

## TRAKŲ RAJONO SERAPINIŠKIŲ TELKINIO II SKLYPO SMĖLIO IR ŽVYRO IŠTEKLIŲ DALIES ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANO

### PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

2023-11-28

#### 1. NAUDOJIMO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:

2023-11-27 d. LGT prie AM įsakymas dėl Trakų rajono Serapiniškių telkinio II sklypo smėlio ir žvyro išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų Nr.1-509.

#### 2. NAUDOJIMO PLANO RENGĖJAS:

UAB „GJ Magma“, įm. k. 121428749 Vaidevučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com, interneto svetainė <https://www.gjmagma.lt/lt/>.

#### 3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS:

Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Pilialaukio k. žemės sklypai kad. Nr. 7970/0002:2441, 7970/0002:47, 7970/0002:2670.

#### 4. PLANAVIMO TIKSLAI:

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

#### 5. PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

- 5.1) sudaryti sąlygas racionaliam žemės gelmių išteklių naudojimui žemės sklypuose kad. Nr. 7970/0002:2441, 7970/0002:47, 7970/0002:2670;
- 5.2) pakeisti žemės sklypo kad. Nr. 7970/0002:2441 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui į kitą, naudojimo būdą į naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 5.3) performuoti žemės sklypus kad. Nr. 7970/0002:47, 7970/0002:2670 padalijimo ir sujungimo būdais. Padalinti, atskiriant plotus, kuriuose žemės gelmių išteklių gavyba nevyks. Atskirtiems plotams palikti arba esamą pagrindinę naudojimo paskirtį ir būdą, arba nustatyti paskirtį kitą, būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Plotus, skirtus žemės gelmių išteklių gavybai, sujungti suformuojant vieną žemės sklypą ir nustatyti kasybos laikotarpiui pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kitą, būdą - naudingųjų iškasenų teritorijos (N);
- 5.4) įvertinti galimybes integruoti išeksploatuoto karjero teritoriją į gamtinę aplinką, numatant racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą bei planuojamos teritorijos tvarkymo režimo sprendinius atlikus rekultivaciją;
- 5.5) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant reikalui servitutus;
- 5.6) įvertinti telkinio geologinę sandarą, hidrogeologines savybes, naudingosios iškasenos kokybės charakteristikas, geologinių išteklių kiekį, nulemiantį kasybos technologiją;
- 5.7) išnagrinėti kasybos sąlygas, apskaičiuoti išgaunamuosius išteklius;
- 5.8) apskaičiuoti karjero našumą, darbo režimą, karjero mechanizmus;
- 5.9) suprojektuoti kasybos darbų sistemą;
- 5.10) suprojektuoti karjero eksploatacijos eigą;
- 5.11) numatyti karjero vidaus kelius;
- 5.12) nustatyti reikalavimus kasybos darbų saugiam vykdymui;
- 5.13) numatyti rekultivacijos darbų atlikimo tvarką, technologiją ir atlikimo terminus;

5.14) apibūdinti kasybos ekonominį naudingumą.

**6. PLANAVIMO PROCESO ETAPAI:**

6.1. Parengiamasis etapas. SPAV procedūros neatliekamos, kadangi Serapiniškių telkinio eksploatavimas numatytas Trakų rajono bendrojo plano sprendiniuose.

6.2. Rengimo etapas, susidės iš šių stadijų:

6.2.1) esamos būklės įvertinimas;

6.2.2) bendrųjų sprendinių formavimas. Teritorijos vystymo koncepcija rengiama nebus.

6.2.3) sprendinių konkretizavimas.

6.3. Baigiamasis etapas susidės iš šių stadijų:

6.3.1) viešinimas;

6.3.2) derinimas;

6.3.3) tikrinimas;

6.3.4) tvirtinimas;

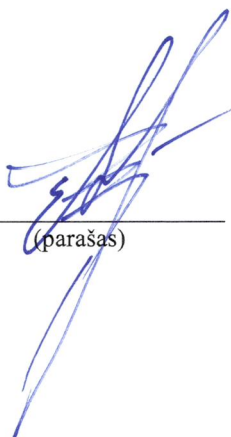
6.3.5) registravimas.

**7. VIEŠINIMO TVARKA:**

Bendroji.

**8. PLANAVIMO TERMINAI:**

pradžia 2023 metų IV ketvirtis – pabaiga (preliminariai) 2024 metų I ketvirtis (gali būti pratęsta susitarimu žodžiu arba raštu, visuomenė apie baigiamąjį etapą informuojama teisės aktų nustatyta tvarka).



(parašas)

Eglutė Survilaitė

(vardas ir pavardė)

## INFORMACIJA APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ

**Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 aktualia redakcija, Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023-11-27 d. įsakymu Nr. 1-509 priimtu sprendimu dėl žemės gelmių naudojimo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo skelbiama apie Trakų rajono Serapiniškių telkinio II sklypo smėlio ir žvyro išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžią.**

### **Planavimo tikslai:**

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

### **Planavimo uždaviniai:**

- 1) sudaryti sąlygas racionaliam žemės gelmių išteklių naudojimui žemės sklypuose kad. Nr. 7970/0002:2441, 7970/0002:47, 7970/0002:2670;
- 2) pakeisti žemės sklypo kad. Nr. 7970/0002:2441 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui į kitą, naudojimo būdą į naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 3) performuoti žemės sklypus kad. Nr. 7970/0002:47, 7970/0002:2670 padalijimo ir sujungimo būdais. Padalinti, atskiriant plotus, kuriuose žemės gelmių išteklių gavyba nevyks. Atskirtiems plotams palikti arba esamą pagrindinę naudojimo paskirtį ir būdą, arba nustatyti paskirtį kitą, būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Plotus, skirtus žemės gelmių išteklių gavybai, sujungti suformuojant vieną žemės sklypą ir nustatyti kasybos laikotarpiui pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kitą, būdą - naudingųjų iškasenų teritorijos (N);
- 4) įvertinti galimybes integruoti išeksploatuoto karjero teritoriją į gamtinę aplinką, numatant racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą bei planuojamos teritorijos tvarkymo režimo sprendinius atlikus rekultivaciją;
- 5) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant reikalui servitutus;
- 6) įvertinti telkinio geologinę sandarą, hidrogeologines savybes, naudingosios iškasenos kokybės charakteristikas, geologinių išteklių kiekį, nulemiantį kasybos technologiją;
- 7) išnagrinėti kasybos sąlygas, apskaičiuoti išgaunamuosius išteklius;
- 8) apskaičiuoti karjero našumą, darbo režimą, karjero mechanizmus;
- 9) suprojektuoti kasybos darbų sistemą;
- 10) suprojektuoti karjero eksploatacijos eigą;
- 11) numatyti karjero vidaus kelius;
- 12) nustatyti reikalavimus kasybos darbų saugiam vykdymui;
- 13) numatyti rekultivacijos darbų atlikimo tvarką, technologiją ir atlikimo terminus;
- 14) apibūdinti kasybos ekonominį naudingumą.

**Planavimo terminai:** pradžia 2023 metų IV ketvirtis – pabaiga (preliminariai) 2024 metų I ketvirtis (gali būti pratęsta susitarimu žodžiu arba raštu, visuomenė apie baigiamąjį etapą informuojama teisės aktų nustatyta tvarka).

*Specialusis planas viešinamas bendrąją tvarka. Apie parengto specialaus plano susipažinimo tvarką, viešos ekspozicijos, viešo svarstymo vietą ir datą, bus informuojama baigiamajame etape norminių aktų nustatytais terminais.*

**Specialaus plano organizatorius:** UAB „Žvyro karjerai“, įm. k. 111646297, Senujų Trakų k., Plačioji g. 31, LT-21144 Trakų r.tel. +370 (528) 59400, faks. +370 (528) 59480, el.p.info@zvyras.lt, interneto svetainė <https://www.zvyras.lt/>, gen. direktorė Eglutė Survilaitė.

**Specialaus plano rengėjas:** UAB „GJ Magma“, įm. k. 121428749 Vaidevučio g.18, LT-08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com, interneto svetainė <https://www.gjmagma.lt/>.

**Planavimo pasiūlymų pateikimo tvarka:** planavimo pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos pateikiami visą specialiojo plano rengimo proceso laikotarpį, bet ne ilgiau, nei iki viešo svarstymo su parengtu planu pabaigos. Kontaktinis asmuo – Tatjana Kuzavinienė, tel. 860048297, e-paštas [tatjana.kuzaviniene@gmail.com](mailto:tatjana.kuzaviniene@gmail.com).