

## Informacija apie teritorijų planavimą

Vadovaujantis visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1267, skelbiamas Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo plano keitimo rengimo baigiamasis etapas.

**Planuojama teritorija** — Kauno apskr., Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k. Bendras planuojamos teritorijos plotas apie 55,6 ha.

**Planavimo pagrindas** - 2023 m. kovo 20 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos priimtas įsakymas Nr. 1-122.

**Planavimo organizatorius** – UAB „Kvesų karjeras“, įmonės kodas: 300632832, adresas: - Tėviškės g. 1, Ringaudai, LT-47264, Kauno r. tel. Nr. 8 686 30653.

**Plano rengėjas** – UAB GIK projektai, įmonės kodas: 125647110, adresas: Konstitucijos pr. 23, LT-08105, Vilnius, tel.: 8 662 38817, el. p.: [info@gikprojektai.lt](mailto:info@gikprojektai.lt).

**Planavimo tikslas** - suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

### Planavimo uždaviniai:

- sudaryti sąlygas racionaliam Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimui žemės sklypuose kad. Nr. 5 5293/0013:46, kad. Nr. 5293/0013:129, kad. Nr. 5293/0013:144, kad. Nr. 5293/0013:143, kad. Nr. 5293/0013:420, kad. Nr. 5293/0013:499, kad. Nr. 5293/0013:500, kad. Nr. 5293/0013:45, kad. Nr. 5293/0013:443, kad. Nr. 5293/0013:529, kad. Nr. 5293/0013:403, kad. Nr. 5293/0013:125, kad. Nr. 5293/0013:142, kad. Nr. 5293/0013:140, kad. Nr. 5293/0013:137, kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija);
- pakeisti Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo planų (T00082843, 2019-01-02 ir T00078724, 2016-06-22) sprendinius;
- esant poreikiui atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomuose žemės sklypuose planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
- numatyti žemės sklypų naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

**Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka:** su parengtu žemės gelmių naudojimo planu bus galima susipažinti nuo 2024 m. sausio 5 d. iki 2024 m. sausio 18 d. imtinai UAB GIK projektai patalpose (apie atvykimą būtina pranešti iš anksto), adresu Konstitucijos pr. 23, Vilnius, darbo dienomis nuo 9:00 iki 16:00 val., taip pat UAB GIK projektai interneto svetainėje – [www.bpimone.lt](http://www.bpimone.lt), Lietuvos geologijos tarnybos interneto svetainėje – [www.lgt.lt](http://www.lgt.lt) bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje - [www.tpdriis.lt](http://www.tpdriis.lt) (paslaugos TPD Nr. S-VT-52-23-262).

Viešas svarstymas vyks **2024 m. sausio 19 d., 16.00 val. nuotoliniu būdu**. Prisijungimo nuoroda į viešo svarstymo vaizdo transliaciją bus paskelbta adresu: <http://bpimone.lt> likus 5 d. d. iki viešo svarstymo. Prisijungimas į tiesioginę vaizdo transliaciją bus aktyvus likus 1 valandai iki viešo svarstymo.

**Pasiūlymų teikimo tvarka:** suinteresuoti asmenys pasiūlymus, pageidavimus, pretenzijas gali teikti planavimo organizatoriui ir plano rengėjui raštu nuo 2024 m. sausio 5 d. iki viešo svarstymo pabaigos (iki 2024 m. sausio 19 d. imtinai). Kontaktinis asmuo – Kristina Čiūraitė, tel. 8 611 58938, el. p. [k.ciuraite@gikprojektai.lt](mailto:k.ciuraite@gikprojektai.lt), [info@gikprojektai.lt](mailto:info@gikprojektai.lt).

Asmenys gautą atsakymą, kad į jų pateiktus pasiūlymus neatsižvelgta parengtame teritorijų planavimo dokumente, gali apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo jo (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo.

Žemės gelmių naudojimo plano vadovė

K. Čiūraitė