



| Linijų ilgiai | |
|---------------|--------|
| 1-2 | 172.00 |
| 2-3 | 71.00 |
| 3-4 | 433.00 |
| 4-5 | 90.25 |
| 5-6 | 176.75 |
| 6-7 | 120.46 |
| 7-8 | 110.94 |
| 8-9 | 261.36 |
| 9-10 | 18.32 |
| 10-11 | 192.75 |
| 11-12 | 181.88 |
| 12-13 | 189.30 |
| 13-14 | 275.69 |
| 14-15 | 129.62 |
| 15-16 | 127.51 |
| 16-17 | 53.42 |
| 17-18 | 63.53 |
| 18-19 | 27.16 |
| 19-20 | 467.49 |
| 20-21 | 5.96 |
| 21-22 | 72.20 |
| 22-23 | 49.09 |
| 23-24 | 101.73 |
| 24-25 | 7.42 |
| 25-26 | 11.34 |
| 26-27 | 158.80 |
| 27-28 | 13.52 |
| 28-29 | 86.32 |
| 29-30 | 11.05 |
| 30-31 | 3.34 |
| 31-32 | 32.06 |
| 32-33 | 19.98 |
| 33-34 | 49.34 |
| 34-35 | 98.55 |
| 35-36 | 21.94 |
| 36-1 | 4.00 |

1994 metų Lietuvos koordinacių sistema LKS-94

Kartografinis pagrindas:
 - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis (sudarytas 2021-2023) ORT10LT
 © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
 - Lietuvos respublikos teritorijos M 1:10000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys GDR10LT
 © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZAVIMO PAGRINDAS:
 2024 m. vasario 22 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas „DĖL AKMENĖS RAJONO KARPĖNŲ TELKINIO KLINTIES IŠTEKLIŲ DALIES ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANO RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ“, Nr. 1-83

PLANAVIMO TIKSLAI:
 suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

PASTABOS:

- Naudingo kloti kasyba bus vykdoma nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų ir valdytojų interesų.
- Igyvendinant žemės gelmių naudojimo planą, atliekami suformuoti ar pertvarkyti žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
- Pagal VĮ Registrų centras pateiktas skaitmeninės žemės sklypo kad. Nr. 3223/0001:25 ribas, žemės sklypo plotas yra 40,3561 ha, o nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypo plotas yra 40,9500 ha. Rengiant Naudojimo planą žemės sklypo riba ir plotas buvo patikslinti atsižvelgiant į NŽT pateiktus pirminius žemės sklypo kad. Nr. 3223/0001:25 ir gretimų žemės sklypų dokumentus. Pertvarkomo žemės sklypo riba nuo 1 iki 21 posūkio taško sutampa su kadastro vietovės riba, todėl koreguota nebuvo. Pertvarkomo žemės sklypo riba ties 1, 2, 3, 4 posūkio taškais buvo patikslinta atsižvelgiant į preliminarinių matavimų metu nustatytų žemės sklypų ribų ilgius. Patikslintas žemės sklypo plotas yra 40,3473 ha. Rengiant Naudojimo planą yra naudojama patikslinta žemės sklypo riba ir plotas.
- Igyvendinat žemės gelmių naudojimo planą bus atliekami žemės sklypo kad. Nr. 3223/0001:25 kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, kurių metu gali būti patikslintas žemės sklypo plotas, linijų ilgiai ir žemės sklypo ribos posūkio taškų koordinatės.

| Taško Nr. | X | Y |
|-----------|------------|-----------|
| 1 | 6245644.24 | 435752.09 |
| 2 | 6245478.48 | 435798.00 |
| 3 | 6245491.94 | 435867.71 |
| 4 | 6245556.63 | 436295.85 |
| 5 | 6245574.43 | 436384.33 |
| 6 | 6245609.03 | 436557.66 |
| 7 | 6245612.48 | 436678.07 |
| 8 | 6245504.33 | 436702.81 |
| 9 | 6245440.16 | 436449.45 |
| 10 | 6245422.30 | 436453.52 |
| 11 | 6245370.63 | 436267.82 |
| 12 | 6245317.45 | 436093.89 |
| 13 | 6245262.10 | 435912.86 |
| 14 | 6245181.50 | 435649.21 |
| 15 | 6245224.84 | 435527.05 |
| 16 | 6245139.37 | 435432.42 |
| 17 | 6245098.51 | 435398.01 |
| 18 | 6245036.16 | 435410.20 |
| 19 | 6245029.10 | 435383.97 |
| 20 | 6245374.28 | 435068.69 |
| 21 | 6245379.83 | 435066.53 |
| 22 | 6245399.50 | 435136.00 |
| 23 | 6245413.07 | 435183.18 |
| 24 | 6245441.00 | 435281.00 |
| 25 | 6245445.00 | 435287.25 |
| 26 | 6245450.53 | 435297.15 |
| 27 | 6245528.01 | 435435.76 |
| 28 | 6245534.61 | 435447.56 |
| 29 | 6245577.00 | 435522.75 |
| 30 | 6245582.21 | 435532.33 |
| 31 | 6245584.24 | 435535.19 |
| 32 | 6245599.02 | 435563.64 |
| 33 | 6245604.09 | 435582.97 |
| 34 | 6245615.25 | 435631.03 |
| 35 | 6245638.38 | 435726.83 |
| 36 | 6245643.50 | 435748.16 |

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166:

| žemės sklypo Nr. | kodas | aprašymas | plotas, m2 |
|------------------|-------|--|------------|
| 25 | 164 | Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) | 4200 |
| | 163 | Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) | 4200 |
| | 123 | Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) | 409500 |
| | 121 | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis) | 405300 |

PASTABA: Žemės sklypo duomenys pagal VĮ Registrų centras. Nekilnojamojo turto Registro centrinio duomenų banko išrašą

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166:

| žemės sklypo Nr. | kodas | aprašymas | plotas, m2 |
|------------------|-------|--|------------|
| 25 | 123 | Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) | 401991 |
| | 163 | Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) | 67841 |
| | 164 | Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) | 3423 |
| | 126 | Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) | 3381 |
| | 121 | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, antrasis skirsnis) | 163531 |

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI (IKI PERTVARKYMO)

| | |
|--------------|---|
| 3223/0001:25 | Sklypo kadastrinis numeris |
| 40.3473 | Sklypo plotas (kv.m) |
| 1 2 | 1. Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas: Z-Žemės ūkio paskirties/ Z4-Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; |
| 3 4 | 2. Pastatų aukštis, m: - 3. Užstatymo tankumas: - 4. Užstatymo intensyvumas: - |

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI (PO PERTVARKYMO)

| | |
|--------------|---|
| 3223/0001:25 | Sklypo kad. numeris arba proj. žemės skl. numeris |
| 40.3473 | Sklypo plotas (kv.m) |
| 1 2 | 1. Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas: KT-kitos paskirties žemė / N-naudingųjų iškasenų teritorijos; |
| 3 4 | 2. Pastatų aukštis, m: - 3. Užstatymo tankumas: - 4. Užstatymo intensyvumas: - |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMA TERITORIJA (APIE 40,3 HA)
- PERTVARKOMO (-U) ŽEMĖS SKLYPO (-U) RIBA (-OS), RIBOS POSŪKIO TAŠKAS IR JO NR.
- GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- KARPĖNŲ TELKINIO KLINTIES IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMUI LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS SKIRTO KASYBOS SKLYPO PLOTAS (APIE 232,4 HA)
- PROJEKTUOJAMA KRAŠTINĖ KARJERO RIBA (nulėkštintų baigtinių kasybos šlaitų viršutinė briauna)
- DETALIAI IŠŽALGYTŲ KARPĖNŲ KLINTIES TELKINIO IŠTEKLIŲ KONTŪRAS
- S1-KELIO SERVIDITAS (ESAMAS (NAIKINAMAS)) - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS)
- S2-KELIO SERVIDITAS (PROJEKTUOJAMAS) - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (TARNAUJANTIS DAIKTAS)
- MIŠKO ŽEMĖS PLOTAS (pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Valstybinės miškų tarnybos pateiktus duomenis) (APIE 0.3381 ha) PATENKANTIS Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ (SUTAMPA SU MIŠKO ŽEMĖS PLOTU, KURIAME PLANUOJAMAS MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMAS KITOMIS NAUDMENOMIS. Kompensacijos forma - pinigine kompensacija arba atsodinimas kitame žemės sklype)
- MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONOS
- PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS (Žaras upei nustatyta 100 m pločio apsaugos zona, o Ž-1 upei - 2,5 m pločio apsaugos zona (sutampa su pakrantės apsaugos juosta))
- PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS (Žaras upei nustatyta 5 m pločio pakrantės apsaugos juosta, o Ž-1 upei - 2,5 m pločio pakrantės apsaugos juosta)

| Kadastru vietovė | | Karpėnų | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---|-----------------------------------|---|---|---|---|------------------|---|---|---|---|
| Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr. | | Kadastru numeris | | | | | | | | | |
| | | bloko Nr. | | | | | žemės sklypo Nr. | | | | |
| 3 | 2 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 | 5 |
| Gatvė, namo Nr. | | | | | | | | | | | |
| Kaimas (miestelis) | | Aukštųjų k. | | | | | | | | | |
| Seniūnija | | Naujosios Akmenės kaimiškoji sen. | | | | | | | | | |
| Miestas (rajonas) | | Akmenės r. sav. | | | | | | | | | |

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (iki pertvarkymo)

| Žemės sklypo Nr. | Plotas, ha | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Naudojimo būdas |
|------------------|------------|--------------------------------------|--|
| 3223/0001:25 | 40.3473 | 610-Žemės ūkio | 303-Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai |

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (po pertvarkymo)

| Žemės sklypo Nr. | Plotas, ha | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Naudojimo būdas |
|------------------|------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 3223/0001:25 | 40.3473 | 995-Kita | 321-Naudingųjų iškasenų teritorijos |

| Gretimybė | Žemės sklypo kadastru Nr. | Pastabos |
|-----------|---------------------------|-------------------|
| 1-3 | 3223/ 0001: 27 | prel. matavimai |
| 3-4 | 3223/ 0001: 24 | prel. matavimai |
| 4-5 | | VŽF |
| 5-10 | 3223/ 0001: 36 | geodez. matavimai |
| 10-19 | 3223/ 0001: 28 | geodez. matavimai |
| 19-21 | 3223/ 0001: 43 | geodez. matavimai |
| 21-23 | | VŽF |
| 23-26 | 3243/ 0006: 50 | prel. matavimai |
| 26-27 | 3243/ 0006: 126 | prel. matavimai |
| 27-31 | | upė Žaras |
| 31-34 | 3243/ 0006: 210 | geodez. matavimai |
| 34-36-1 | 3243/ 0006: 19 | prel. matavimai |

| Projektuojamiesiems servitutai | | | | |
|--------------------------------|---------------|-------|--|------------|
| Sklypo Nr. | Servituto Nr. | kodas | Servituto rūšis | plotas, m² |
| 25 | S1 | 203 | Kelio servitutas (esamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) | 3600 |
| 25 | S2 | 215 | Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) | 9290 |

PATVIRTINTA:

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
prie Aplinkos ministerijos

DERINIMAI:

| | | | | | |
|-----------------------------------|---|--|--|--|------------|
| Atestato/ pažymėjimo Nr. | Žemės gelmių naudojimo plano rengėjas: UAB GIK projektai Konstitucijos pr. 23, Vilnius, tel. 8 662 38817 | | | AKMENĖS RAJONO KARPĖNŲ TELKINIO KLINTIES IŠTEKLIŲ DALIES ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANAS | |
| TPV 0018 | Direktorius | B.Pinkevičius | | 2024-04 | Laida |
| 2R-FP-904 | PV | K. Čiuraitė | | 2024-04 | |
| | Inžinierius | S. Katauskas | | 2024-04 | |
| Etapas: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO | Stadija: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS | Žemės gelmių naudojimo plano organizatorius: AB "KALCITAS" J.Dalinkevičiaus g. 2K, LT-85118, Naujoji Akmenė, Akmenės r., tel.+370 425 56826. | | | Lapas Lapų |
| | | | | | 1 1 |