



1994 metų Lietuvos koordinacijų sistema LKS-94
 Kartografinis pagrindas
 - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotogrametris žemėlapis (sudarytas 2019-2020) GDR110L1
 - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 georeferencinis vektorinis duomenų rinkinys GDR10L1
 - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMA TERITORIJA (bendras plotas - 1,9106 HA)
- PERTVARKOMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA, RIBOS POSŪKIO TAŠKAS IR JO NR.
- SERVITUTO (-U) RIBA, RIBOS POSŪKIO TAŠKAS IR JO NR.
- PROJEKTUOJAMAS KELIO SERVITUTAS S1 (plotas 127 kv.m)
- GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMA KASYBOS SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMA KRAŠTINĖ KARJERO RIBA (kasybos šlaitų viršutinė briauna)
- EISMO KRYPTIS
- KELIŲ APSAUGOS ZONOS. Nuo kelio kraštinės ribos, paliekama 10 m pločio apsauginė juosta, kurioje nebus vykdomi kasybos darbai. Į planuojamą teritoriją patenka 955 kv.m kelio apsaugos zonos.
- REKULTIVUOTA PAPIŠKIŲ ŽVYRO IR SMĖLIO TELKINIO DALIS, ESANTI UAB "VILNIAUS KARJERAI" LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS SKIRTO KASYBOS SKLYPO PLOTE (rekultivuotos teritorijos plotas - 3,5 ha)
- PAPIŠKIŲ TELKINIO ŽVYRO IR SMĖLIO IŠTEKLIŲ NAUDOJIMUI UAB "VILNIAUS KARJERAI" LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS SKIRTO KASYBOS SKLYPO PLOTAS (skirtas kasybos sklypas apima detaliai išvalgytą Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalį - apie 19,3 ha)
- PAPIŠKIŲ TELKINIO ŽVYRO IR SMĖLIO IŠTEKLIŲ NAUDOJIMUI UAB "PAGIRIŲ NESTA" LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS SKIRTO KASYBOS SKLYPO PLOTAS (skirtas kasybos sklypas apima detaliai išvalgytą Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalį)
- DETALIAI IŠVALGYTŲ PAPIŠKIŲ SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO RIBA

PASTABOS:
 1. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduotų teritorijų planavimo sąlygų (REG20846053) 8 dalies 16 punktu "Privažiavimo keliai ar besiribojantys keliai, esantys laisvos valstybinės žemės teritorijoje, negali būti planuojami siauresni negu IVv kategorijos vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 11 str. Teritorijai, patenkančiai į kelio juostą, sandorui numatyti kelio ir inžinerinių tinklų servitutus.", žemės sklypui kad. Nr. 4167/0800:8 projektuojamas kelio servitutas S1 (plotas - 127 kv.m). Kelio servitutas S1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
 2. Planuojama išorinė kasybos riba nuo vietinės reikšmės kelio atitrukama 10 m atstumu, nuo žemės sklypo kad. Nr. 4167/0800:7 - 3 m (žemės sklypas kad. Nr.4167/0800:7 patenka į 2022 m parengto Vilniaus rajono Papiškių žvyro ir smėlio telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano planuojamą teritoriją (S-VT-41-21-146)). Nuo žemės sklypo išorinė kasybos riba kad. Nr. 4167/0800:432 atitrukama 5 m atstumu. Kadangi yra gautas žemės sklypo kad. Nr. 4167/0800:11 savininko sutikimas dėl kasybos vykdymo šalia sklypo ribos, išorinė kasybos riba sutaps su žemės sklypo kad. Nr. 4167/0800:11 riba. Pažymėtina, kad žemės sklype kad. Nr. 4167/0800:11 anksčiau buvo įrengtas karjeras.

TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZAVIMO PAGRINDAS:
 2024 m. birželio 20 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-289 „Dėl Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“
PLANAVIMO TIKSLAI:
 suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Pertvarkomo žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties, būdo ir taikomų specialiųjų naudojimo sąlygų kaita

	Dabartinė situacija	Po pertvarkymo	Po rekultivacijos
Žemės sklypo kad. Nr.	4167/0800:8	4167/0800:8	4167/0800:8
Sklypo pažymėjimas plane	1 - 6	1 - 6	1 - 6
Sklypo plotas, kv.m	19106	19106	19106
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	Kita	Vandens ūkio
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Naudingųjų iškasenų teritorijos	Bendro naudojimo vandens telkiniai
Taikomos specialiosios naudojimo sąlygos	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Žemės sklypo servitutai	-	projektuojamas S1 (plotas - 127 kv.m)	projektuojamas S1 (plotas - 127 kv.m)

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai iki pertvarkymo

4167/0800:8	Sklypo kadastrinis numeris
19106	Sklypo plotas (kv.m)
1 2	1. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo naudojimo būdas: Z - žemės ūkio / Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
3 4	2. Pastatų aukštis, m: - 3. Užstatymo tankumas: - 4. Užstatymo intensyvumas: -

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiu

4167/0800:8	Sklypo kadastrinis numeris ar projekt. numeris
19106	Sklypo plotas (kv.m)
1 2	1. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo naudojimo būdas: KT - kitos paskirties žemė / N - naudingųjų iškasenų teritorijos;
3 4	2. Pastatų aukštis, m: - 3. Užstatymo tankumas: - 4. Užstatymo intensyvumas: -

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai baigus kasybą ir rekultivavus karjerą

4167/0800:8	Sklypo numeris
19106	Sklypo plotas (kv.m)
1 2	1. Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas: H - vandens ūkio paskirties žemė / H1 - ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai, H2 - rekreaciniai vandens telkiniai, H4 - bendrojo naudojimo vandens telkiniai,
3 4	2. Pastatų aukštis, m: - 3. Užstatymo tankumas: - 4. Užstatymo intensyvumas: -

Pertvarkomo žemės sklypo ribos posūkio taškų koordinacijų žiniaraštis

Sklypų kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6041784.13	577486.88
2	6041754.27	577461.89
3	6041723.28	577430.49
4	6041863.16	577235.66
5	6041922.74	577277.91
6	6041784.89	577485.73

Servituto koordinacijų žiniaraštis (LKS 94 koordinacijų sistema)

Sklypo kampų numeris plane	Kampų koordinatės		Pastabos
	X	Y	
Kelio servitutas S1 projektuojamas (plotas - 0,293 ha)			
1	6040428.26	575803.58	teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
2	6040570.92	575767.22	
3	6040429.11	575805.34	
s1	6040446.46	575800.93	
s2	6040472.98	575794.24	
s3	6040571.82	575769.08	
s4	6041066.62	576401.65	
s5	6041073.27	576419.80	
6	6040648.14	576355.15	

PASTABA. Planuojamos teritorijos vaizdas po rekultivacijos pateikiamas Brėž. Nr. 19/19

DERINIMAI:

Atestato / pažymėjimo Nr.		Žemės gelmių naudojimo plano rengėjas: UAB "Vilniaus karjerai"	VILNIAUS RAJONO PAPIŠKIŲ TELKINIO SMĖLIO IR ŽVYRO IŠTEKLIŲ DALIES ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANAS	
TPV0004	TPV	V.Lukošiūnas	2024-07	Laida
Etapas: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO		Stadija: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	Žemės gelmių naudojimo plano organizatorius: UAB „Vilniaus karjerai“ Žarijų g. 6A, LT-02300 Vilnius m., tel.: +370 664 88458	Lapas 1
				Lapų 1