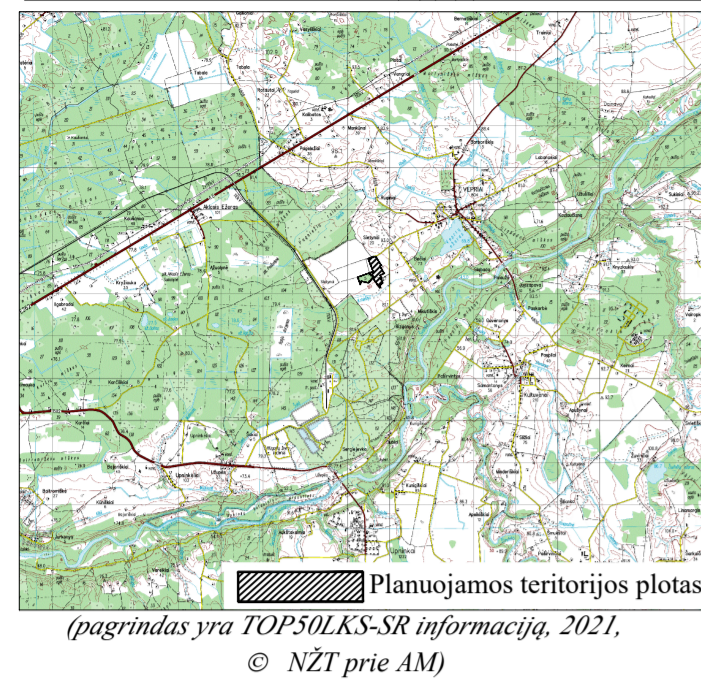


Planuojamos teritorijos išdėstymo schema



| SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI* | | | | |
|---|------------------------|---|--|--|
| žemės sklypo Nr. (kadastrinis Nr.) | žemės sklypo plotas m² | žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis | Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai | |
| | | | Privalomieji reikalavimai | Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai |
| 1 (VŽF) | 1 8749 | kita (KT) | naudingųjų išteklių teritorijos (N) | - |
| 2 (8182/0007:181; 8182/0007:184; 8182/0007:203) | 5 3957 | kita (KT) | naudingųjų išteklių teritorijos (N) | - |
| 3 (VŽF) | 6621 | kita (KT) | naudingųjų išteklių teritorijos (N) | - |
| 4 (8182/0007:155) | 2 4479 | kita (KT) | naudingųjų išteklių teritorijos (N) | - |

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai (kasybos laikotarpiui)**
- 1** - Sklypo numeris
2 - Sklypo plotas (m²)
3 - Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis/
 Žemės sklypo naudojimo būdas:
 KT - kitos paskirties žemė/
 N - naudingųjų iškasenų teritorijos
- Teritorijos naudojimo būdas:**
- naudingųjų iškasenų teritorijos
- Kiti ženklai**
- Kasybos sklypo plėtros ir žemės gelmių išteklių vertinimo teritorijos riba (plotas apie 14 ha)
 - Žemės sklypų naudojimo, tvarkymo, apsaugos priemonių ir sąlygų planuojamos teritorijos riba (plotas apie 10,4 ha)
 - Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
 - Esamų geodeziškai matuotų infrastruktūros žemės sklypų ribos
 - Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
 - Naikinamos žemės sklypų ribos
 - Formuojamų žemės sklypų ribos
 - Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
 - Esami keliai
 - Produkcijos išvežimo kelias
 - Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras
 - Projektuojami dirvožemio pylimai
 - Detaliai išžvalgytų išteklių plotas
 - Esamų kasybos sklypų ribos ir plotai
 - Projektuojama kasybos sklypo kontūras
 - Kelio apsaugos zona
 - Privažiavimas prie sklypų, išeksploatavus išteklius
 - Siūlomas kelio servitutas, išeksploatavus išteklius

Formuojamo žemės sklypo Nr. 1 koordinacių lentelė

| Taško Nr. | Koordinatės, LKS-94 | |
|-----------|---------------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 6111379.16 | 534819.53 |
| 2 | 6111377.28 | 534801.15 |
| 3 | 6111268.74 | 534853.51 |
| 4 | 6111212.83 | 534782.33 |
| 5 | 6111213.83 | 534782.33 |
| 6 | 6111416.21 | 534644.62 |
| 7 | 6111411.51 | 534688.09 |
| 8 | 6111387.05 | 534738.54 |
| 9 | 6111383.57 | 534781.67 |
| 10 | 6111385.69 | 534816.86 |

Formuojamo žemės sklypo Nr.1 linijų anotacijų lentelė

| Atkarpos Nr. | Ilgis |
|--------------|--------|
| 1-2 | 18.48 |
| 2-3 | 120.51 |
| 3-4 | 90.51 |
| 4-5 | 1 |
| 5-6 | 169.47 |
| 6-7 | 43.72 |
| 7-8 | 56.07 |
| 8-9 | 43.27 |
| 9-10 | 35.25 |
| 10-1 | 244.79 |

Formuojamo žemės sklypo Nr. 2 koordinacių lentelė

| Taško Nr. | Koordinatės, LKS-94 | |
|-----------|---------------------|-----------|
| | X | Y |
| 6 | 6111416.21 | 534644.62 |
| 7 | 6111411.51 | 534688.09 |
| 8 | 6111387.05 | 534738.54 |
| 9 | 6111383.57 | 534781.67 |
| 10 | 6111385.69 | 534816.86 |
| 11 | 6111454.96 | 534789.4 |
| 12 | 6111495.58 | 534884.57 |
| 13 | 6111595.74 | 534828.13 |
| 14 | 6111672.51 | 534784.88 |
| 15 | 6111692.24 | 534815.81 |
| 16 | 6111704.14 | 534804.84 |
| 19 | 6111656.9 | 534681.21 |
| 20 | 6111557.96 | 534703.6 |
| 21 | 6111524.67 | 534581.62 |
| 22 | 6111505.35 | 534531.32 |
| 23 | 6111502.82 | 534524.11 |
| 24 | 6111439.13 | 534602.74 |

Formuojamo žemės sklypo Nr.2 linijų anotacijų lentelė

| Atkarpos Nr. | Ilgis |
|--------------|--------|
| 6-7 | 43.72 |
| 7-8 | 56.07 |
| 8-9 | 43.27 |
| 9-10 | 35.25 |
| 10-11 | 74.51 |
| 11-12 | 103.48 |
| 12-13 | 114.97 |
| 13-14 | 88.11 |
| 14-15 | 36.69 |
| 15-16 | 16.18 |
| 16-19 | 132.35 |
| 19-20 | 101.44 |
| 20-21 | 126.44 |
| 21-22 | 53.88 |
| 22-23 | 7.64 |
| 23-24 | 101.19 |
| 24-6 | 47.74 |

Formuojamo žemės sklypo Nr. 3 koordinacių lentelė

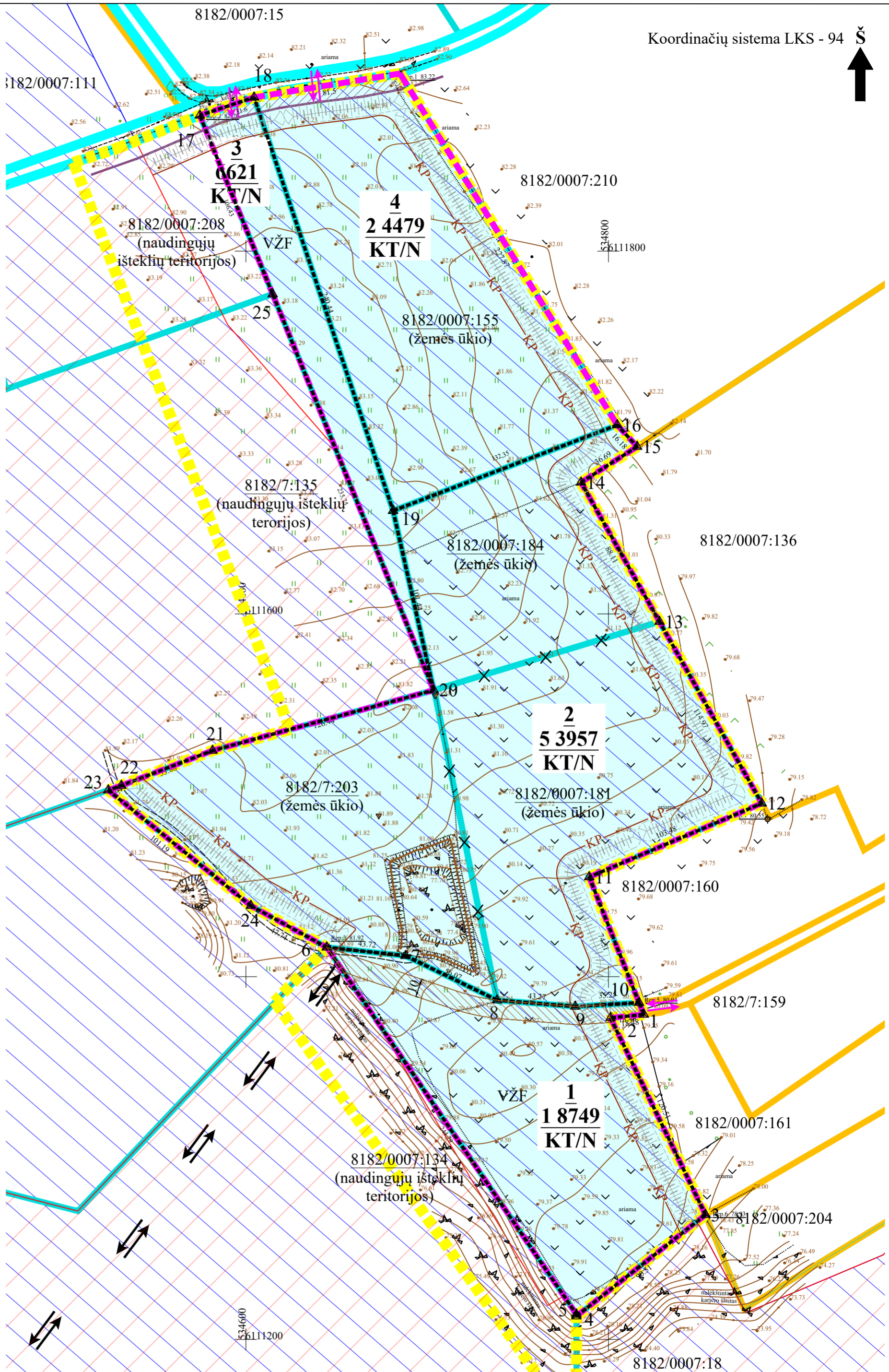
| Taško Nr. | Koordinatės, LKS-94 | |
|-----------|---------------------|-----------|
| | X | Y |
| 17 | 6111874.84 | 534574.6 |
| 18 | 6111884.79 | 534604.54 |
| 19 | 6111656.9 | 534681.21 |
| 20 | 6111557.96 | 534703.6 |
| 25 | 6111776.32 | 534614.76 |

Formuojamo žemės sklypo Nr.3 linijų anotacijų lentelė

| Atkarpos Nr. | Ilgis |
|--------------|----------|
| 17-18 | 31.60 |
| 18-19 | 240.44 |
| 19-20 | 101.44 |
| 20-25 | 126.44 |
| 25-17 | 106,4300 |

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
 Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).

Servitutai: S1 (išeksploatavus išteklius)
 214. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, vartyti gyvulius (tarnaujantysis daiktas);



Koordinacių sistema LKS - 94

PASTABOS:

- Įgyvendinant specialiojo plano tikslus ir iškeltus planavimo uždavinius planuojamoje teritorijoje kasybos laikotarpiui bus suformuoti keturi sklypai:
 - sklypas Nr.1 suformuojamas laisvoje valstybinėje žemėje UAB „Rizgonys“ skirto kasybos sklypo ribose 2021 metais atliktų poveikio aplinkai vertinimo procedūrų dokumentų pagrindu. Nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kasybos laikotarpiui kita (KT), naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos (N). Plotas 1,8749 ha.
 - sklypas Nr.2 suformuojamas, sujungiant žemės sklypus kad. Nr. 8182/0007:184, 8182/0007:181, 8182/0007:203 į vieną. Nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kasybos laikotarpiui kita (KT), naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos (N). Plotas 5,3957 ha.
 - sklypas Nr.3 suformuojamas laisvoje valstybinėje žemėje UAB „Rizgonys“ skirto kasybos sklypo ribose 2021 metais atliktų poveikio aplinkai vertinimo procedūrų dokumentų pagrindu. Nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kasybos laikotarpiui kita (KT), naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos (N). Plotas 0,6621 ha.
 - sklypas Nr.4, kurio kadastrinis Nr. 8182/0007:155, neperformuojamas. Nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kasybos laikotarpiui kita (KT), naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos (N). Plotas 2,4479 ha.
 - Žemės sklypai kad. Nr. 8182/0007:208, 8182/0007:135, 8182/0007:134 įtraukti į planuojamą teritoriją, siekiant suprojektuoti kasybos sklypo plėtrą nuo esamo UAB „Rizgonys“ skirto kasybos sklypo, numatant racionalų žemės gelmių išteklių eksploatavimą be eksploatacinių nuostolių besiribuojančiuose žemės sklypuose.
- Išeksploatavus žemės gelmių išteklius ir atlikus planuojamos teritorijos reaktivacijos darbus planuojamos teritorijos žemės sklypų ribos ir plotai, kampinių taškų koordinatės nekeičiamos, tačiau keičiami privalomieji reikalavimai ir taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos sklypuose Nr. 1, 2, 3 ir 4:
 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas keičiama į žemės ūkio (Z). Naudojimo būdai gali būti: specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai (Z2), rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4);
 - naikinamas apribojimas: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis);
 - siūlomas kelio servitutas Nr.1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis 214) sklype Nr. 1, plotis- 10m.
- Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ III Skyriaus nuostatomis, archeologiniai tyrimai privalomi, kai “7.8. numatoma vykdyti didelės apimties žemės judinimo darbus (rengti karjerus, kasti tvenkinius, tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius ir kt.), keičiančius reljefą daugiau nei 1 ha plote.”
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. „Jei atliekant statybos ar kitokių darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą“.
- Formuojamų žemės sklypų ir žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.

| | | | |
|--|--|---|---|
| VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. TPD Nr. S-VT-81-23-680). | | <p>PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Rizgonys“, įm. k.156644781, Rizgonys, Upinių km., Jonavos r., LT-55495, tel. +370 349 35695, el.p. info@rizgonys.lt</p> | <p>OBJEKTAI: UKMERGĖS RAJONO RIZGONIŲ SMĖLIO RIZGONYS, UPINIŲ KM., JONAVOS R., LT-55495, IR ŽYVRO TELKINIO IŠTEKLIŲ DALIES ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANAS</p> |
| <p>PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, įm. k. 121428749, Vaidevučio g.18, LT-08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gj magma@gmail.com</p> | | | |
| PATVIRTINTA: Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM | | PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS PLANAS Brėžinys Nr. 4 Mastelis M 1:2 000 PV (Nr.TPV0002) Tatjana Kuzavinienė Architektė (Nr. A1823) Nijolė Bareikienė | |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 2023 | 1 1 |