

UAB „VILNIAUS KARJERAI“
(naudojimo plano organizatorius)
Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius, tel.: 8 664 88458

***Trakų rajono Miškinių telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies
žemės gelmių naudojimo plano keitimo rengimo***

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Naudojimo plano rengimo pagrindas: 2023 m. spalio 17 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-459 dėl Trakų rajono Miškinių telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano keitimo rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

2. Naudojimo plano rengėjas: UAB „Vilniaus karjerai“, kodas - 302290719, adresas Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius, tel.: 8 664 88458, el. p. projektai@vilniauskarjerai.lt.

3. Planuojamos teritorijos adresas: Trakų raj. sav., Senųjų Trakų sen., Žūkų k. Planuojama teritorija apima žemės sklypus kad. Nr. 7970/0001:1380, kad. Nr. 7970/0001:1281, kad. Nr. 7970/0001:494, kad. Nr. 7970/0001:503, kad. Nr. 7970/0001:529, kad. Nr. 7970/0001:1280, kad. Nr. 7970/0001:1285, kad. Nr. 7970/0001:437, kad. Nr. 7970/0001:438, kad. Nr. 7970/0001:382, kad. Nr. 7970/0001:376, kad. Nr. 7970/0001:656, kad. Nr. 7970/0001:483, kad. Nr. 7970/0001:719, kad. Nr. 7970/0001:1749, kad. Nr. 7970/0001:387, kurie nuosavybės teise priklauso UAB „Vilniaus karjerai“, ir žemės sklypus kad. Nr. 7970/0001:1838, kad. Nr. 7970/0001:1839, kad. Nr. 7970/0001:843, kuriuos patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba (šiuo metu žemės sklypai yra išnuomoti UAB „Vilniaus karjerai“). Bendras planuojamos teritorijos plotas apie 34,6 ha, iš jų valstybinėje žemėje – 2,48 ha

4. Planavimo tikslai: suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

5. Planavimo uždaviniai:

- vadovaujantis Trakų rajono bendrojo plano keitimo (toliau – *Trakų r. bendrasis planas*), patvirtinto 2021 m. kovo 25 d. Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. S1E-59, sprendimais pakeisti Trakų rajono Miškinių telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo plano (toliau – *Naudojimo planas 2021*), patvirtinto 2021 m. kovo 22 d. Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1-114, karjero rekultivacijos būdą ir eigą. Pagal *Trakų r. bendrojo plano* sprendinius planuojama teritorija patenka į „Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zoną“ (97/uvi3B);

- esant poreikiui, sujungti ar padalinti į planuojamą teritoriją patenkančius žemės sklypus. Įvertinti galimybę apjungti jau išekspluatuotos telkinio dalies sklypus (ar jų dalis) ir dar planuojamos eksploatuoti telkinio dalies sklypus (ar jų dalis);

- baigus kasybą ir rekultivavus karjerą, numatyti žemės sklypų paskirtis ir naudojimo būdus atsižvelgiant į *Trakų r. bendrojo plano* sprendinius ;

- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomuose žemės sklypuose vykdomą veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));

- apskaičiuoti naudingojo klodo išteklių likutį planuojamoje teritorijoje ir numatyti jų iškasimą ar nurašymą;

- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;

- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;

6. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

7. **Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.** *Trakų r. bendrojo plano*, kurio rengimo metu buvo atliktos strateginio pasekmių aplinkai vertinimą procedūros, sprendiniuose Miškinių smėlio ir žvyro telkinys yra pavaizduotas kaip eksploatuojamas naudingųjų iškasenų telkinys. Vadovaujantis planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 3.5. punktu, kuriame nurodoma, jog „*Aprašas netaikomas rengiant ir tvirtinant žemės gelmių naudojimo planus, kai planuojami žemės gelmių išteklių telkiniai numatyti kito plano ar programos, kuriai atliktos vertinimo procedūros, sprendiniuose, todėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimas nebus atliekamas.*

8. Viešinio tvarka: viešinimas bendraja tvarka. Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir žemės gelmių naudojimo plano rengėjas.

9. Planavimo terminai: 2023 m. IV ketvirtis – 2024 m. III ketvirtis.

Direktorius
(pareigos)



Preidys
(parašas)

Marijus Preidys
(vardas ir pavardė)

Informacija apie teritorijų planavimą

Vadovaujantis Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. D1-145, informuojame, kad pradedamas rengti Trakų rajono Miškinių telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano keitimas.

Planuojama teritorija – Trakų raj. sav., Senujų Trakų sen., Žūkų k. Planuojama teritorija apima žemės sklypus kad. Nr. 7970/0001:1380, kad. Nr. 7970/0001:1281, kad. Nr. 7970/0001:494, kad. Nr. 7970/0001:503, kad. Nr. 7970/0001:529, kad. Nr. 7970/0001:1280, kad. Nr. 7970/0001:1285, kad. Nr. 7970/0001:437, kad. Nr. 7970/0001:438, kad. Nr. 7970/0001:382, kad. Nr. 7970/0001:376, kad. Nr. 7970/0001:656, kad. Nr. 7970/0001:483, kad. Nr. 7970/0001:719, kad. Nr. 7970/0001:1749, kad. Nr. 7970/0001:387, kurie nuosavybės teise priklauso UAB „Vilniaus karjerai“, ir žemės sklypus kad. Nr. 7970/0001:1838, kad. Nr. 7970/0001:1839, kad. Nr. 7970/0001:843, kuriuos patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba (šiuo metu žemės sklypai yra išnuomoti UAB „Vilniaus karjerai“). Bendras planuojamos teritorijos plotas apie 34,6 ha, iš jų valstybinėje žemėje –2,48 ha

Planavimo pagrindas - 2023 m. spalio 17 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-459 dėl Trakų rajono Miškinių telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano keitimo rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

Planavimo organizatorius – UAB „Vilniaus karjerai“, įmonės kodas: 302290719; Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius; Tel.Nr.: +370 664 88458, el. p. projektai@vilniauskarjerai.lt.

Plano rengėjas – UAB „Vilniaus karjerai“, įmonės kodas: 302290719; Žarijų g. 6A, LT-02300, Vilnius; Tel.Nr.: +370 664 88458, el. p. projektai@vilniauskarjerai.lt.

Planavimo tikslai - suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- vadovaujantis Trakų rajono bendrojo plano keitimo (toliau – *Trakų r. bendrasis planas*), patvirtinto 2021 m. kovo 25 d. Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimų Nr. S1E-59, sprendimais pakeisti Trakų rajono Miškinių telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo plano (toliau – *Naudojimo planas 2021*), patvirtinto 2021 m. kovo 22 d. Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1-114, karjero rekultivacijos būdą ir eigą. Pagal *Trakų r. bendrojo plano* sprendinius planuojama teritorija patenka į „Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zoną“ (97/uvi3B);

- esant poreikiui, sujungti ar padalinti į planuojamą teritoriją patenkančius žemės sklypus. Įvertinti galimybę apjungti jau išekspluatuotos telkinio dalies sklypus (ar jų dalis) ir dar planuojamos eksploatuoti telkinio dalies sklypus (ar jų dalis);

- baigus kasybą ir rekultivavus karjerą, numatyti žemės sklypų paskirtis ir naudojimo būdus atsižvelgiant į *Trakų r. bendrojo plano* sprendinius ;

- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomuose žemės sklypuose vykdomą veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));

- apskaičiuoti naudingojo kardo išteklių likutį planuojamoje teritorijoje ir numatyti jų iškasimą ar nurašymą;

- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos, Trakų r. bendrojo plano, kurio rengimo metu buvo atliktos strateginio pasekmių aplinkai vertinimą procedūros, sprendiniuose Miškinių smėlio ir žvyro telkinys yra pavaizduotas kaip eksploatuojamas naudingųjų iškasenų telkinys. Vadovaujantis planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 3.5. punktu, kuriame nurodoma, jog „Aprašas netaikomas rengiant ir tvirtinant žemės gelmių naudojimo planus, kai planuojami žemės gelmių išteklių telkiniai numatyti kito plano ar programos, kuriai atliktos vertinimo procedūros, sprendiniuose“, todėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimas nebus atliekamas.

Plano rengimo terminas (preliminarus) – 2023 m. IV ketvirtis – 2024 m. III ketvirtis.

Teritorijų planavimo dokumentas bus viešinamas bendrąja tvarka. Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir žemės gelmių naudojimo plano rengėjas visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo svarstymo pabaigos.