

**Planuojamos teritorijos išdėstymo schema**

(pagrindas yra TOP50LKS-SR, 2020. © Nacionalinė žemės tarnyba prie AM)



1 XXXX	
1	2
3	4

- Sklypo numeris  
Sklypo plotas (m<sup>2</sup>)
- 1 - Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis/  
Žemės sklypo naudojimo būdas:  
KT - kitos paskirties žemė/N - naudingųjų iškasenų teritorijos  
Z - žemės ūkio paskirties žemė/Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
  - 2 - Pastatų aukštis, m:
  - 3 - Užstatymo tankumas:
  - 4 - Užstatymo intensyvumas:

- Teritorijos naudojimo būdas:
- naudingųjų iškasenų teritorijos
  - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

**Specialios žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)

**Servitutai:**

- Žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesūdomi.
- Žemės sklypų servitutai projektuojamuose žemės sklypuose: esamų nėra, siūloma nustatyti kelio servitutą S1. Servitutas skirtas privažiavimui ir priėjimui prie žemės sklypo Nr. 2. Žemės sklype Nr.2 siūloma nustatyti kaip viešpataujantį (kodai 103, 102) žemės sklype Nr.1. Žemės sklype Nr. 1 siūloma nustatyti kaip tarnaujantį (kodai 203, 202) žemės sklypui Nr.1.

**Kiti ženklai**

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Formuojamų žemės sklypų ribos
- Esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- Projektuojamų žemės sklypų kampinis taškas ir jo Nr.
- Transporto judėjimo kryptis, įvažiavimas į sklypą
- Detaliai išvalgytų išteklių riba
- Projektuojamos kasybos sklypo riba (3,02 ha)
- Projektuojami kraštiniai dirvožemio pylimai
- Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras (atitraukiamas nuo žemės sklypo ribos nuo 9 iki 120 m)
- Elektros oro linijos apsaugos zona (30 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos)
- Plotas (4,21377 ha), kuriame melioracijos statiniai išbraukiami iš žemės apskaitos
- Projektuojamas drenažo rinktuvos PVC d110 mm (rinktuvos ilgis 364 m)
- Siūlomas 6 m pločio kelio servitutas Nr.1

**SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI**

Žemės sklypo Nr.	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	
	žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>	žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	servitutų zonos (plotai), m <sup>2</sup>	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	45732.2	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	-	-	-	siūlomas kelio servitutas (tarnaujantis, 203, 202, tarnauja žemės sklypui Nr.1), 0,0992 ha ploto	<ul style="list-style-type: none"> <li>Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis) - 0,4768 ha</li> <li>Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 3,0169 ha</li> </ul>
2	10233	žemės ūkio (Z)	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	-	-	-	siūlomas kelio servitutas (viešpataujantis 103, 102 žemės sklype Nr.1) 0,0992 ha ploto	<ul style="list-style-type: none"> <li>Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtas skirsnis) - 1,0233 ha</li> <li>Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis) - 0,8820 ha</li> </ul>

**PASTABOS:**

- Planuojama teritorija apima Klaipėdos rajono savivaldybės, Agluonėnų seniūnijos, Poškų kaimo, žemės sklypą kad. Nr. 5503/0002:132 (4 brėžinys). Pagrindinė į planuojamą teritoriją patenkančio žemės sklypo naudojimo paskirtis yra žemės ūkio (Z), naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4).
- Vykdamas smėlio ir žvyro išteklių gavybą bus panaikinta dalis ne valstybei priklausančių melioracijos statinių projektuojamame žemės sklype. Jie turi būti nurašomi iš nususinto žemės apskaitos teisės aktų nustatyta tvarka. Išekspluotavus karjerą bus formuojamas nepratekamas dirbtinis paviršinio vandens telkinys, į kurį subėgs už žemės sklypų ribų esančių drenažo tinklų surinktas vanduo. Pajungtos į formuojamą dirbtinį nepratekamą vandens telkinį esamo drenažo sistemos žiotys negali būti patvenktos. Sausintuvų ir rinktuvų, kurių tėkmės kryptis yra į kitą plotą nuo projektuojamo karjero ir formuojamo dirbtinio nepratekamo vandens telkinio, galai, drenažo sistemos apsaugai nuo uždumblėjimo, užsandarinami. Tokiu būdu aplinkinių teritorijų režimas dėl melioracijos sistemos dalinio panaikinimo nepakis, poveikio tretiesiems asmenims nebus. Vadovaujantis šiais faktais melioracijos pertvarkymo projektas nerengiamas. Ne valstybei priklausančių melioracijos statinių panaikinimas bus vykdomas teisės aktuose numatyta tvarka.
- Žemės sklypų kadastro duomenys (plotas, ribų posūkio taškų ir riboženklų koordinatės, ploto sudėtis ir kiti duomenys) tikslinami kadastriniais matavimais.
- Išekspluotavus naudingąsias iškasenas, žemės sklypo Nr.1, skirto naudingųjų iškasenų gavybai, ribos ir plotas šiuo specialiuoju planu nekeičiami. Žemės sklypui Nr. 1 šiuo specialiuoju planu po išteklių išekspluotavimo atstatoma pagrindinė naudojimo paskirtis į esamą - žemės ūkio (Z), naudojimo būdai gali būti: rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3) arba kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4). Šis žemės sklypas gali būti performuojamas ir keičiama paskirtis į kitą, nustatant būdus rekreacinės teritorijos (R), bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) kaip yra numatyta detaliojo plano, patvirtinto 2010-04-29 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-344, sprendiniuose, keičiant minėtą detalų planą. Detalusis planas privalo būti keičiamas, įvertinus išekspluotauto telkinio parametrus, bei formuojamo kraštovaizdžio elementus, reikultivavus pažeistą telkinio eksploatavimo metu teritoriją.
- Baigus išteklių eksploatavimą keičiamos taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos žemės sklype Nr.1 naikinamas apribojimas: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).
- Įvykdžius numatomus reikultivacijos darbus planuojamos teritorijos žemės sklype Nr.1 bus suformuotas vienas dirbtinis vandens telkinys. Preliminarus jo plotas ir konfigūracija yra pateikti 20 brėžinyje. Tikslus plotas ir konfigūracija bus nustatyti atlikus išekspluotauto telkinio (dalies) markseiderinius ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Vadovaujantis šiuo metu galiojančiu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ redakcija, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nustatomos tik vandens telkiniams, kurie yra registruoti Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių valstybės kadastru (išskyrus vandens telkinius, priskirtus akvakultūros tvenkiniams), taip pat prie Kuršių marių rytinės pakrantės. Dalyje išekspluotauto karjero tik planuojamas dirbtinis vandens telkinys, todėl nurodytas aprašas šiuo metu netaikomas.

Formuojamų žemės sklypų koordinacių žiniaraštis		
Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94	
Žemės sklypas Nr. 1		
1	6166777.9	339200.48
2	6166689.36	339060.93
3	6166945.51	338933.82
4	6167002.63	339108.23
Žemės sklypas Nr. 2		
1	6166777.90	339200.48
4	6167002.63	339108.23
5	6167014.74	339145.21
6	6166803.65	339241.08

Formuojamų žemės sklypų linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Astumas, m
1-2	165.27
2-3	285.95
3-4	183.53
4-1	242.93
1-6	48.08
4-5	38.91
5-6	231.84

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-55-23-582).

PATVIRTINTA:  
**Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM**

<p>UAB "ROVITRA" Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 82</p>	<p>PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB "ROVITRA", jm. k. 303569426 Ažuolu g. 8, Agluonėnų k., LT-96250 Klaipėdos r., tel. +370 608 89717 el.p.: uabrovitra@gmail.com</p>	<p>OBJEKTAI: KLAIPĖDOS RAJONO POZINGIŲ III SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO IŠTEKLIŲ ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANAS</p>	
	<p>PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, jm. k. 121428749, Vaideviū g.18, LT-08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com</p>	<p>ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS</p>	
<p>Brėžinys Nr. 4</p>		<p>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</p>	
<p>Mastelis M 1:1 000</p>		<p>PV (Nr. TPV 0002)</p>	
<p>Inžinierius-projektuotojas</p>		<p>Tatjana Kuzavienė</p>	
<p>Modestas Kuzavinis</p>		<p>Lapas Lapų</p>	
<p>2023</p>		<p>1</p>	

