

Kelmės rajono Kalniškių IV smėlio ir žvyro telkinio naudojimo plano keitimo rengimo PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. NAUDOJIMO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:

2024-07-05 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos įsakymas Nr. 1-304.

2. NAUDOJIMO PLANO RENGĖJAS:

UAB „GJ Magma“, Vaidevučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85 2784455, el.p.gjmagma@gmail.com.

3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS:

Kelmės rajono sav., Šaukėnų seniūnija, Kalniškių k. žemės sklypai kad. Nr. 5486/0006:606, 5486/0006:607 ir 5486/0006:572, bei valstybinio fondo žemė.

4. PLANAVIMO TIKSLAI:

suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

5. PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

- 5.1) žemės sklypams kad. Nr. 5486/0006:606, 5486/0006:607, nustatyti pagrindinę naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui – kitą (naudingųjų iškasenų teritorijos). Suformuoti žemės sklypą valstybinio fondo žemėje, patenkančią į UAB „AR10“ planuojamą teritoriją, racionaliame eksploatavime, bei nustatyti pagrindinę naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui – kitą (naudingųjų iškasenų teritorijos). Į planuojamą teritoriją patenkančiam žemės sklypui Nr. 5486/0006:572 paskirtis pakeista naudojimo planu S-VT-54-21-822 (T00087954). Baigus rekultivaciją, pagrindinę sklypų naudojimo paskirtį pakeisti pagal planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
- 5.2) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant reikalui servitutus;

6. PLANAVIMO PROCESO ETAPAI:

- 6.1. Parengiamasis etapas. SPAV procedūros nebus atliekamos, nes buvo atliktos rengiant Kelmės rajono Kalniškių IV smėlio ir žvyro telkinio naudojimo planą. S-VT-54-21-822 (T00087954);
- 6.2. Rengimo etapas:
 - 6.2.1) esamos būklės įvertinimas (esama būklė nesikeičia, lieka tokia pati kaip ir S-VT-54-21-822 (T00087954));
 - 6.2.2) bendrųjų sprendinių formavimas, teritorijos vystymo koncepcija rengiama nebus;
 - 6.2.3) sprendinių konkretizavimas.
- 6.3. Baigiamasis etapas susidės iš šių stadijų:
 - 6.3.1) viešinimas;
 - 6.3.2) derinimas;
 - 6.3.3) tikrinimas;
 - 6.3.4) tvirtinimas;
 - 6.3.5) registravimas.

7. VIEŠINIMO TVARKA:

Bendroji

8. PLANAVIMO TERMINAI:

pradžia 2024 metų III ketvirtis – pabaiga (preliminariai) 2026 metų III ketvirtis.

INFORMACIJA APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2022 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 214 patvirtintomis visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo aktualia redakcija ir Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024-07-05 d. įsakymu Nr. 1-304 skelbiama apie Kelmės rajono Kalniškių IV smėlio ir žvyro telkinio naudojimo plano keitimo rengimo pradžią.

Planavimo tikslai:

suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- 1) žemės sklypams kad. Nr. 5486/0006:606, 5486/0006:607, nustatyti pagrindinę naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui – kitą (naudingųjų iškasenų teritorijos). Suformuoti žemės sklypą valstybinio fondo žemėje, patenkančią į UAB „AR10“ planuojamą teritoriją, racionaliam eksploatavimui, bei nustatyti pagrindinę naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui – kitą (naudingųjų iškasenų teritorijos). Į planuojamą teritoriją patenkančiam žemės sklypui Nr. 5486/0006:572 paskirtis pakeista naudojimo planu S-VT-54-21-822 (T00087954). Baigus rekultivaciją, pagrindinę sklypų naudojimo paskirtį pakeisti pagal planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
- 2) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant reikalui servitutus;

Planavimo terminai: pradžia 2024 metų III ketvirtis – pabaiga (preliminariai) 2026 metų III ketvirtis.


Specialusis planas viešinamas bendraja tvarka.

Specialiojo plano organizatorius: UAB „AR10“, įmonės kodas 145904587, registruota Metalistų g. 10, Šiauliai, LT-78151, tel. nr. +370 41 500300, El. p.: info@ar10.lt, direktorius Rimvidas Daunys.

Specialiojo plano rengėjas: UAB „GJ Magma“, įm.k.121428749, Vaidevučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel. 8 23 18178, el.p. gjmagma@gmail.com.

Planavimo pasiūlymų pateikimo tvarka: planavimo pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos pateikiami visą specialiojo plano rengimo proceso laikotarpį, bet ne ilgiau, nei iki viešo susipažinimo su parengtu planu pabaigos. Kontaktinis asmuo – Laimutė Murauskienė, tel. 8 601 78743, el.p. norkunaitelaima@gmail.com.

Specialiojo plano vadovė, UAB „GJ Magma“ vyr. geologė

 Laimutė Murauskienė