SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIUS

Sklypo Nr.	Taško Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, LKS-94		Privalomieji reikalavimai				Servitutai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
		X	Y	sklypo (jo dalies) plotas m²	sklypo paskirtis/ naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis	Leistinas užstatymo tankumas	Leistinas užstatymo intensyvumas	
1	1	6186356.04	321902.39	5 5565	KT/ K,I2, B,E, V,G1, P	-	-	-	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (369 m²); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) (55565m²)
	2	6186469.42	322110.72							
	3	6186450.30	322139.52							
	4	6186357.83	322278.81							
	5	6186354.25	322274.45							
	6	6186344.67	322254.62							
	7	6186333.67	322239.03							
	8	6186320.22	322230.38							
	9	6186311.55	322214.39							
	10	6186227.79	322059.92							
	11	6186180.36	321972.45							
2	1	6186356.04	321902.39	1 6501	KT/ P K,I2, B,E, V,G1,	-	-	-	-	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (1780m²); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) (16501m²)
	11	6186180.36	321972.45							
	12	6186162.74	321979.48							
	13	6186132.81	321902.85							
	14	6186317.16	321831.32							
3	15	6186166.36	321562.00	2 7140	KT/ P K,I2, B,E, V,G1,	-	-	-	-	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (3367m²) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (6557m²); Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) (27140m²)
	16	6186080.31	321595.18							
	17	6186224.99	321854.21							
	18	6186311.32	321820.71							
4	17	6186224.99	321854.21	1160	KT/I2	0	0	0	***S1** (1160m²) 222 Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 214. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas);*	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (120m²) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (221m²); Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) (1160m²)
	18	6186311.32	321820.71							
	15	6186166.36	321562.00							
	19	6186169.18	321560.91							
	20	6186315.63	321822.26							
	21	6186226.31	321856.57							
5	1	6186356.04	321902.39	708	KT/I2	0	0	0	***S2** (708m²) 222 Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 214. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas);*	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) (708m²)
	2	6186469.42	322110.72							
	22	6186471.30	322107.89							
	23	6186358.84	321901.27							

Specialios žemės naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
Elektros tinklų apsaugos zonos (III sklyrius, ketvirtasis skirsnis);
Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

Servitutai: *S1, S2*

222 Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
214. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas;

PASTABOS:

- **Žemės sklypų, žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.**
- Išeksploatavus išteklius, planuojamos teritorijos tvarkymo režimo sprendinius siejant su galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, racionaliausia planuojamoje teritorijoje esamiems/suformuojamiems sklypams palikti kitą paskirtį (**KT**).

Žemės sklypams Nr. **4** ir **5** paliekamas naudojuo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (**I2**) Žemės sklypų Nr. **1**, **2** ir **3** naudojimo būdai gali būti: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (**P**), komercinės paskirties objektų teritorijos (**K**), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (**I2**), bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (**B**), atskirųjų želdynų teritorijos (**E**), visuomeninės paskirties teritorijos (**V**), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorijos (**G1**).

- Išeksploatavus išteklius planuojamos teritorijos dalyje, kuri patenka į ekstremalių situacijų (0,1 %) potvynių užliejamą teritoriją, pastatai ir statiniai gali būti projektuojami ir statomi, atsižvelgiant į LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019 m. birželio 6 d. įstatymo Nr. XIII-2166 VI skyriaus dešimto skirsnio reikalavimus, pagal kuriuos mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijose draudžiama:
  1) statyti gamybos ir pramonės, kitos (fermų) paskirties pastatus, kuriuose vykdomai veiklai Aplinkos apsaugos įstatymo nustatyta tvarka būtinas taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimas;
  2) statyti sandėliavimo paskirties pastatus, jeigu juose laikomos pavojingos medžiagos.“

Visa planuojama teritorija patenka į už 340 m į šiaurę esančio buitinių atliekų sąvartyno sanitarinę apsaugos zoną, kurioje galioja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019 m. birželio 6 d. įstatymo Nr. XIII-2166, 53 straipsnio, apribojimai. Planuojamoje teritorijoje gyvenamosios paskirties pastatų (namų), viešbučių, poilsio, gydymo paskirties pastatų, su apgyvendinimu susijusių specialiosios paskirties pastatų, rekreacijai skirtų objektų statyba yra galima tik tuo atveju, jeigu bus sumažintos SAZ ribos teisės aktų nustatyta tvarka.

- Išeksploatavus išteklius naikinamos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: žemės gelmių išteklių telkiniai ir juose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).

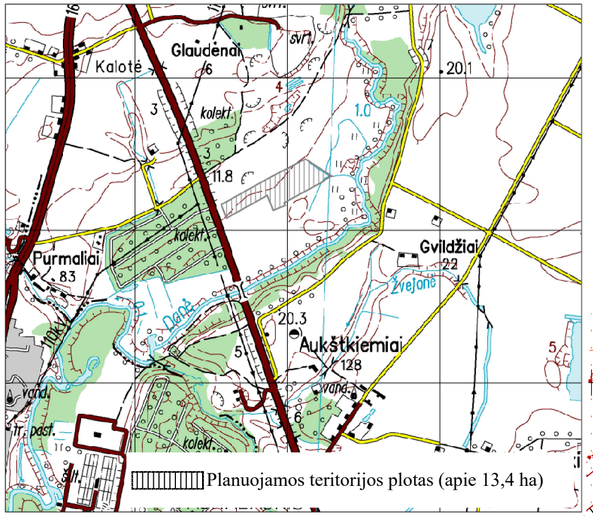
Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai

1
XXXX

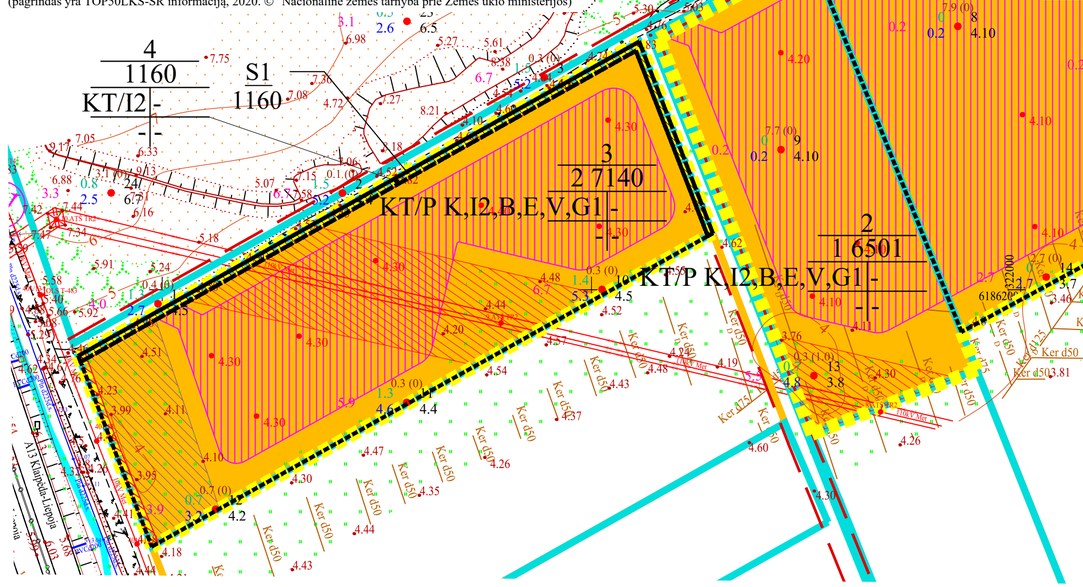
Sklypo numeris
Sklypo plotas (m²)

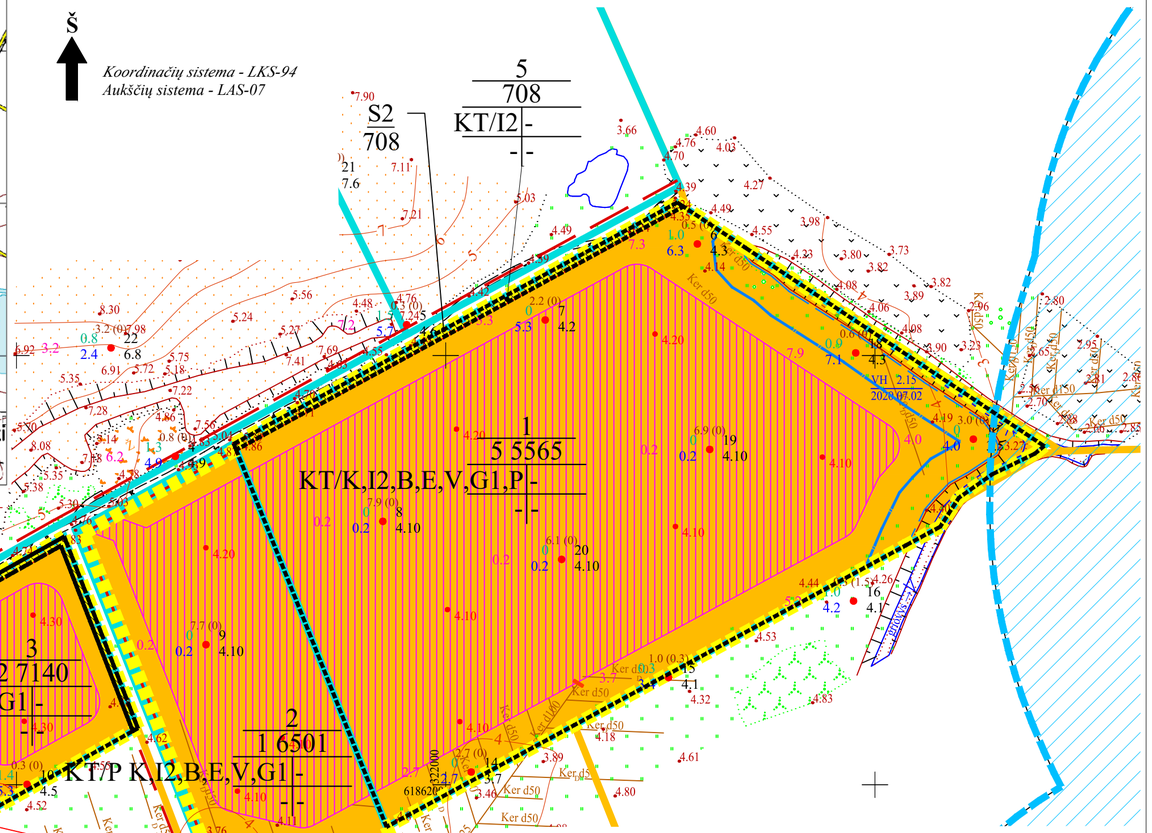
1	2
3	4

1 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/
Žemės sklypų naudojimo būdas:
KT - kitos paskirties žemė/
Naudojimo būdai gali būti: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), atskirųjų želdynų teritorijos (E), visuomeninės paskirties teritorijos (V), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorijos (G1).
2 - Pastatų aukštis, m:
-
3 - Užstatymo tankumas:
-
4 - Užstatymo intensyvumas:
-
(-) -nenustatomas
(0) - draudžiamas



(pagrindas yra TOP50LKS-SR informacija, 2020. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)





Žemės sklypo pagrindinėnaudojimo paskirtis:

kitos paskirties žemė

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Registruotų inžinerinių statinių (kelių) ribos
- Projektuojamų (formuojamų) žemės sklypų ribos
- 8 Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Esami keliai
- Įvažiavimas į sklypą
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Kelio apsaugos zona
- Danės upės pakrantės apsaugos zona
- Servitutas
- Griovio priežiūros juosta (15 m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)
- Daugiamečių žolių (prie griovio) apsauginė juosta (1 m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)
- Gatvių raudonosios linijos
- Glaudėnų sąvartyno sanitarinė apsaugos zona
- Užsandarinamas drenažas
- Lignino sąvartynas
- Užpilamas iškasto karjero plotas
- Paviršiaus izolinija, m

DERINIMAI:

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS TPD Nr. S-VT-55-21-636).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
Rašytinis 2022-01-__ d. pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Simuva“ direktorius Virginijus Simutis

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:
Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė 2022-__-__, Nr. REG_____
Nutarta: _____

PATIKRINTA:
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos.
Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas 2022-__-__, Nr. REG_____
Patikrinimo išvada:_____

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

UAB "Simuva"	**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:** UAB "Simuva", jm. k. 300556427, Bobės g. 19, Pošku kaimas, Klaipėdos rajonas LT-96255, Tel. +370 671 70434, +370 646 93783 el.p. info@simuva.lt	**OBJEKTAS:** KLAIPĖDOS RAJONO GLAUDĖNŲ TELKINIO SMĖLIO IR ŽVYRO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS
Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 82	**PLANAVIMO RENGĖJAS:** UAB „GJ MAGMA“, jm. k. 121428749, Vaidevučio g.18, LT- 08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gjmagma@gmail.com	**ETAPAS:** SPECIALIOJO PLANO RENGIMAS **STADIJA:** SRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Brėžinys Nr.	5	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II etapas			
Mastelis	M 1:2 000				
PV (Nr.TPV0002)		Tatjana Kuzavinienė		Lapas	Lapų
architektė		Nijolė Bareikienė	2021	1	1