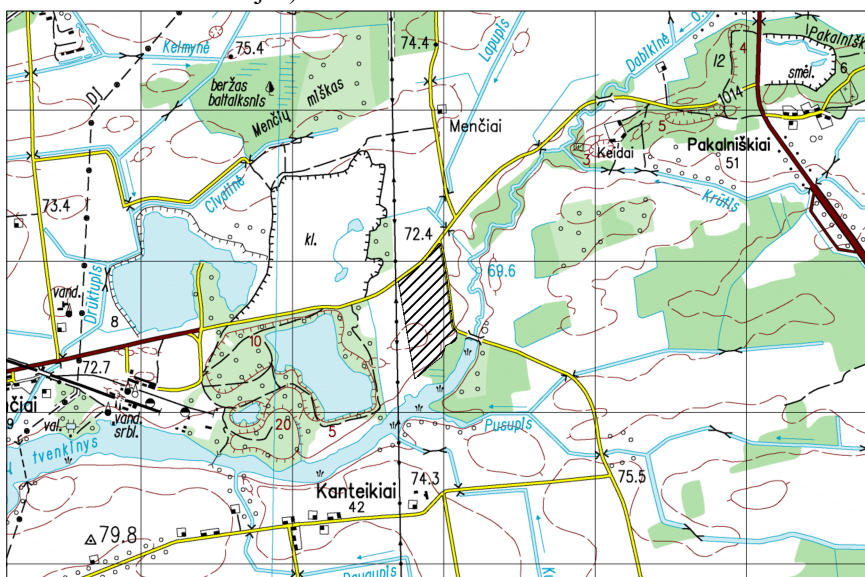


Planuojamos teritorijos išdėstymo schema

(pagrindas yra TOP50LKS-SR, 2020. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)



Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiui

1	Sklypo numeris Sklypo plotas (m²)
XXXX	1 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ žemės sklypų naudojimo būdas: KT - kitos paskirties žemė/ N - naudingųjų iškasenų teritorijos
1	2 - Pastatų aukštis, m:
3	4 - Užstatymo tankumas:
	4 - Užstatymo intensyvumas:

Teritorijos naudojimo būdas:

XXXX naudingųjų iškasenų teritorijos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Specialios žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)

Servitutai:

1. Žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesūdomi
2. Servitutai projektuojamuose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesūdomi

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- Žaliosios gabenimo krypti
- Įvažiavimas į žemės sklypą
- Detaliai išžvalgytų išteklių riba
- Projektuojamo kasybos sklypo riba
- Projektuojama dirvožemio sąvarta
- Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras
- Sablausių tvenkinio pakrantės apsaugos zonos išorinė riba (200 m nuo kranto linijos)
- Elektros tinklų apsaugos zona (110 kV įtampos oro linijoms – po 20 metrus nuo kraštinių linijų laidų)
- Esamų kelių apsaugos zonos (rajoninės reikšmės kelio Alkiškiai - Menčiai - Pakalniškiai (Nr. 1014) po 20 m nuo kelio briaunų į abi puses, vietinės reikšmės Iv kategorijos kelio po 10 m nuo kelio briaunų į abi puses)
- Drenažo sist. riba
- Rekonstruojamo drenažo sist. riba
- Esamos drenažo linijos
- Projektuojami drenažo rinktukai
- Esamų drenų pajungimas ir galų užtaisymas
- Projektuojamas griovys ir pralaidai
- Valoma užnešta griovio vaga

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI

Žemės sklypo Nr. (kadastrinis Nr. (suformuotiems sklypams))	Žemės sklypo plotas, m²	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Servitutų zonos (plotai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1 (3203/11:60)	151162	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	-	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,7582 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 7,844 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 6,4071 ha Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 1,9120 ha
2 (3203/11:72)	47153	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	-	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1127 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0262 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,6423 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 1,4016 ha Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 0,6289 ha

PASTABOS:

- Planuojama teritorija apima Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškosios sen., Menčių k. žemės sklypus kad. Nr. 3203/0011:60 ir 3203/0011:72 (4 brėžinys). Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis yra žemės ūkio (Z), naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4).
- Prieš pradėdant vykdyti klijties išteklių gavybą projektuojamuose žemės sklypuose esamų melioracijos įrenginių sistema bus pertvarkyta pagal paruoštą ir atitinkama tvarka suderintą "Akmenės rajono Menčių k. klijties telkinio žemės sklypuose kad. Nr. 3203/0011:0060 ir Nr. 3203/0011:0072 drenažo rekonstravimo projektą Nr. 2024-039-01-TDP", kurio pagrindu Akmenės rajono savivaldybės administracija 2024-05-16 išdavė leidimą rekonstruoti statinį Nr. LRS-62-240516-00005.
- Visų kasybai suformuotų žemės sklypų privalomieji reikalavimai ir taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos po žemės gelmių išteklių išskaitavimo keičiamos sekančiai:
 - atlikus planuojamos teritorijos rekultivacijos darbus planuojamos teritorijos žemės sklypų ribos ir plotai, kampinių taškų koordinatės nekeičiamos.
 - atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Akmenės rajono bendrojo plano keitimo sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, taip pat poveikio aplinkai vertinimo dokumentacijoje numatytas kompensacines priemones, baigus naudingosios iškasenos gavybą žemės sklypams nustatoma pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio (Z), naudojimo būdai gali būti: specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių (Z2), rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4).
 - žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis išskaitavus žemės gelmių išteklius keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išskaitavus telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypo (-ų) kadastrinius matavimus;
 - naikinamas apribojimas: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis),
 - išskaitavus išteklius ir įvykdžius numatomus rekultivacijos darbus planuojamoje teritorijoje bus suformuotas vienas dirbtinis vandens telkinys. Tikslus jo plotas ir konfigūracija bus nustatyti atlikus išskaitavus telkinio (dalies) markšneiderinius ir žemės sklypo (-ų) kadastrinius matavimus. Vadovaujantis šiuo metu galiojančio Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl paviršinių telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ redakcija, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nustatomos tik vandens telkiniams, kurie yra registruoti Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių valstybės kadastru (išskyrus vandens telkinius, priskirtus akvakultūros tvenkiniams), taip pat prie Kuršių marių rytinės pakrantės. Dalyje išskaitavus karjero tik planuojamas dirbtinis vandens telkinys, todėl nurodytas aprašas šiuo metu netaikomas;
 - esant poreikiui, po žemės gelmių išteklių išskaitavimo performuoti žemės sklypus, turi būti parengtas žemės valdos projektas arba keičiamas šis žemės gelmių naudojimo planas;
 - privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslinat žemės sklypų kadastrinius duomenis.

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-32-23-173).

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

 UAB "Akmeresta"	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB "AKMERESTA", jm. k. 153035266, Lebelių g. 10C, LT-85364 Akmenės r. Akmenės 3 k., tel. 370-699-69079, el.p. akmeresta.uab@gmail.com	OBJEKTAI: AKMENĖS RAJONO MENČIŲ TELKINIO KLINTIES IŠTEKLIŲ DALIES ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANAS
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, jm. k. 121428749, Vaiveučio g.18, LT-08402 Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 82 Brėžinys Nr. 4 Mastelis M 1:2 000 PV (Nr. TPV0002) Inžinierius-projektuotojas	4 M 1:2 000 Tatjana Kuzavinienė Modestas Kuzavinis	PAGRINDINIS BRĖŽINYS Lapas Lapų 2024 1 1