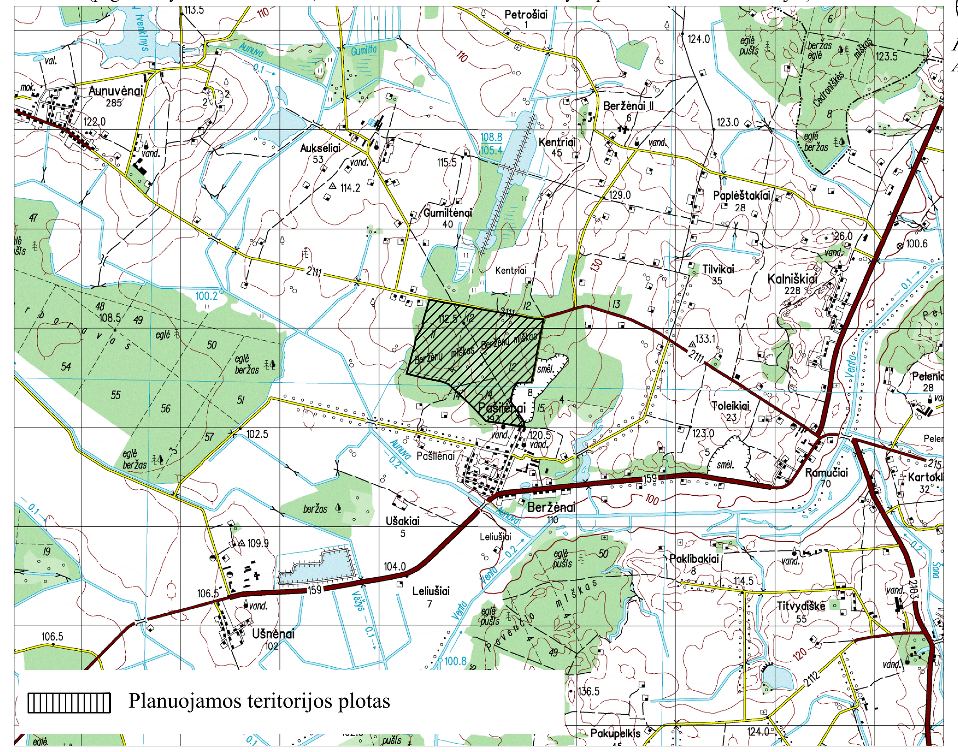
Planuojamos teritorijos išdėstymo schema

(pagrindas yra TOP50LKS-SR, 2004. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiui

1 / XXXX — Sklypo numeris / Sklypo plotas (m²)

1	2
3	4

1 - Pagrindinė žemės sklypo(ų) naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo(ų) naudojimo būdas:
M - miškų ūkio paskirties žemė/naudojimo būdai gali būti rekreacinių miškų sklypai (**M2**), apsauginių miškų sklypai (**M3**), ūkinių miškų sklypai (**M4**).
2 - Pastatų aukštis, m:
-
3 - Užstatymo tankumas:
-
4 - Užstatymo intensyvumas:
-

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:

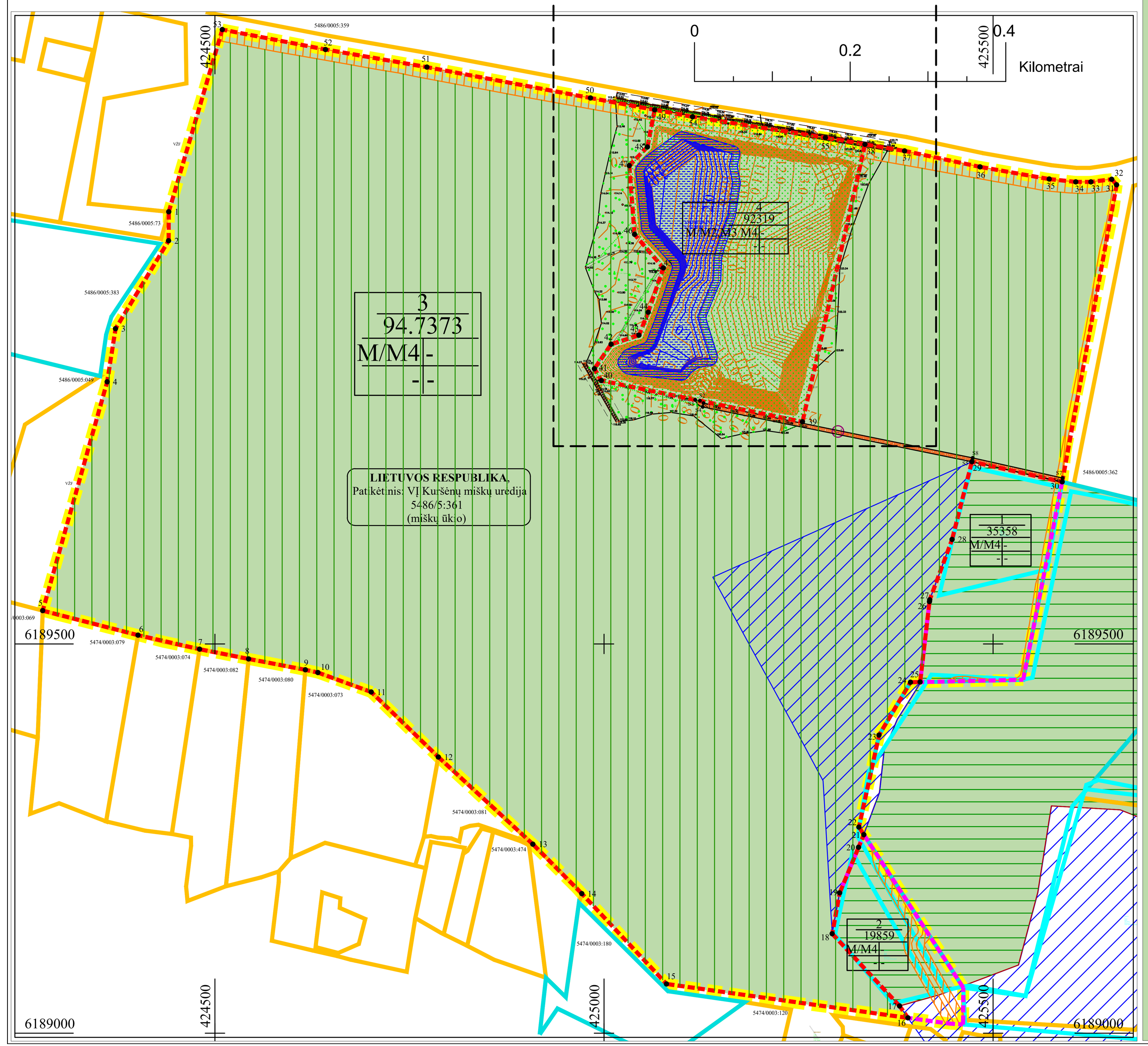
ūkinių miškų sklypai

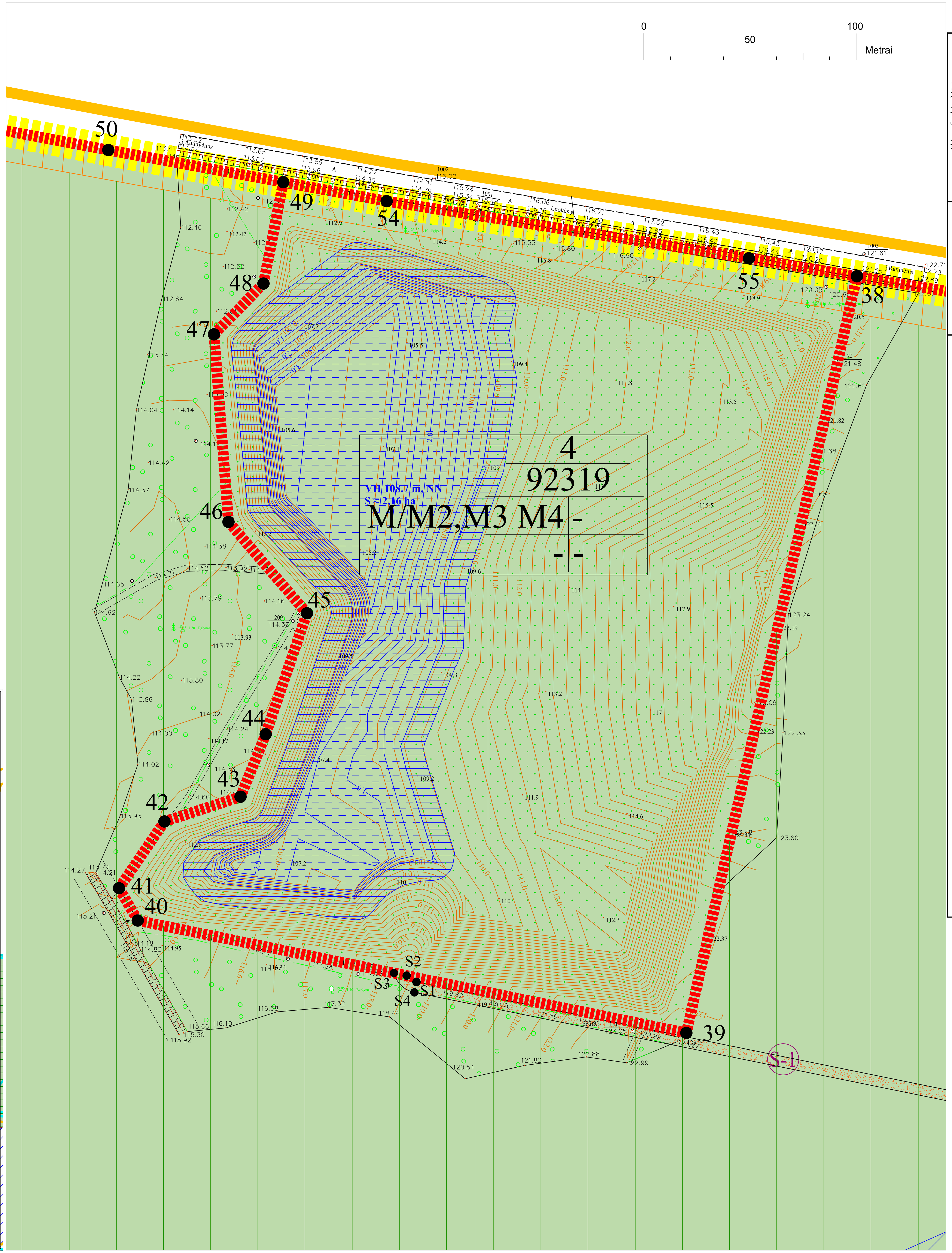
Specialios žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui:

Kelių apsaugos zonos (II)
Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII)
Miško naudojimo apribojimai (XXVI)
Vandens telkiniai (XXVIII) ~ 21595 m²
Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX) ~ 8419 m²

Servitutai:

1. Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesiūlomi.
2. Servitutai projektuojamuose sklypuose:
- kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 1 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 202), plane pažymėtas indeksu S-1.





SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI

Sklypo (jo dalies) Nr./ Servituto (jo dalies) Nr.	Sklypo/sevituto (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės/ Servitutų kampinių taškų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²/ Servitutų plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Skypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Specialios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²): Kelių apsaugos zonos (II)	Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII)	Miško naudojimo apribojimai (XXVI)	Vandens telkiniai (XXVIII)	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX)
3	38	6190141.96	425335.39	92319	Miškų ūkio (**M**)/Rekreacinių miškų sklypai (**M2**), apsauginių miškų sklypai (**M3**), ūkinių miškų sklypai (**M4**)	-	-	-	4110	-	70770*	21595*	8419*
	39	6189785.53	425255.03										
	40	6189838.49	424996.54										
	41	6189853.69	424987.70										
	42	6189885.14	425009.11										
	43	6189896.80	425044.96										
	44	6189926.25	425056.80										
	45	6189983.23	425076.26										
	46	6190026.25	425039.28										
	47	6190114.61	425032.44										
	48	6190138.55	425055.77										
	49	6190186.30	425065.12										
	54	6190177.36	425113.81										
	55	6190150.44	425284.53										
4	1	6190055.32	424440.71	947373	Miškų ūkio (M)/ Ūkinių miškų sklypai - M4	-	-	-	15225	74416	947373	-	-
	2	6190018.13	424440.45										
	3	6189905.11	424372.28										
	4	6189836.94	424361.51										
	5	6189543.00	424278.72										
	6	6189511.50	424401.22										
	7	6189493.50	424480.28										
	8	6189481.00	424543.34										
	9	6189467.00	424616.19										
	10	6189463.50	424632.31										
	11	6189438.50	424700.91										
	12	6189355.00	424787.09										
	13	6189242.99	424908.59										
	14	6189179.50	424971.50										
	15	6189063.50	425080.31										
	16	6189019.90	425390.58										
	17	6189035.23	425379.84										
	18	6189127.98	425293.25										
	19	6189180.47	425302.86										
	20	6189239.02	425327.12										
	21	6189255.31	425333.87										
	22	6189265.02	425327.56										
	23	6189383.13	425353.43										
	24	6189451.01	425393.83										
	25	6189451.29	425406.25										
	26	6189554.53	425418.25										
	27	6189556.91	425418.53										
	28	6189634.42	425447.31										
	29	6189734.29	425472.72										
	30	6189708.38	425588.80										
	31	6190089.89	425658.75										
	32	6190097.07	425652.41										
	33	6190093.68	425625.78										
	34	6190093.68	425606.25										
	35	6190097.30	425572.18										
	36	6190112.96	425483.22										
	37	6190133.48	425386.26										
	38	6190141.96	425335.39										
	39	6189785.53	425255.03										
	40	6189838.49	424996.54										
	41	6189853.69	424987.70										
	42	6189885.14	425009.11										
	43	6189896.80	425044.96										
	44	6189926.25	425056.80										
	45	6189983.23	425076.26										
	46	6190026.25	425039.28										
	47	6190114.61	425032.44										
	48	6190138.55	425055.77										
	49	6190186.30	425065.12										
	50	6190201.45	424982.68										
	51	6190241.10	424772.43										
	52	6190263.76	424642.13										
	53	6190289.34	424509.46										
S1	S1	6189809.54	425127.86	kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis taku, varyti galvijus (tarnaujantis) S1 – 0,2408 ha ploto									
	S2	6189812.53	425123.24										
	S3	6189813.76	425117.24										
	S4	6189804.64	425126.87										
	S5	6189734.29	425472.72										
	S6	6189708.38	425588.80										
	S7	6189713.38	425589.34										
	S8	6189739.18	425473.76										

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-54-17-193).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
Rašytinis pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius VĮ Valstybinės įmonės Valstybinių miškų urėdija Kuršėnų regioninio padalinio vadovas Giedrius Tamošiūnas.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:
Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė __________, Nr._________. Nutarta: ______________.

PATIKRINTA:
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos ____________ skyrius. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas __________, Nr.______. Patikrinimo išvada: ____________________

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba (apima žemės sklypą kad.Nr. 5486/0005:361)
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų (formuojamų) žemės sklypų ribos
- V.Pavardenis 0000/0000:00 (xxx) — Žemės sklypo savininkas/ esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- ● 1 — Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Žaliavos išvežimo kelias/Esamas laikinas karjero vidaus kelias (naujas tiesiamias profiliuojant gruntą buldozeriu, kelių elementai turi atitikti KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai" reikalavimus)
- Transporto judėjimo kryptis
- Detaliai išžvalgytų išteklių plotas
- Parengtiniai išžvalgytų išteklių plotas
- VĮ Kuršėnų miškų urėdija skirto kasybos sklypo plotas (viso 8,5 ha)
- UAB "Smėlio karjerai" skirto kasybos sklypo plotas
- Esamų ir projektuojamų vietinės reikšmės kelių apsaugos zona (po 10 m nuo kelio briaunų į abi puses)
- Kelmės rajono Toleikių smėlio telkinio išteklių dalies naudojimo planu (TPD registracijos Nr. T00081998) suformuoti žemės sklypai
- ● S1 — Kelio servituto kampinis taškas ir jo Nr.
- Miško naudojimo apribojimo plotas*
- Planuojamoje teritorijoje suformuoto vandens telkinio plotas*
- Planuojamoje teritorijoje suformuoto vandens telkinio apsaugos juosta ir zona (10 m nuo kranto linijos)*
- Mišku apsodinamas plotas

PASTABOS:
- Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu. Miško naudojimo apribojimų plotas (*) nustatomas įvykdžius apželdinimą pagal registruoto miškų kadastre miško plotą.

Išeksploatavus naudingąsias iškasenas sklype Nr. 3 keičiami privalomieji reikalavimai. Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Kelmės rajono bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, taip pat poveikio aplinkai vertinimo dokumentacijoje numatytas kompensacines priemones, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą racionaliausia planuojamos teritorijos žemės sklypo Nr. 3 paskirtį keisti į miškų ūkio žemę. Tokiu būdu žemės sklypo Nr. 3 naudojimo būdai gali būti rekreacinių miškų sklypai (**M2**), apsauginių miškų sklypai (**M3**), ūkinių miškų sklypai (**M4**). Paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išeksploatuoto telkinio (dalies) markšeiderinius apmatavimus ir žemės sklypų kadastrinius matavimus. Žemės sklypo (ų) geometrija turi būti tikslinama geodeziniais apmatavimais. Preliminarus vandens baseino plotas ir konfigūracija parodyti 26, 28 ir 32 brėžiniuose. Naikinamos *šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:* ***naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII) ir dirvožemio apsauga (LII)***, bei, priklausomai nuo pasirinkto naudojimo būdo, nustatomos ***- miško naudojimo apribojimai (XXVI), vandens telkiniai (XXVIII), paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX)***.

Žemės sklypo Nr. 4 paskirtis ir naudojimo būdas išlieka tokie patys - miškų ūkio paskirties žemė (**M**) ūkinių miškų sklypai (**M4**). Nusprendus žemės sklypus papildomai performuoti (sujungti, padalinti ir pan.) turi būti parengtas žemės valdos projektas arba koreguojamas žemės gelmių naudojimo planas.

*Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais, įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius tik pilnai išeksploatavus išteklius, atlikus išeksploatuoto telkinio (dalies) markšeiderinius apmatavimus, rekultivavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šiame plane dirbtinio paviršinio vandens telkinio plotas ir konfiguracija yra pateikti projektinio dydžio, taip pat pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reguliavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projektinę geologinę informaciją.
Išeksploatavus išteklius ir atlikus techninio rekultivavimo darbus bus suformuotas vienas apie 2,16 ha ploto paviršinis vandens telkinys. Kadangi planuojama teritorija miško žemėje, apsaugos zonos plotis lygus apsaugos juostos pločiui, nustatomas 10,0 m atstumu nuo kranto linijos. Preliminarus vandens telkinių specialiosios sąlygos plotas sudarys apie 21595 m², paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX) apie 8419 m². Tiksli vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuotų vandens telkino morfometrinius rodiklius, tik pilnai išeksploatavus išteklius, atlikus išeksploatuoto telkinio (dalies) markšeiderinius apmatavimus, rekultivavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Preliminarus formuojamo dirbtinio vandens telkinio vandens baseino plotas ir konfigūracija parodyti 32 brėžinyje. Žemės sklypas, kuriame formuojamas dirbtinis vandens telkinys gali būti performuojamas atsižvelgiant į suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius, atlikus išeksploatuoto telkinio (jo dalies) apmatavimus ir žemės sklypo (ų) kadastrinius matavimus. Esant reikalui papildomai turi būti parengtas žemės valdos projektas arba koreguojamas žemės gelmių naudojimo planas. Vadovaujantis žemės įstatymo 21 straipsniu priėjimą prie paviršinio vandens telkinio žemės savininkas privalo užtikrinti nustatytomis pakrantės apsaugos juostomis. Padalinus sklypą ir atsiradus papildomai poreikiui iki vandens telkinio prieiti arba privažiuoti teisės aktų nustatyta tvarka turi būti įforminami servitutai pagal sandorius.

	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: VĮ Valstybinių miškų urėdija, įm. k. 132340880, Savanorių pr. 176, LT-03154 Vilnius, Tel. 8 5 273 4021, Faks. 8 5 273 4004; el.p. info@vivmu.lt	**OBJEKTAS:** ŠIAULIŲ APSKRITIES KELMĖS RAJONO TOLEIKIŲ I TELKINIO SMĖLIO IR ŽVYRO IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO PLANAS
Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 82	**PLANAVIMO RENGĖJAS:** UAB „GJ MAGMA", įm. k. 121428749, Vaidevučio g.18, LT- 08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com	**ETAPAS:** SPECIALIOJO PLANO RENGIMO **STADIJA:** SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO

Brėžinys Nr.	32	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II ETAPAS (IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIUS)			
Mastelis	M 1:1 000				
PV (Nr.TPV0002)		Tatjana Kuzavinienė		Lapas	Lapų
Inžinierius-projektuotojas		Modestas Kuzavinis	2019	1	1