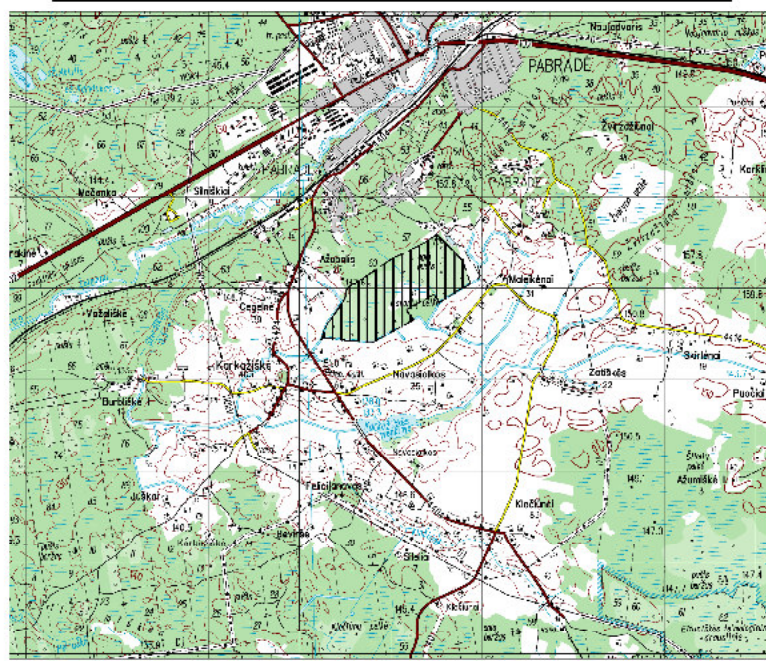


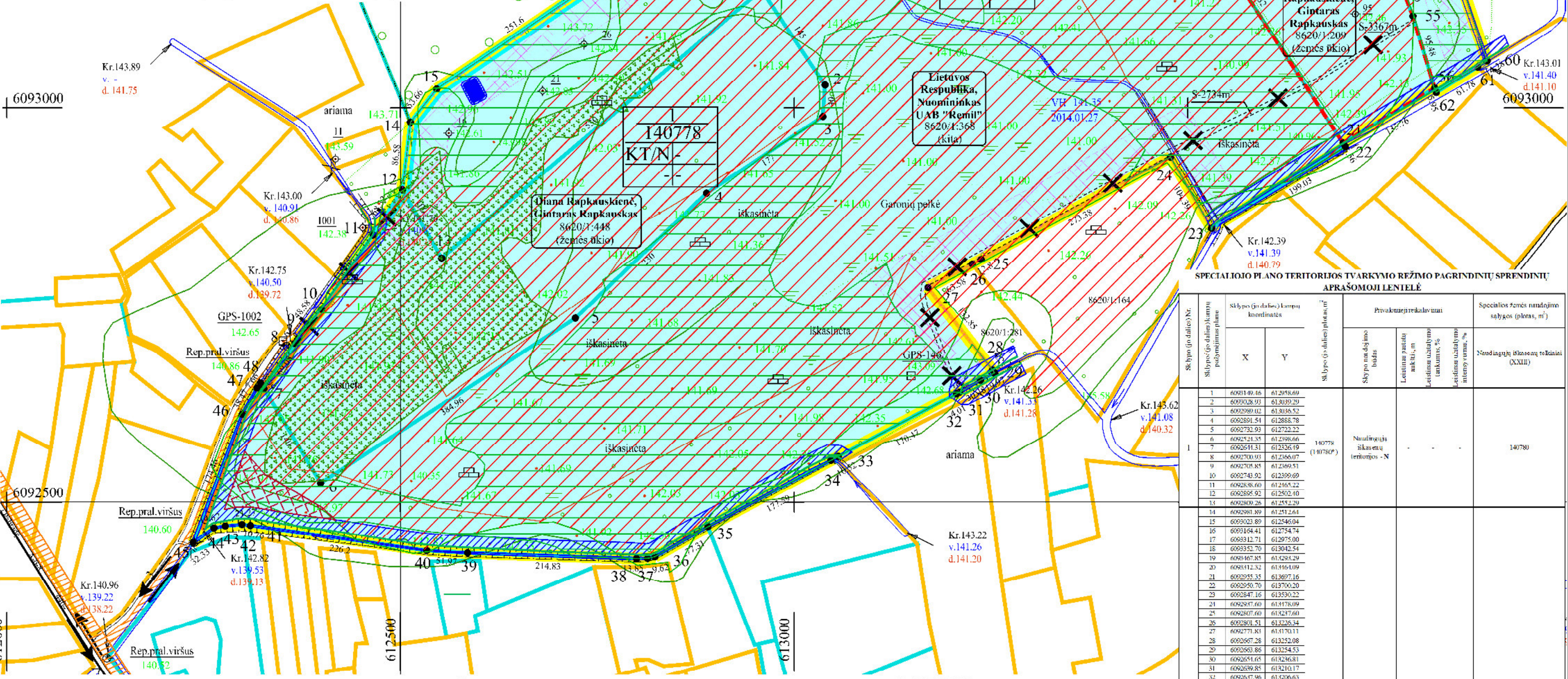
Planuojamos teritorijos išdėstymo schema



(pagrindas yra TOP50LKS-SR informaciją, 2004.

© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)

↑ Š
Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS 07(+0,5 m)



Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiui

- 1** Sklypo numeris
XXXX Sklypo plotas (m²)
1 - Pagrindinė žemės sklypo (u) naudojimo paskirtis/
Žemės sklypo (u) naudojimo būdas:
KT - kitos paskirties žemė/ N - naudingųjų iškasenų teritorijos,
2 - Pastatų aukštis, m:
3 - Užstatymo tankumas:
4 - Užstatymo intensyvumas:
Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:
naudingųjų iškasenų teritorijos

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų (formuojamų) žemės sklypų ribos
- Naikinamos žemės sklypų ribos
- Žemės sklypo savininkas/ esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- Žemės sklypo kaupinis taškas ir jo Nr.
- Siūlomi naikinti servitutai ir jų Nr.
- Žaliavos išvežimo kelias ir transporto iš karjero judėjimo kryptis
- UAB „Remil“ skirtas kasybos sklypo plotas (86,3 ha)
- Detaliai išvalgyti išteklių plotas
- Melioracijos griovio priežiūros juosta (15 m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)
- Daugiametį žolių apsauginė juosta (1 m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)
- 50 m zona, kurioje galioja bendrųjų gaisrinių saugos taisyklių režimas*
- Kelio apsaugos zona (vietinės reikšmės po 10 m, rajoninės reikšmės (kelio Nr.4404)- po 20 m nuo kelio briaunų į abi puses)
- Projektuojami priešgaisriniai vandens baciniai ir jų apsaugos juosta (2,5 m nuo kranto linijos)
- Kelmų saugojimo aikštelė ir jos priešgaisrinė juosta (40 m aplink aikštelę)
- Preliminari gamybinės bazės vieta
- Miško žemės naudmenų keičiamų kitomis naudmenomis plotas

Specialios žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui:

- Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII)
- Servitutai:**
- Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose - nėra ir nesūdomi
 - Esami servitutai projektuojamose sklypuose - siūloma naikinti:
 - kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 1 (esamo žemės sklype kad. Nr. 8620/1:448) (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus - tarnaujantis daiktas, 214), viešpataujantis daiktas nenustatytas;
 - servitutas projektuojamame sklype Nr. 3 (esamo žemės sklype kad. Nr. 8620/1:198) - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 207), viešpataujantis daiktas nenustatytas;
 - kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 2 (esamo žemės sklype kad. Nr. 8620/1:368, viešpataujantis daiktas nenustatytas) (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku - tarnaujantis daiktas, 215);
 - kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 3 (esamo žemės sklype kad. Nr. 8620/1:209, tarnauja žemės sklypui kad.Nr.8620/0001:83) (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku - tarnaujantis daiktas, 215);
 - kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 4 (esamo žemės sklype kad. Nr. 8620/1:83, viešpatauja žemės sklype kad.Nr.8620/1:209) (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku - viešpataujantis daiktas, 115).

- Prūdo (priešgaisrinio vandens baseino) apsaugos zonos plotis lygus apsaugos juostos pločiui.
- Planuojamoje teritorijoje yra registruoti melioracijos statiniai. Drenų nėra, surenkamieji grioviai pagal galimybes pritaikomi durpių eksploatavimui ir išsaugomi.
- Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
- *Vadovaujantis bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis (Žin., 2010, Nr. 99-5167, Žin., 2013, Nr. 85-429) „*prie miško esančių eksploatuojamo durpyno pakraščiu turi būti iškastas griovys, kuriame gaisrams kilti palankiu laikotarpiu (pavasarij nutirpus sniegui ir iki prasidedant lietingiems rudens orams ar kol iškris sniegas) nuolat būtų vandens. Eksploatuojamo durpyno teritorijoje ne mažesniu kaip 50 m atstumu iki miško turi būti iškirsti spygliuočių medžiai, pomiškis, trakas ir pašalintos medienos atliekos*“.
- Išskleptavus naudingąsias iškasenas, žemės sklypai skirti naudingųjų iškasenų gavybai gali būti performuojami taip, kad būtų atskirai suformuoti sklypai skirti miškų ūkiui, vandens ūkiui ir/arba žemės ūkiui veiklai. Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus likaninį kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą racionaliausia žemės sklypų skirti naudingųjų iškasenų gavybai paskirti keisti į vandens ūkiui ir miškų ūkiui žemę.
- Taip pat gali būti paskirtis keičiama į žemės ūki žemę. Naudojimo būdai gali būti: ekosistemų apsaugos miškai (M1), rekreacinių miškų sklypai (M2), apsauginių miškų sklypai (M3), ūkinių miškų sklypai (M4), ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai (H1), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), ekosistemis saugantys vandens telkiniai (H3), bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4), specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai (Z2), kiti žemės ūki paskirties žemės sklypai (Z4). Preliminarūs plotai ir konfigūracija atitiks naudingųjų iškasenų gavybai planuojamų žemės sklypų plotus ir konfigūraciją. Išskleptavus naudingąsias iškasenas sklypus naikinamos *šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII) bei, priklausomai nuo pasirinkto naudojimo būdo, papildomai nustatomos - vandens telkiniai (XXVIII), paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX) arba žuvininkystės tvenkinų apsaugos juostos (XXIX)*. Paskirtis išskleptavus išteklius keičiama ir būdas/ai nustatomi, bei specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos tikslinamos atlikus išskleptavus telkinio (dalis) markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypo (u) kadastrinius matavimus.
- Planuojamos naudingųjų iškasenų teritorijos, priskirtos miško žemės plotui, dalis, vadovaujantis miškų įstatymo 11 straipsnio 4 dalimi paverčiama kitomis naudmenomis. Pavertimas numatomas iš kart visame plote, kompensuojant pinigais arba Vyriausybės nustatyta tvarka nuosavybės teise priklausančioje žemėje įveisiant mišką ne mažesniame plote negu kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas. Preliminarus paverčiama miško žemės bendras plotas sudaro 55,7 ha (tikslinamas pagal valstybės miškų tarnybos duomenis). Įveisti mišką nuosavybės teise priklausančioje žemėje arba sumokėti pinigine kompensacija į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą (Biudžeto pajamų surenkamąjį sąskaitą, įmokos kodas 5442) privaloma prieš išregistruojant kitomis naudmenomis paverčiamą miško žemę iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis laikomas įvykiu, kai kitomis naudmenomis paverčiama miško žemės plotas išregistruojamas iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro ir, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymu (Žin., 2000, Nr. 58-1704; 2003, Nr. 57-2530, Žin., 2007, Nr. 4-159; Žin., 2010, Nr. 76-3870, Žin., 2013, Nr. 76-3838, TAR 2014-12-23, i. k. 2014-20552), Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto registro įstatymu (Žin., 1996, Nr. 100-2261; 2001, Nr.55-1948) ir Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis, pakeičiami įregistruojami Nekilnojamojo turto kadastru ir Nekilnojamojo turto registre. Už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis kompensuoja pasirinktu būdu planavimo organizatorius, kuris yra miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis iniciatorius.

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (u) dalies Nr. (sklypo dalies pavadinimas)	Sklypo (u) dalies (u) kaimo koordinatės		Sklypo (u) dalies plotas (m ²)	Privatizacijos prekiaujančio sklypo naudojimo būdas	Lietuvos Respublikos, UAB „Remil“ (kita) savininkas/ naudotojas (pavardė, pavardė, gimimo data, mirties data)	Specialios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)
	X	Y				
1	6095149.46	612958.69				
2	6095028.91	613039.29				
3	6095099.61	613056.72				
4	6095091.54	612888.78				
5	6095232.93	612722.32				
6	6095213.55	612398.66				
7	6095214.31	612398.66				
8	6095200.01	612506.07				
9	6095205.85	612369.51				
10	6095245.92	612369.69				
11	6095248.61	612369.72				
12	6095266.92	612502.10				
13	6095269.26	612523.29				
14	6095269.26	612523.29				
15	6095202.89	612546.04				
16	6095104.41	612754.74				
17	6095121.71	612975.00				
18	6095252.79	612942.84				
19	6095365.85	612524.29				
20	6095412.32	613164.09				
21	6095225.32	612807.16				
22	6095292.79	612702.20				
23	6095347.16	613330.32				
24	6095247.60	613178.09				
25	6095207.60	615274.00				
26	6095281.51	613238.14				
27	6095271.81	613170.11				
28	6095067.28	613224.08				
29	6095050.88	613254.53				
30	6095251.65	615236.81				
31	6095269.85	615210.17				
32	6095247.96	615236.83				
33	6095257.03	615236.12				
34	6095251.07	615045.79				
35	6095262.90	612804.11	61780			
36	6095248.69	612814.81	61779			
37	6095248.69	612814.81				
38	6095128.37	612799.96				
39	6095435.78	612383.25				
40	6095438.52	612383.25				
41	6095176.59	612369.11				
42	6095471.61	612298.73				
43	6095469.82	612277.53				
44	6095252.79	612942.84				
45	6095448.47	612325.79				
46	6095611.42	612320.12				
47	6095244.99	612317.91				
48	6095011.25	612323.32				
49	6095211.31	612326.19				
50	6095214.35	612326.19				
51	6095214.35	612326.19				
52	6095201.54	612888.78				
53	6095269.82	613036.52				
54	6095269.82	613036.52				
55	6095161.41	615785.99	61780			
56	6095161.41	615785.99	61779			
57	6095161.41	615785.99				
58	6095205.05	613813.66				
59	6095138.51	613215.62				
60	6095121.52	613616.09				
61	6095487.85	615291.29				
62	6095202.26	615294.01				
63	6095245.92	61395.18				
64	6095117.71	613703.38				
65	6095096.66	613880.15				
66	6095211.52	612688.13				
67	6095189.13	613515.60				
68	6095225.04	613813.66				
69	6095171.34	615785.99	50851			
70	6095171.34	615785.99	50850			
71	6095241.99	613711.59				
72	6095236.78	613626.27				
73	6095338.35	613535.42				
74	6095366.59	613610.08				

DERINIMAI:

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos

SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARANTIS:
planavimo organizatoriaus atstovas

UAB „Remil“ gen. direktorius Gintaras Rapkauskas

	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „REMIL“, jm. k. 233263690, Donelaičio g. 38, LT-44241, Kaunas, tel. 8-37-465585, mob. tel. 8-682-33404, faks. 8-37-465581, e.l.p. remil@takas.lt	OBJEKTO: ŠVENKIONIO RAJONO GARONIŲ DURPIŲ TELKINIO DALIES IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO PLANAS
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GI MAGMA“, jio. k. 121478749, Vaiduvėlio g. 18, LT-08402, Vilnius, tel. 85-2318178, faks. 85-2784455, e.l.p. gimagma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 82	Brėžinys Nr. 4	PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS PLANAS
Mastelis M 1:5 000		
PV (Nr. TPV0002)	Tatjana Kuzavinienė	Lapas Lapų
		2016 1 1