

## INFORMACIJA APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 aktualia redakcija, LR Vyriausybės 2022 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 214 patvirtintomis visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis yra skelbiamas Trakų rajono Serapiniškių telkinio II sklypo smėlio ir žvyro išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano baigiamasis etapas.

**Specialaus plano rengimo pagrindas:** 2023-11-27 d. LGT prie AM įsakymas dėl Trakų rajono Serapiniškių telkinio II sklypo smėlio ir žvyro išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų Nr.1-509.

**Specialaus plano organizatorius:** UAB „Žvyro karjerai“, įmonės kodas 111646297, Senujų Trakų k., Plačioji g.31, LT-21144 Trakų r.tel. +370 (528) 59400, faks. +370 (528) 59480, el.p.info@zvyras.lt, interneto svetainė <https://www.zvyras.lt/lt/>, gen. direktorė Eglutė Survilaitė.

**Specialaus plano rengėjas:** UAB „GJ Magma“, įm. k. 121428749 Vaidevučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com, interneto svetainė <https://www.gjmagma.lt/lt/>.

### **Planavimo tikslai:**

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

### **Planavimo uždaviniai:**

- 1) sudaryti sąlygas racionaliam žemės gelmių išteklių naudojimui žemės sklypuose kad. Nr. 7970/0002:2441, 7970/0002:47, 7970/0002:2670;
- 2) pakeisti žemės sklypo kad. Nr. 7970/0002:2441 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui ir kitą, naudojimo būdą ir naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 3) performuoti žemės sklypus kad. Nr. 7970/0002:47, 7970/0002:2670 padalijimo ir sujungimo būdais. Padalinti, atskiriant plotus, kuriuose žemės gelmių išteklių gavyba nevyks. Atskirtiems plotams palikti arba esamą pagrindinę naudojimo paskirtį ir būdą, arba nustatyti paskirtį kitą, būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Plotus, skirtus žemės gelmių išteklių gavybai, sujungti suformuojant vieną žemės sklypą ir nustatyti kasybos laikotarpiui pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kitą, būdą - naudingųjų iškasenų teritorijos (N);
- 4) įvertinti galimybes integruoti išekspluatuoto karjero teritoriją į gamtinę aplinką, numatant racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą bei planuojamos teritorijos tvarkymo režimo sprendinius atlikus rekultivaciją;
- 5) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant reikalui servitutus;
- 6) įvertinti telkinio geologinę sandarą, hidrogeologines savybes, naudingosios iškasenos kokybės charakteristikas, geologinių išteklių kiekį, nulemiantį kasybos technologiją;
- 7) išnagrinėti kasybos sąlygas, apskaičiuoti išgaunamuosius išteklius;
- 8) apskaičiuoti karjero našumą, darbo režimą, karjero mechanizmus;
- 9) suprojektuoti kasybos darbų sistemą;
- 10) suprojektuoti karjero eksploatacijos eigą;
- 11) numatyti karjero vidaus kelius;
- 12) nustatyti reikalavimus kasybos darbų saugiam vykdymui;
- 13) numatyti rekultivacijos darbų atlikimo tvarką, technologiją ir atlikimo terminus;
- 14) apibūdinti kasybos ekonominį naudingumą.

**Susipažinimo su specialiuoju planu tvarka:** Susipažinti su parengtu specialiuoju planu galima nuo 2024 m. sausio 22 d. iki 2024 m. vasario 2 d. imtinai specialiojo plano rengėjo UAB „GJ Magma“ patalpose, adresu Vaidevučio g.18, Vilnius, darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 val. bei UAB „GJ Magma“ internetinėje svetainėje adresu <https://www.gjmagma.lt/lt/viesinimas-header/specplanai>, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), paslaugos numeris: TPD Nr. S-VT-79-23-951, Lietuvos geologijos tarnybos prie AM internetinėje svetainėje <https://lgt.lrv.lt/lt/skelbimai/lgt-sprendimai-del-zemes-gelmiu-naudojimo-planu-rengimo/>

**Parengto specialiojo plano ekspozicija** numatoma nuo 2024 m. sausio 29 d. iki vasario 2 d. imtinai Trakų rajono savivaldybės administracijos Senųjų Trakų seniūnijos patalpose, adresu Trakų g. 50, Senieji Trakai, LT-21146. Susipažinimui teikiamas pagrindinis brėžinys bus eksponuojamas ir aukščiau nurodytose interneto svetainėse, prie kurių prieiga galima nuotoliniu būdu.

**Planavimo pasiūlymų pateikimo tvarka:** planavimo pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos pateikiami raštu iki viešo svarstymo su parengtu planu pabaigos planavimo organizatoriui ir/ar rengėjui. Kontaktinis asmuo – Tatjana Kuzavinienė, tel. 860048297, e-paštas [tatjana.kuzaviniene@gmail.com](mailto:tatjana.kuzaviniene@gmail.com). Pasiūlymus raštu galima teikti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ([www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt)), paslaugos numeris: TPD Nr. S-VT-79-23-951, specialiojo plano rengėjui arba organizatoriui.

**Viešas svarstymas:** Viešas svarstymas organizuojamas internetinės vaizdo transliacijos būdu. Viešas svarstymas vyks 2024 m. vasario 5 dieną 16:00 val.

Prisijungimas galimas per kompiuterį arba mobiliojo telefono aplikaciją, paspaudžiant tiesioginės internetinės vaizdo transliacijos nuorodą (aktyvią nuorodą galima paspausti informaciniame pranešime pateiktame TPDRIS sistemoje, paslaugos numeris: TPD Nr. S-VT-79-23-951, Lietuvos geologijos tarnybos prie AM internetinėje svetainėje <https://lgt.lrv.lt/lt/skelbimai/lgt-sprendimai-del-zemes-gelmiu-naudojimo-planu-rengimo/> arba UAB „GJ Magma“ internetinėje svetainėje adresu <https://www.gjmagma.lt/lt/viesinimas-lt/specplanai>. **Pageidaujant gauti nuorodą į el. paštą, prašome susisiekti su rengėju iki viešo svarstymo pradžios likus ne mažiau negu 1 valandai, t.y. iki vasario 5 d. 15:00 val.):**

<https://meet.google.com/fsd-sweg-fms>

**Planavimo dokumentų sprendinių pasiūlymų apskundimas:** asmenys gautą atsakymą, kad į jų pasiūlymus neatsižvelgta parengtame planavimo dokumente, gali apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančioms institucijoms per 10 darbo dienų Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka.

Pagarbiai, specialiojo plano vadovė, UAB „GJ Magma“ projektų vadovė

Tatjana Kuzavinienė