

**UAB „VILNIAUS KARJERAI“**  
(naudojimo plano organizatorius)  
**Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius, tel.: 8 664 88458**

***Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies  
žemės gelmių naudojimo plano rengimo***

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

**1. Naudojimo plano rengimo pagrindas:** 2024 m. birželio 20 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-289 dėl Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

**2. Naudojimo plano rengėjas:** UAB „Vilniaus karjerai“, kodas 302290719, adresas Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius, tel.: 8 664 88458, el. p. projektai@vilniauskarjerai.lt.

**3. Planuojamos teritorijos adresas:** Vilniaus r. Pagirių sen. Papiškių k. žemės sklypas kad. Nr. 4167/0800:8. Bendras planuojamos teritorijos plotas apie 1,91 ha.

**4. Planavimo tikslai:** suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

**5. Planavimo uždaviniai:**

- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo kad. Nr. 4167/0800:8 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;

- patikslinti pertvarkomam žemės sklypui kad. Nr. 4167/0800:8 taikomas specialiausias žemės naudojimo sąlygas, esant poreikiui suprojektuoti servitutus;

- esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;

- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));

- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;

- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;

- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;

- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;

- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;

- numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

**6. Planavimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

**7. Viešinimo tvarka:** viešinimas bendrąja tvarka. Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir žemės gelmių naudojimo plano rengėjas.

**8. Planavimo terminai:** 2024m. II ketvirtis – 2025 m. I ketvirtis.

Direktorius

(pareigos)

A.V.

(parašas)

Marijus Preidys

(vardas ir pavardė)

## Informacija apie teritorijų planavimą

Vadovaujantis Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. D1-145, informuojame, kad pradedamas rengti Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo planas.

**Planuojama teritorija** – Vilniaus r. Pagirių sen. Papiškių k. žemės sklypas kad. Nr. 4167/0800:8. Bendras planuojamos teritorijos plotas apie 1,91 ha.

**Planavimo pagrindas** - 2024 m. birželio 20 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-289 dėl Vilniaus rajono Papiškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

**Planavimo organizatorius** – UAB „Vilniaus karjerai“, įmonės kodas: 302290719; Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius; Tel.Nr.: +370 664 88458, el. p. projektai@vilniauskarjerai.lt.

**Plano rengėjas** – UAB „Vilniaus karjerai“, įmonės kodas: 302290719; Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius; Tel.Nr.: +370 664 88458, el. p. projektai@vilniauskarjerai.lt.

**Planavimo tikslas** - suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

### Planavimo uždaviniai:

- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo kad. Nr. 4167/0800:8 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
- patikslinti pertvarkomam žemės sklypui kad. Nr. 4167/0800:8 taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant poreikiui suprojektuoti servitutus;
- esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
- numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

**Plano rengimo terminas (preliminarus)** – 2024 m. II ketvirtis – 2025 m. I ketvirtis.

Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir žemės gelmių naudojimo plano rengėjas.