



SUTARTINIAI ŽENKLAI
Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai

1	XXXX	Sklypo numeris	Sklypo plotas (m²)
3	4	1 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas: KT - kitos paskirties žemė/ N - naudingųjų iškasenų teritorijos	2 - Pastatų aukštis, m: 3 - Užstatymo tankumas: 4 - Užstatymo intensyvumas: (-) - nenustatomas

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:

(Light Blue)	naudingųjų iškasenų teritorijos
(Light Green)	kiti žemės ūkio paskirties sklypai

Kiti ženklai

(Yellow)	Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamas teritorijos riba
(Red)	Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
(Blue)	Naikinamos esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
(Orange)	Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
(Red)	Projektuojamų (formuojamų) žemės sklypų ribos

V.Pavardenis
0000/0000/00

- Keliai
- ↔ Transporto judėjimo kryptis
- KP- Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras
- ▣ Projektuojami dirvožemio pylimai
- (Pink) UAB „Simuva“ skirto kasybos sklypo plotas
- (Hatched) Kelio apsaugos zona
- (Dashed Red) Esamos požeminės elektros linijos (0,4 kV -10kV; Im j abi puses) apsaugos zona
- (Dashed Orange) Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
- (Blue) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (100m.)
- (Green) Paviršinių vandens telkinių apsaugos pakrantės apsaugos juostos (5m.)
- (Blue) Griovio priežiūros juosta (15 m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)
- (Dashed Blue) Daugiamečių žolių (prie griovio) apsauginė juosta (1m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)
- (Green) Siūlomas/esamas servitutas
- (Green) Vandens telkinių apsaugos zonų miškai (III grupė)
- (Blue) Projektuojamas drenazo nuotekų rinktuvas DN11
- (Red) Projektuojamas požeminis ulinis PE P-40
- (Blue) Naikinamas drenazo tinklas
- (Blue) Projektuojamų drenazo sausintuvų D50/60 pajungimo vietos į drenazinio vandens rinktuvą;

Specialios žemės naudojimo sąlygos:

- II. Kelių apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- XXIII. Naudingų išteklių telkiniai;
- XXVI. Miško naudojimo apribojimai;
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir įrenginiai;
- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- L.II. Dirvožemio apsauga.

- Siūlomi servitutai:
114.Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (viešpataujantis daiktas)
214. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas)
202. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
222. Servitutas-teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

DERINIMAI:
VISOS PROCEDŪROS ATLIKTS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS Nr. S-TV-55-19-131).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
Rašytinis 2019-05-17d. pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Simuva“ direktorius Virginijus Stimušis.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:
Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė 2019-__-__, Nr.REG ____
Nutarta: _____

PATIKRINTA:
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas 2019-__-__, Nr.REG ____
Patikrinimo išvada: _____

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

UAB "Simuva"	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB "Simuva", jm. k. 300556427, Bobbs g. 19, Poskų kaimas, Klaipėdos rajonas LT-90255, Tel. +370 671 70434, +370 646 93783 el.p. info@simuva.lt	OBJERTAS: KLAIPĖDOS RAJONO ŠNAUKŠTŲ-2 TELKINIO SMĖLIO IR ŽVYRO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS
	PLANAVIMO RENGEJAS: UAB „GJ MAGMA“, jm. k. 121428749, Vaideučio g.18, LT-08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gjmagma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Brežinys Nr. 4	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
Mastelis M 1:2 000	Audrius Armanavičius	
PV (Nr.TPV 046)	Nijolė Bareikienė	
architektė (Nr.ATP 1823)		2019

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	UAB Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, LKS-94		Privalomieji reikalavimai		Servitutai		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos		
		X	Y	sklypo (jo dalies) plotas m²	sklypo paskirtis/ naudojimo būdas	leistamas pastatų aukštis	Leistamas užstatymo tankumas		Leistamas užstatymo intensyvumas	X
1	6171872.76	337832.52	93327	KT/N	-	-	-	-	S1.1 - plotas 530m² 222. Servitutas-teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); S1.2 - plotas 2533m² 202. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	II. Kelių apsaugos zonos (2444m²); XXIII. Naudingų išteklių telkiniai (80030m²); L.II. Dirvožemio apsauga (93327m²); XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (46151m²);
2	6171872.76	337832.52	63473	Z/Z4	-	-	-	-	S2 - plotas 1154m² 202. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (viešpataujantis daiktas); S3.1 - plotas 530m² 114.Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (viešpataujantis daiktas); S4.1 - plotas 380m² S4.2 - plotas 636m² 114.Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (viešpataujantis daiktas)	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir įrenginiai; XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (24998m²);
3	6171800.60	338125.21	6294	Z/Z4	-	-	-	-	S3.1 - plotas 310m² 214.Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas); S4.1 - plotas 380m² S4.2 - plotas 636m² 114.Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (viešpataujantis daiktas)	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir įrenginiai
4	6171800.60	338125.21	18406	KT/N	-	-	-	-	S4.2 - plotas 636m² 214.Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas); S4.1 - plotas 380m² 222. Servitutas-teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);	II. Kelių apsaugos zonos (1826m²); XXIII. Naudingų išteklių telkiniai (14816m²); L.II. Dirvožemio apsauga (18406m²); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir įrenginiai;

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	UAB Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, LKS-94		Privalomieji reikalavimai		Servitutai		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos		
		X	Y	sklypo (jo dalies) plotas m²	sklypo paskirtis/ naudojimo būdas	leistamas pastatų aukštis	Leistamas užstatymo tankumas		Leistamas užstatymo intensyvumas	X
5	6171662.82	338219.92	12885	KT/N	-	-	-	-	S6 - plotas 1275m² 202. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);	II. Kelių apsaugos zonos (2439m²); XXIII. Naudingų išteklių telkiniai (12885m²); L.II. Dirvožemio apsauga (12885m²);
6	6171757.95	337353.93	27620	KT/N	-	-	-	-	S6 - plotas 1275m² 202. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);	II. Kelių apsaugos zonos (1897m²); XXIII. Naudingų išteklių telkiniai (19764m²); XXVI. Miško naudojimo apribojimai (465m²); XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (22088m²); L.II. Dirvožemio apsauga (27620m²); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir įrenginiai;
7	6171921.87	337472.3	9780	Z/Z4	-	-	-	-		VI. Elektros linijų apsaugos zonos (159m²); XXVI. Miško naudojimo apribojimai (2435m²); XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (2006m²); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (278m²);
8	6171687.25	337778.29	3395	KT/N	-	-	-	-	S8 - plotas 18m² 222. Servitutas-teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);	XXIII. Naudingų išteklių telkiniai (3336m²); XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (689m²); L.II. Dirvožemio apsauga (3395m²);

PASTABOS:
- Žemės sklypų, žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
Šiuo metu nagrinėjamo ploto dalis pagal miškų kadastru duomenis yra priskirta II grupės apsauginiams miškams (apie 0,52ha). II grupės apsauginių miškų žemėje kasyba neplanuojama.