

## Informacija apie teritorijų planavimą

Vadovaujantis visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1267, skelbiamas **Trakų rajono Miškinių telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano keitimo** baigiamasis etapas.

**Planuojama teritorija** — Trakų raj. sav., Senųjų Trakų sen., Žūkų k. Planuojama teritorija apima žemės sklypus kad. Nr. 7970/0001:1380, kad. Nr. 7970/0001:1281, kad. Nr. 7970/0001:494, kad. Nr. 7970/0001:503, kad. Nr. 7970/0001:529, kad. Nr. 7970/0001:1280, kad. Nr. 7970/0001:1285, kad. Nr. 7970/0001:437, kad. Nr. 7970/0001:438, kad. Nr. 7970/0001:382, kad. Nr. 7970/0001:376, kad. Nr. 7970/0001:656, kad. Nr. 7970/0001:483, kad. Nr. 7970/0001:719, kad. Nr. 7970/0001:1749, kad. Nr. 7970/0001:387, kurie nuosavybės teise priklauso UAB „Vilniaus karjerai“, ir žemės sklypus kad. Nr. 7970/0001:1838, kad. Nr. 7970/0001:1839, kad. Nr. 7970/0001:843, kuriuose patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba (šiuo metu žemės sklypai yra išnuomoti UAB „Vilniaus karjerai“). Bendras planuojamos teritorijos plotas - apie 34,6 ha, iš jų valstybinėje žemėje – 2,48 ha.

**Planavimo pagrindas** - 2023 m. spalio 17 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-459 dėl Trakų rajono Miškinių telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano keitimo rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

**Planavimo organizatorius ir rengėjas** – UAB „Vilniaus karjerai“, įmonės kodas: 302290719; Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius; Tel. Nr.: +370 664 88458, el. p. projektai@vilniauskarjerai.lt.

**Planavimo tikslas** - suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

### Planavimo uždaviniai:

- vadovaujantis Trakų rajono bendrojo plano keitimo (toliau – *Trakų r. bendrasis planas*), patvirtinto 2021 m. kovo 25 d. Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimų Nr. S1E-59, sprendiniais pakeisti Trakų rajono Miškinių telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo plano (toliau – *Naudojimo planas 2021*), patvirtinto 2021 m. kovo 22 d. Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1-114, karjero rekultivacijos būdą ir eigą. Pagal *Trakų r. bendrojo plano* sprendinius planuojama teritorija patenka į „Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zoną“ (97/uvi3B);

- esant poreikiui, sujungti ar padalinti į planuojamą teritoriją patenkančius žemės sklypus. Įvertinti galimybę apjungti jau išeksploatuotos telkinio dalies sklypus (ar jų dalis) ir dar planuojamos eksploatuoti telkinio dalies sklypus (ar jų dalis);

- baigus kasybą ir rekultivavus karjerą, numatyti žemės sklypų paskirtis ir naudojimo būdus atsižvelgiant į *Trakų r. bendrojo plano* sprendinius ;

- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomuose žemės sklypuose vykdomą veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));

- apskaičiuoti naudingojo klodo išteklių likutį planuojamoje teritorijoje ir numatyti jų iškasimą ar nurašymą;

- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;

- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;

**Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos**, *Trakų r. bendrojo plano*, kurio rengimo metu buvo atliktos strateginio pasekmių aplinkai vertinimą procedūros, sprendiniuose

Miškinių smėlio ir žvyro telkinys yra pavaizduotas kaip eksploatuojamas naudingųjų iškasenų telkinys. Vadovaujantis planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 3.5. punktu, kuriame nurodoma, jog „Aprašas netaikomas rengiant ir tvirtinant žemės gelmių naudojimo planus, kai planuojami žemės gelmių išteklių telkiniai numatyti kito plano ar programos, kuriai atliktos vertinimo procedūros, sprendiniuose“, todėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimas nebuvo atliktas.

**Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka:** su parengtu žemės gelmių naudojimo planu bus galima susipažinti nuo 2024 m. birželio 4 d. iki 2024 m. birželio 17 d. imtinai UAB „Vilniaus karjerai“ patalpose adresu Žarijų g. 6A, Vilnius, darbo dienomis nuo 9:00 iki 16:00 val (apie atvykimą būtina informuoti iš anksto), UAB „Vilniaus karjerai“ interneto svetainėje – [www.vilniauskarjerai.lt/naujienos/](http://www.vilniauskarjerai.lt/naujienos/), Lietuvos geologijos tarnybos interneto svetainėje – [www.lgt.lt](http://www.lgt.lt) bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje - [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt) (paslaugos Nr. TPD Nr. S-VT-79-23-858).

**Viešas svarstymas vyks 2024 m. birželio 18 d. 16 val. UAB „Vilniaus karjerai“ eksploatuojamame Miškinių smėlio ir žvyro karjere, adresas - Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Žūkų k.**

Viešo svarstymo vietos koordinatės:

LKS-94 sistemoje (X-6053646, Y-561405),

WGS-84 sistemoje ( 54.61562, 24.95068),

Nuoroda :

<https://www.google.com/maps/dir//54.615618,24.950681/@54.615596,24.9507398,151m/data=!3m1!1e3>

Telefono numeris pasiteiravimui dėl atvykimo - +370 664 88458.

**Pasiūlymų teikimo tvarką:** suinteresuoti asmenys pasiūlymus, pageidavimus, pretenzijas gali teikti planavimo organizatoriui - rengėjui raštu nuo 2024 m. birželio 4 d. iki viešo svarstymo pabaigos 2024 m. birželio 18 d. (imtinai). Kontaktinis asmuo – Valdas Lukošius, tel. +370 664 88458, el. p. [projektai@vilniauskarjerai.lt](mailto:projektai@vilniauskarjerai.lt).

Asmenys gautą atsakymą, kad į jų pateiktus pasiūlymus neatsižvelgta parengtame teritorijų planavimo dokumente, gali apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo jo (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo.

Žemės gelmių naudojimo  
plano vadovas



V. Lukošius