

Trakų rajono savivaldybės Plytinės smėlio ir žvyro telkinio išteklių naudojimo plano rengimo

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. NAUDOJIMO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:

2023-07-21 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos įsakymas Nr. 1-330.

2. NAUDOJIMO PLANO RENGĖJAS:

UAB „GJ Magma“, Vaidevučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gj magma@gmail.com.

3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS:

Trakų rajono savivaldybė, Rūdiškių seniūnija, Plytinės kaimas.

4. PLANAVIMO TIKSLAI:

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

5. PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

- 5.1) sudaryti sąlygas racionaliam žemės gelmių išteklių naudojimui žemės sklypuose kad. Nr. 7938/0002:545, 7938/0002:546, 7938/0002:547, 7938/0002:548, 7938/0002:549, 7938/0002:562, 7938/0002:563;
- 5.2) nustatčius būtinybę, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- 5.3) žemės sklypams kad. Nr. 7938/0002:545, 7938/0002:546, 7938/0002:547, 7938/0002:548, 7938/0002:549, 7938/0002:562, 7938/0002:563, nustatyti pagrindinę naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui – kitą (naudingųjų iškasenų teritorijos), o baigus rekultivaciją, visiems trims sklypams, pagal planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
- 5.4) įvertinti galimybes integruoti išekspluatuoto karjero teritoriją į gamtinę aplinką, numatant racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą bei planuojamos teritorijos tvarkymo režimo sprendinius atlikus rekultivaciją,
- 5.5) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant reikalui servitutus,
- 5.6) įvertinti telkinio geologinę sandarą, hidrogeologines savybes, naudingosios iškasenos kokybės charakteristikas, geologinių išteklių kiekį, nulemiantį kasybos technologiją,
- 5.7) išnagrinėti kasybos sąlygas, apskaičiuoti išgaunamuosius išteklius,
- 5.8) apskaičiuoti karjero našumą, darbo režimą, karjero mechanizmus,
- 5.9) suprojektuoti kasybos darbų sistemą,
- 5.10) suprojektuoti karjero eksploatacijos eigą,
- 5.11) numatyti karjero vidaus kelius, žaliavos išvežimo kelią,
- 5.12) nustatyti reikalavimus kasybos darbų saugiam vykdymui,
- 5.13) numatyti rekultivacijos darbų atlikimo tvarką, technologiją ir atlikimo terminus,
- 5.14) suprojektuoti kasybos darbų procesą atitinkantį poveikio aplinkai vertinimo (PAV) sprendinius arba atlikti nesutampančių technologinių sprendinių papildomą vertinimą,
- 5.15) apibūdinti kasybos ekonominį naudingumą.

6. PLANAVIMO PROCESO ETAPAI:

- 6.1. Parengiamasis etapas. Šiame etape bus atliekama atranka dėl SPAV būtinumo nustatymo.
- 6.2. Rengimo etapas, susidės iš šių stadijų:
 - 6.2.1) esamos būklės įvertinimas;
 - 6.2.2) bendrųjų sprendinių formavimas. Šioje stadijoje bus atliekamas SPAV, jeigu parengiamuoju etapu bus priimtas sprendimas jį atlikti. Teritorijos vystymo koncepcija nebus rengiama;
 - 6.2.3) sprendinių konkretizavimas.
- 6.3. Baigiamasis etapas susidės iš šių stadijų:
 - 6.3.1) viešinimas,
 - 6.3.2) derinimas,
 - 6.3.3) tikrinimas,
 - 6.3.4) tvirtinimas,
 - 6.3.5) registravimas.

7. VIEŠINIMO TVARKA:

Bendroji

8. PLANAVIMO TERMINAI:

2023 metų III ketvirtis - pabaiga (preliminariai) 2024 metų III ketvirtis.

UAB „Digital real estate“ direktorius
(pareigos)



(parašas)

Ridas Matonis
(vardas ir pavardė)

INFORMACIJA APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2022 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 214 patvirtintomis visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo aktualia redakcija ir Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023-07-21 d. įsakymu Nr. 1-330, skelbiama apie Trakų rajono savivaldybės Plytinės smėlio ir žvyro telkinio išteklių naudojimo plano rengimo pradžią.

Planavimo tikslai:

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- 1) sudaryti sąlygas racionaliam žemės gelmių išteklių naudojimui žemės sklypuose kad. Nr. 7938/0002:545, 7938/0002:546, 7938/0002:547, 7938/0002:548, 7938/0002:549, 7938/0002:562, 7938/0002:563;
- 2) nustatčius būtinybę, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- 3) žemės sklypams kad. Nr. 7938/0002:545, 7938/0002:546, 7938/0002:547, 7938/0002:548, 7938/0002:549, 7938/0002:562, 7938/0002:563, nustatyti pagrindinę naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui – kitą (naudingųjų iškasenų teritorijos), o baigus rekultivaciją, visiems trims sklypams, pagal planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
- 4) įvertinti galimybes integruoti išeksploatuoto karjero teritoriją į gamtinę aplinką, numatant racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą bei planuojamos teritorijos tvarkymo režimo sprendinius atlikus rekultivaciją,
- 5) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant reikalui servitutus,
- 6) įvertinti telkinio geologinę sandarą, hidrogeologines savybes, naudingosios iškasenos kokybės charakteristikas, geologinių išteklių kiekį, nulemiantį kasybos technologiją,
- 7) išnagrinėti kasybos sąlygas, apskaičiuoti išgaunamuosius išteklius,
- 8) apskaičiuoti karjero našumą, darbo režimą, karjero mechanizmus,
- 9) suprojektuoti kasybos darbų sistemą,
- 10) suprojektuoti karjero eksploatacijos eigą,
- 11) numatyti karjero vidaus kelius, žaliavos išvežimo kelią,
- 12) nustatyti reikalavimus kasybos darbų saugiam vykdymui,
- 13) numatyti rekultivacijos darbų atlikimo tvarką, technologiją ir atlikimo terminus,
- 14) suprojektuoti kasybos darbų procesą atitinkantį poveikio aplinkai vertinimo (PAV) sprendinius arba atlikti nesutampančių technologinių sprendinių papildomą vertinimą,
- 15) apibūdinti kasybos ekonominę naudingumą.

Planavimo terminai: pradžia 2023 metų III ketvirtis - pabaiga (preliminariai) 2024 metų III ketvirtis.

Specialusis planas viešinamas bendrąja tvarka. Apie parengto specialaus plano susipažinimo tvarką, bus informuojama baigiamajame etape.

Specialiojo plano organizatorius: UAB „Digital real estate“, įmonės kodas 305688443, registruota Žalgirio g. 90-100, Vilnius, LT-09303.

Specialiojo plano rengėjas: UAB „GJ Magma“, įm.k.121428749, Vaidevučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel. 8 23 18178, el.p. gjmagma@gmail.com.

Planavimo pasiūlymų pateikimo tvarka: planavimo pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos pateikiami visą specialiojo plano rengimo proceso laikotarpį, bet ne ilgiau, nei iki viešo susipažinimo su parengtu planu pabaigos. Kontaktinis asmuo – Laimutė Murauskienė, tel. 8 601 78743, el.p. norkunaitelaima@gmail.com.