rajono Šilainių V smėlio telkinio išteklių naudojimo planas)
TPV 0114	PV	M. Paškevičiūtė		2024.02	
	Rengėja	M. Paškevičiūtė		2024.02	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2000 — Laida: O
1GKV-1814	Rengėjas	A. Krušinskas		2024.02	
Stadija	UAB "Kėdainių karjerai" Nevėžio g. 28, Paobelio k., LT-58185 Kėdainių r.				K-32 — Lapas 1, Lapų 1
INP					