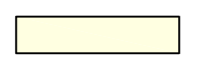


SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai

1	Sklypo numeris
XXXX	Sklypo plotas (m²)
1	1 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas:
2	Naudojimo būdai (žr. pastabas) gali būti: Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai (Z2) rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4).
3	Paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išekspluotuoti telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypo(u) kadastrinius matavimus.
4	2 - Pastatų aukštis, m 3 - Užstatymo tankumas 4 - Užstatymo intensyvumas (-) -nenustatomas

Žemės sklypo naudojimo paskirtis:



Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Naikinamos esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų (formuojamų) žemės sklypų ribos
- Žemės sklypo savininkas/ esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.

- Keliai
- Ivažiavimas į sklypą
- Kelio apsaugos zona
- Esamos požeminės elektros linijos (0.4 kV; 1m į abi puses) apsaugos zona
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
- Vandens gylis izolinija, m
- Iškasto karjero dugno izolinijos, m NN
- Planuojamas apželdinti plotas
- Vandens baseinai

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (100m.)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos pakrantės apsaugos juostos (5m.)
- Griovio priežiūros juosta (15 m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)
- Daugiametčių žolių (prie griovio) apsauginė juosta (1m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)
- Siūlomas/esamas servitutas
- Vandens telkinių apsaugos zonų miškai (III grupė)
- Projektuojamas drenažo nuotekų rinktuvas DN11
- Projektuojamas po, eminis ulynys PE P-40
- Projektuojamų drenažo sausintuvų D50/60 pajungimo vietos į drenažinio vandens rinktuvą;

Specialios žemės naudojimo sąlygos:

- II. Kelių apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- XXIII. Naudingų išteklių telkiniai;
- XXVI. Miško naudojimo apribojimai;
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir įrenginiai;
- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

Siūlomi servitutai:

- 114. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti gyvulius (viešpataujantis daiktas)
- 214. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, vartyti gyvulius (tarnaujantis daiktas)
- 202. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
- 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Užstatymo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, LKS-94		Privalomieji reikalavimai					Servitutai		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	
		X	Y	sklypo (jo dalies) plotas m²	sklypo paskirtis/ naudojimo būdas	leisimas pastatų aukštis	Leisimas užstatymo tankumas	Leisimas užstatymo intensyvumas	Taško Nr.	X		Y
1	1	6171872.76	337832.52	93327	Z/ Z2, Z3, Z4	-	-	-	-	-	-	II. Kelių apsaugos zonos (2444m²); XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (46678m²)*;
	2	6171825.87	337740.8									
	3	6171801.67	337737.99									
	4	6171760.37	337780.05									
	5	6171747.79	337961.22									
	6	6171755.47	337985.05									
	7	6171666.02	338024.22									
	8	6171677.68	337949.22									
	9	6171687.25	337778.27									
	10	6171711.28	337349.22									
	11	6171741.87	337357.28									
	12	6171769.71	337372.84									
	13	6171790.26	337400.61									
	14	6171984.29	337762.88									
2	1	6171872.76	337832.52	63473	Z/Z4	-	-	-	-	-	-	II. Kelių apsaugos zonos (1897m²); XXIII. Naudingų išteklių telkiniai (19764m²); XXVI. Miško naudojimo apribojimai (465m²); XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (22088m²)*; LII. Dirvožemio apsauga (27620m²); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (856m²);
	2	6171825.87	337740.8									
	3	6171801.67	337737.99									
	4	6171760.37	337780.05									
	5	6171747.79	337961.22									
	6	6171755.47	337985.05									
	15	6172026.64	337841.95									
	16	6172031.66	337860.34									
	17	6172032.44	337875.66									
	18	6172030.56	337898.64									
	19	6172004.89	337977.97									
	20	6171964.11	337998.46									
	21	6171851.11	338085.81									
	22	6171781.62	337973.6									
3	21	6171851.11	338085.81	6294	Z/Z4	-	-	-	-	-	-	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir įrenginiai
	22	6171781.62	337973.60									
	6	6171755.47	337985.05									
	23	6171800.60	338125.21									
	23	6171800.60	338125.21									
4	23	6171800.60	338125.21	18406	Z/ Z2, Z3, Z4	-	-	-	-	-	-	II. Kelių apsaugos zonos (1826m²); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir įrenginiai
	24	6171700.45	338203.33									
	25	6171675.80	338129.71									
	7	6171666.02	338024.22									
	6	6171755.47	337985.05									
	6	6171755.47	337985.05									

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Užstatymo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, LKS-94		Privalomieji reikalavimai					Servitutai		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	
		X	Y	sklypo (jo dalies) plotas m²	sklypo paskirtis/ naudojimo būdas	leisimas pastatų aukštis	Leisimas užstatymo tankumas	Leisimas užstatymo intensyvumas	Taško Nr.	X		Y
5	26	6171662.82	338219.92	12885	Z/ Z2, Z3, Z4	-	-	-	-	-	-	II. Kelių apsaugos zonos (2439m²); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (3726m²);
	27	6171692.38	338198.12									
	28	6171669.91	338131.18									
	29	6171661.76	338043.28									
	30	6171628	338047.01									
	31	6171626.72	338098.58									
	32	6171577.75	338132.83									
	33	6171584.02	338151.59									
	34	6171618.33	338254.19									
	35	6171964.3	337292.93									
	36	6171956.08	337275.2									
	37	6171942.62	337257.68									
	38	6171726.73	337329.55									
	39	6171716.81	337334.81									
6	40	6171713.9	337341.96	27620	Z/ Z2, Z3, Z4	-	-	-	-	-	-	II. Kelių apsaugos zonos (1897m²); XXIII. Naudingų išteklių telkiniai (19764m²); XXVI. Miško naudojimo apribojimai (465m²); XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (22088m²)*; LII. Dirvožemio apsauga (27620m²); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (856m²);
	41	6171726.38	337343.35									
	42	6171735.49	337345.17									
	43	6171739.13	337346.39									
	44	6171747.56	337349.22									
	45	6171757.95	337353.93									
	46	6171765.42	337358.21									
	47	6171774.55	337364.39									
	48	6171786.21	337376.7									
	49	6171794.78	337387.43									
	50	6171801.2	337397.88									
	51	6171831.57	337454.2									
	52	6171843.68	337477.21									
	53	6171869.77	337526.31									
7	54	6171921.87	337472.3	9780	Z/Z4	-	-	-	-	-	-	VI. Elektros linijų apsaugos zonos (159m²); XXVI. Miško naudojimo apribojimai (2435m²); XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (2006m²)*; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (278m²);
	55	6171904.69	337354.6									
	35	6171964.3	337292.93									
	56	6172006.70	337384.36									
	54	6171921.87	337472.3									
8	9	6171687.25	337778.29	3395	Z/ Z2, Z3, Z4	-	-	-	-	-	-	XXIII. Naudingų išteklių telkiniai (3336m²); XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (689m²)*; LII. Dirvožemio apsauga (3395m²);
	58	6171678.47	337776.5									
	59	6171681.08	337729.75									
	60	6171682.96	337696.09									
	61	6171686.87	337623.32									
	62	6171696.47	337486.87									
	63	6171700.47	337430.11									
	64	6171703.31	337365.68									
	65	6171703.87	337352.26									
	10	6171711.28	337349.22									

Pastabos:

- Žemės sklypų paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išekspluotuoti telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypo(u) kadastrinius matavimus. Taip pat išekspluotavus išteklius naikinamos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII), dirvožemio apsauga (LII), bei, priklausomai nuo išsidėstymo vandens telkinio atžvilgiu, papildomai nustatomi - vandens telkiniai (XXVIII), paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX).
- *Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais, įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius. Pagal planuojamos reaktivavimo darbus projektuojamo dirbtinio vandens telkinio apsaugos juosta bus 5-25m nuo kranto linijos, apsaugos zona - lygi apsaugos juostai. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos keičiamos, tikslint žemės sklypo (q) kadastrinius duomenis. Vadovaujantis žemės įstatymo 21 straipsniu priėjimą prie paviršinio vandens telkinio žemės savininkas privalo užtikrinti nustatytomis pakrantės apsaugos juostomis. Padalinus sklypą ir atsiradus papildomai poreikiui iki vandens telkinio prieiti arba privažiuoti teisės aktų nustatyta tvarka turi būti įforminami servitutai pagal sandorius.
- Žemės sklypų plotas, žemės naudojimo apribojimų plotas ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.

UAB "Simuva"	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB "Simuva", j.m. k. 300556427, Bobbs g. 19, Poškų kaimas, Klaipėdos rajonas LT-90255, Tel. +370 671 70434, +370 646 93783 el.p. info@simuva.lt	OBJECTAS: KLAIPĖDOS RAJONO ŠNAUKŠTŲ-2 TELKINIO SMĖLIO IR ŽYURO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, j.m. k. 121428749, Vaidevių g.18, LT- 08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.simagma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Brėžinys Nr. 25	Mastelis M 1:2 000	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II etapas
PV (Nr.TPV 046)	architektė (Nr.ATP 1823)	Audrius Armanavičius Nijolė Bareikienė
		2019