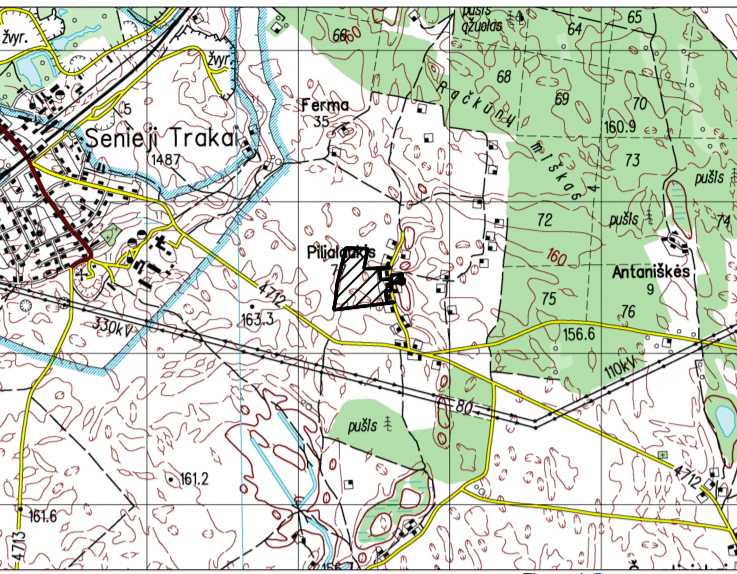


Planuojamos teritorijos išdėstymo schema
(pagrindas yra TOP50LKS-SR, 2020. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai

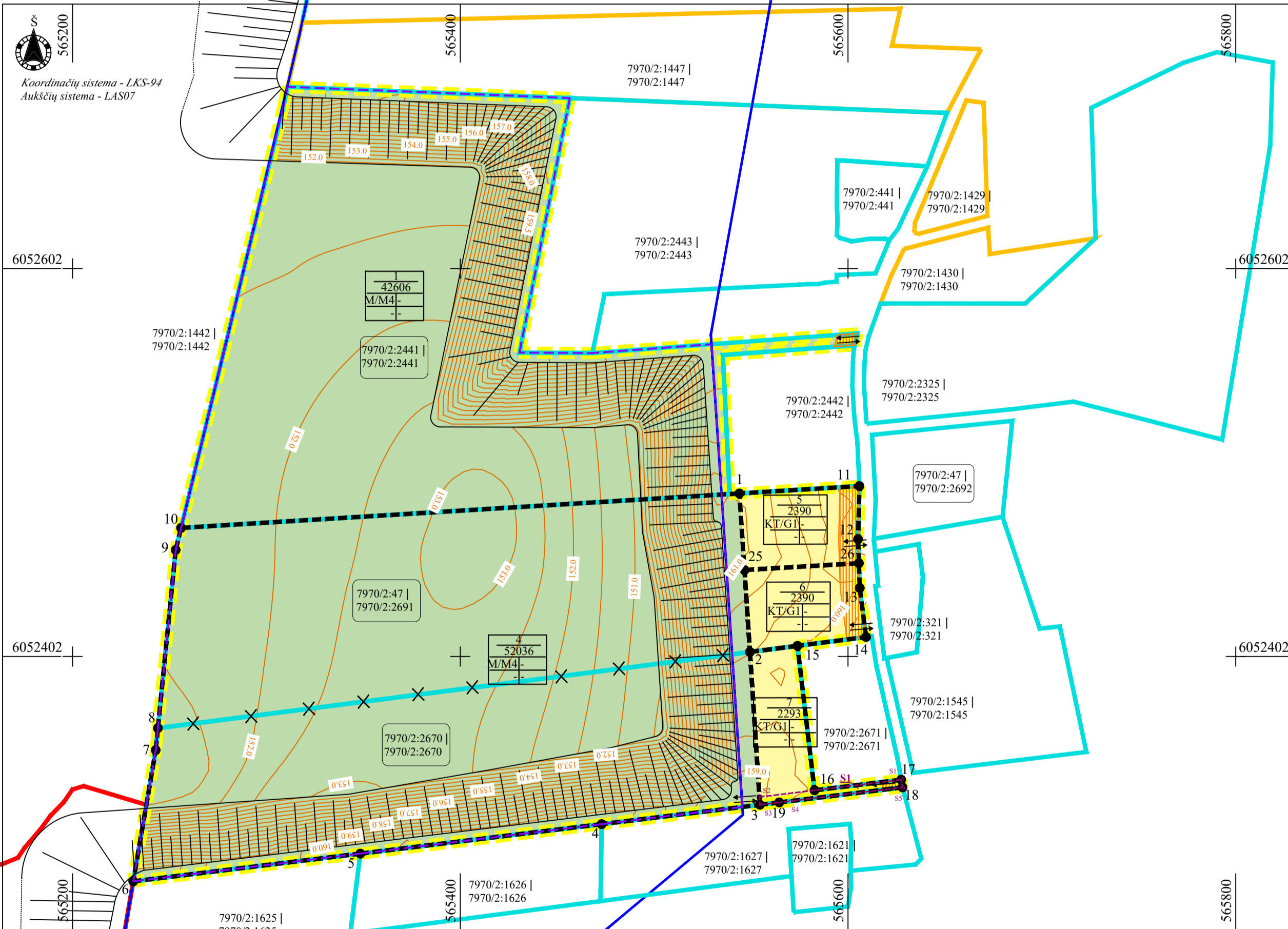
| | |
|------------------------------|--|
| 1 | Sklypo numeris |
| XXXX | Sklypo plotas (m ²) |
| 1 - | Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ žemės sklypų naudojimo būdas: |
| M - | miškų ūkio paskirties žemė/M4 - ūkinių miškų sklypai; |
| KT - | kitos paskirties žemė/ G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 2 - | Pastatų aukštis, m: |
| - | - |
| 3 - | Užstatymo tankumas: |
| - | - |
| 4 - | Užstatymo intensyvumas: |
| - | - |
| Teritorijos naudojimo būdas: | |
| | ūkinių miškų sklypai |
| | vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 - Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)
- Servitutai:**
- Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesūdomi.
 - Žemės sklypų servitutai projektuojamuose žemės sklypuose: esamų nėra, siūloma nustatyti kelio servitutą S1, 0,0295 ha ploto. Servitutas skirtas privažiavimui ir priėjimui prie žemės sklypo Nr. 2. Žemės sklype Nr.2 siūloma nustatyti kaip viešpataujančią (kodai 103, 102) žemės sklype Nr.5. Žemės sklype Nr. 5 siūloma nustatyti kaip tarnaujantį (kodai 203, 202) žemės sklypui Nr.2.

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų SP baigiamojo etapo metu geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų SP baigiamojo etapo metu preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Naikinamos žemės sklypų ribos
- Projektuojamų (formuojamų) žemės sklypų ribos
- Kadastrinis numeris SP parengiamojo ir rengimo etapo metu | Kadastrinis numeris SP baigiamojo etapo metu
- Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Įvažiavimas į sklypą
- Detaliai išžvalgytų išteklių riba
- Projektuojamo kasybos sklypo ploto plėtros riba
- Esamo kasybos sklypo riba
- Esamo kelio apsaugos zona (po 10 m nuo kelio briaunų į abi puses)
- Projektuojamas kelio servitutas ir projektuojamą žemės sklypą Nr.S1
- Projektuojamas servitutas ir jo kampinių taškų Nr.



Formuojamų žemės sklypų koordinatinių žiniaraštis

| Taško Nr. | žemės sklypo Nr. 4 | |
|--------------------|---------------------|-----------|
| | Koordinatės, LKS-94 | |
| | X | Y |
| 1 | 6052486.24 | 565544.17 |
| 2 | 6052404.52 | 565549.6 |
| 3 | 6052325.74 | 565554.77 |
| 4 | 6052315.77 | 565473.13 |
| 5 | 6052300.57 | 565348.64 |
| 6 | 6052286.27 | 565231.51 |
| 7 | 6052353.92 | 565243.1 |
| 8 | 6052365.25 | 565244.23 |
| 9 | 6052457.13 | 565253.41 |
| 10 | 6052468.48 | 565256.17 |
| žemės sklypo Nr. 5 | | |
| 1 | 6052486.24 | 565544.17 |
| 11 | 6052490.06 | 565606.09 |
| 12 | 6052462.67 | 565605.39 |
| 26 | 6052450.28 | 565605.81 |
| 25 | 6052446.77 | 565546.79 |
| žemės sklypo Nr. 6 | | |
| 25 | 6052450.28 | 565605.81 |
| 26 | 6052446.77 | 565546.79 |
| 13 | 6052437.5 | 565606.24 |
| 14 | 6052412.23 | 565609.52 |
| 15 | 6052407.68 | 565574.11 |
| 2 | 6052404.52 | 565549.6 |
| žemės sklypo Nr. 7 | | |
| 16 | 6052333.2 | 565582.91 |
| 17 | 6052338.67 | 565627.63 |
| 18 | 6052334.72 | 565628.32 |
| 19 | 6052326.95 | 565564.7 |
| 3 | 6052325.74 | 565554.77 |
| 2 | 6052404.52 | 565549.6 |
| 15 | 6052407.68 | 565574.11 |

Formuojamų žemės sklypų linijų anotacijų lentelė

| Atkarpos Nr. | Ilgis |
|--------------------|--------|
| žemės sklypo Nr. 4 | |
| 1-2 | 81.9 |
| 2-3 | 78.95 |
| 3-4 | 82.25 |
| 4-5 | 125.41 |
| 5-6 | 118 |
| 6-7 | 68.64 |
| 7-8 | 11.39 |
| 8-9 | 92.34 |
| 9-10 | 11.68 |
| 10-1 | 288.55 |
| žemės sklypo Nr. 5 | |
| 1-11 | 62.04 |
| 11-12 | 27.4 |
| 12-26 | 12.39 |
| 26-25 | 59.12 |
| 25-1 | 39.56 |
| žemės sklypo Nr. 6 | |
| 25-26 | 59.12 |
| 26-13 | 12.79 |
| 13-14 | 25.48 |
| 14-15 | 35.7 |
| 15-2 | 24.71 |
| 2-25 | 42.34 |
| žemės sklypo Nr. 7 | |
| 16-17 | 45.05 |
| 17-18 | 4.01 |
| 18-19 | 64.09 |
| 19-3 | 10 |
| 3-2 | 78.95 |
| 2-15 | 24.71 |
| 15-16 | 74.99 |

PASTABOS:

- Planuojama teritorija apima Trakų rajono savivaldybės, Senųjų Trakų seniūnijos, Pilialaukio kaimo žemės sklypus kad. Nr. 7970/0002:2670, 7970/0002:47 ir 7970/0002:2441. Žemės sklypas, kad. Nr. 7970/0002:47 specialiojo plano parengiamojo etapo metu buvo preliminariai matuotas. Specialiojo plano rengimo metu buvo atlikti šio žemės sklypo geodeziniai matavimai, kurių pagrindu nustatyti kadastro duomenys užregistruoti nekilnojamojo turto kadastru specialiojo plano rengimo baigiamojo etapo metu. Įregistravus šio žemės sklypo kadastro duomenys po geodezinių apmatavimų, žemės sklypo su kadastriniu numeriu 7970/0002:47 neliko, nes geodezinių matavimų metu žemės sklypas buvo performuotas padalijimo būdu į du dėl preliminariai matuoto žemės sklype buvusio viešo naudojimo kelio: kad. Nr. 7970/0002:2692 ir 7970/0002:2691. Žemės sklype kad. Nr. 7970/0002:2692 naudojimo, tvarkymo, apsaugos priemonės ir sąlygos nėra planuojamos/keičiamos, jame lieka galioti esami reikalavimai.
- Siūlomas kelio servitutas Nr. S1, siekiant užtikrinti susisiekimą su žemės sklypų Nr.2 kaip reglamentuoja žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo taisyklės.
- Žemės sklypuose Nr. 5, 6 ir 7 naudingosios iškasenos gavybos darbai nevykdomi. Juose teritorijos naudojimo privalomasis reglamentas (pastatų aukštis, užstatymo tankumas, intensyvumas ir kt.) nustatomas vadovaujantis kitais teritorijų planavimo dokumentais (pagal Trakų rajono bendrojo plano numatytus ir/arba rengiant detaliuosius planus).

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ IŠEKSPLOATAVUS ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIUS

| Žemės sklypo Nr. | Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai | | |
|------------------|---|---|---|------------------------------|---------------------------------|--|--|--|
| | žemės sklypo plotas, m ² | žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis | žemės sklypo naudojimo būdas | Leistinas pastatų aukštis, m | Leistinas užstatymo tankumas, % | Leistinas užstatymo intensyvumas, % | servitutų zonos (plotai), m ² | specialiosios žemės naudojimo sąlygos |
| 1 | 42606 | miškų (M) | ūkinių miškų sklypai (M4) | - | - | - | - | • Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0063 ha • Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 4,2606 ha |
| 4 | 52036 | miškų (M) | ūkinių miškų sklypai (M4) | - | - | - | siūlomas kelio servitutas (viešpataujančias 103, 102 žemės sklype Nr.5), 0,0295 ha ploto | • Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 5,2036 ha |
| 5 | 2390 | kita (KT) | vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | - | - | - | - | • Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0398 ha |
| 6 | 2390 | kita (KT) | vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | - | - | - | - | • Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0386 ha |
| 7 | 2292 | kita (KT) | vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | - | - | - | siūlomas kelio servitutas (tarnaujantis, 203, 202, tarnauja žemės sklypui Nr.2), 0,0295 ha ploto | • Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0040 ha |

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR.S-VT-79-23-951).

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

| | | | |
|--|---|---|--|
| PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „ŽVYRO KARJERAI“, j.m. k. 111646297, Senųjų Trakų k., LT-21144 Trakų r. tel. +370 (528) 59400, faks. +370 (528) 59480, el.p. info@zvyrokajerai.lt | PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, j.m. k. 121428749, Vaidevučio g.18, LT- 08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gj magma@gmail.com | OBJKTAS: TRAKŲ RAJONO SERAPINIŠKIŲ TELKINIO II SKLYPO SMĖLIO IR ŽVYRO IŠTEKLIŲ DALIES ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANAS | ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS |
| | | | |
| PV (Nr.TPV0002) Inžinierius projektuotojas | Tatjana Kuzaviniene Modestas Kuzavinis | Lapas 1 Lapų 1 | 2023 |