

Informacija apie teritorijų planavimą

Vadovaujantis visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1267, skelbiamas Kaišiadorių rajono Stasiūnų smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo plano rengimo baigiamasis etapas.

Planuojama teritorija — Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen. Stasiūnų k. ir Kriaučiškių k. Bendras planuojamos teritorijos plotas apie 31,5 ha.

Planavimo pagrindas - 2022 m. gruodžio 30 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos priimtas įsakymas Nr. 1-634.

Planavimo organizatorius – UAB „Keima“, įmonės kodas: 305685529, adresas: - Vienybės g. 16A, Garliava, LT-53238 Kauno r. sav., tel. Nr. +370 653 80001, el. p.:riepsas.d@gmail.com.

Plano rengėjas – UAB GIK projektai, įmonės kodas: 125647110, adresas: Konstitucijos pr. 23, LT-08105, Vilnius, tel.: 8 662 38817, el. p.: info@gikprojektai.lt.

Planavimo tikslas - suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- sudaryti sąlygas racionaliam Stasiūnų smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimui žemės sklypuose kad. Nr. 4955/6:161, 4955/6:159, 4955/6:37, 4955/7:92, 4955/7:239, 4955/7:243 bei apie 1,05 ha valstybinės žemės plote;
- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 4955/6:161, 4955/6:37, 4955/7:92, 4955/7:239, 4955/7:243 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos);
- valstybinėje žemėje, įsiterpusioje tarp žemės sklypų kad. Nr. 4955/6:159 ir 4955/7:92, suformuoti vieną žemės sklypą proj. Nr. 1 bei nustatyti šiam sklypui pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui – kitą (naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos);
- žemės sklype proj. Nr. 1, karjero dugne numatyti 9 m pločio kelio įrengimą. Baigus vykdyti karjero eksploataciją ir jį rekultivavus žemės sklypui proj. Nr. 1 bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas – susisiekiimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- valstybinės žemės plotus, įsiterpusius tarp žemės sklypų kad. Nr. 4956/6:161 ir 4955/6:159, prijungti prie žemės sklypo kad. Nr. 4955/6:159 suformuojant vieną žemės sklypą proj. Nr. 2, bei nustatyti šiam sklypui pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui – kitą (naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos);
- esant poreikiui atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklypuose planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
- užtikrinti susisiekiimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
- numatyti žemės sklypų naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka: su parengtu žemės gelmių naudojimo planu bus galima susipažinti nuo 2024 m. rugpjūčio 7 d. iki 2024 m. rugpjūčio 21 d. imtinai UAB GIK projektai patalpose (apie atvykimą būtina pranešti iš anksto), adresu Konstitucijos pr. 23, Vilnius, darbo dienomis nuo 9:00 iki 16:00 val., taip pat UAB GIK projektai interneto svetainėje – www.bpimone.lt, Lietuvos geologijos tarnybos interneto svetainėje – www.lgt.lt bei jos buveinėje, taip pat Teritorijų planavimo ir statybos (TPS) vartų informacinėje sistemoje www.planuojustatau.lt - (paslaugos TPD Nr. S-VT-49-23-11).

Parengto teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio ekspozicija numatoma nuo 2024 m. rugpjūčio 7 d. iki 2024 m. rugpjūčio 21 d. imtinai Kaišiadorių rajono Žiežmarių apylinkės seniūnijos patalpose, adresu Žąslių g. 62, Žiežmariai, LT-56235 Kaišiadorių r. Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys taip pat eksponuojamas ir aukščiau nurodytose interneto svetainėse, prie kurių prieiga galima nuotoliniu būdu.

Viėšas svarstymas vyks 2024 m. rugpjūčio 22 d., 16.00 val. nuotoliniu būdu. Prisijungimo nuoroda į viešo svarstymo vaizdo transliaciją bus paskelbta adresu: <http://bpimone.lt> likus 5 d. d. iki viešo svarstymo. Prisijungimas į tiesioginę vaizdo transliaciją bus aktyvus likus 1 valandai iki viešo svarstymo.

Pasiūlymų teikimo tvarka: suinteresuoti asmenys pasiūlymus, pageidavimus, pretenzijas gali teikti planavimo organizatoriui ir plano rengėjui raštu nuo 2024 m. rugpjūčio 7 d. iki viešo svarstymo pabaigos (iki 2024 m. rugpjūčio 22 d. imtinai). Kontaktinis asmuo – Kristina Čiūraitė, tel. 8 611 58938, el. p. k.ciuraite@gikprojektai.lt, info@gikprojektai.lt.

Asmenys gautą atsakymą, kad į jų pateiktus pasiūlymus neatsižvelgta parengtame teritorijų planavimo dokumente, gali apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo jo (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo.

Žemės gelmių naudojimo plano vadovė

K. Čiūraitė