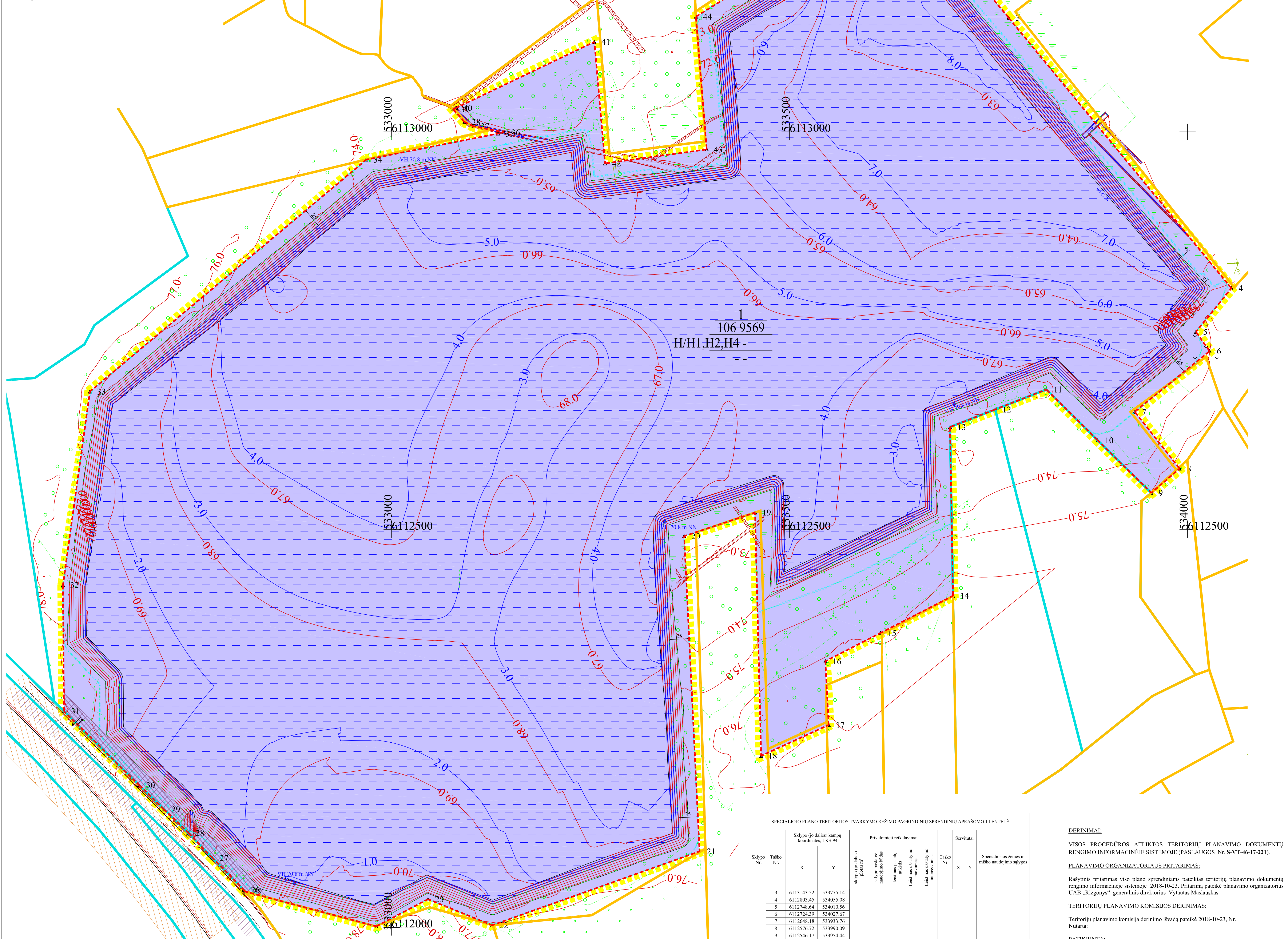


Situacijos schema



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

**Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai**

- 1 Sklypo numeris
- 2 Sklypo plotas (m<sup>2</sup>)
- 3 1 - Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo naudojimo būdas
- 4 Naudojimo būdai (br. pastabas) gali būti: ūkiniai veiktai naudojami vandens telkiniai (H1), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4).
- Paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išskaičiavimus vandens telkinio (dalies) markseiderinius apmatavimus ir žemės sklypo (ų) kadastrinius matavimus.
- 2 - Pastatų aukštis, m;
- 3 - Užstatymo tankumas;
- 4 - Užstatymo intensyvumas;
- (-) - nemusatomas

**Žemės naudojimo paskirtis**

- vandens ūkių

**Kiti ženklai**

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų (formuojamų) žemės sklypų ribos
- Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Keliai
- Ivažlaviniai į sklypą
- Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta (5-25m) žr. (200m)\*
- Vandens gylio izolinijos, m
- Vandens basinio slauto, dugno arba paviršiaus izolinijos, m, NN
- Dirbtinis vandens telkinys
- Planuojamas apželdinti plotas
- Kelio apsaugos zona
- Geležinkelio ir jo įrenginių apsaugos zona (45m nuo 45 metrų abipus kraštinę kelių ašį)

**Specialios žemės naudojimo sąlygos:**

- II. Kelių apsaugos zonos;
- XXVIII. Vandens telkiniai;
- XXIX. Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos\*

Servitutai: nėra ir nesitoli

**Specialios žemės naudojimo sąlygos:**

- XXVIII. Vandens telkiniai;
- XXIX. Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos\*

Servitutai: nėra ir nesitoli

**PASTABOS:**

- žemės sklypo Nr. 1 paskirtis keičiama ir vandens ūkių (H1), naudojimo būdai gali būti: ūkiniai veiktai naudojami vandens telkiniai (H1), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4);
- žemės sklypų paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išskaičiavimus vandens telkinio (dalies) markseiderinius apmatavimus ir žemės sklypo (ų) kadastrinius matavimus. Taip pat išskaičiavimus išteklių naikinamos šios specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII), dirvožemio apsauga (LI), bei, priklausomai nuo išsidėstymo vandens telkinio atžvilgiu, papildomai nustatomi - vandens telkiniai (XXVIII), paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX).
- \*Vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinio apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais, įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius. Pagal planuojamos reiklų atitikimą darbus projektuojamo dirbtinio vandens telkinio apsaugos juosta bus 5-25 m nuo kranto linijos, apsaugos zona - 200 m. Privalomieji reikalavimai ir specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos keičiamos, tikslint žemės sklypo (ų) kadastrinius duomenis, vadovaujantis tuo metu galiojančiais teisės aktais. Privaloma gauti kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimus, kuriems planuojama nustatyti paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostas (XXIX) apribojimus. Negavus minėtų sutikimų - keičiami karto reiklų atitikimo sprendiniai.
- Vadovaujantis žemės įstatymo 21 straipsniu priėjimai prie paviršinio vandens telkinio žemės savininkas privalo užtikrinti nustatytomis pakrantės apsaugos juostomis. Padalinus sklypą ir atsiradus papildomai poreikiui iki vandens telkinio prieiti arba privažiuoti teisės aktų nustatyta tvarka turi būti įforminami servitutai pagal sandorius.

**SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo Nr.	Taško Nr.	Sklypo (o dalies) kampų koordinatės, LKS-94		Privilegijai reikalavimai	Servitutai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
		X	Y			
3	6113143.52	533775.14				
4	6112803.45	534055.08				
5	6112748.64	534010.56				
6	6112724.39	534027.67				
7	6112648.18	533933.76				
8	6112576.72	533990.09				
9	6112546.17	533954.44				
10	6112612.32	533886.92				
11	6112676.21	533822.61				
12	6112651.07	533758.33				
13	6112628.95	533701.56				
14	6112416.85	533705.31				
15	6112370.08	533614.11				
16	6112334.60	533544.93				
17	6112254.60	533540.13				
18	6112215.65	533464.24				
19	6112521.51	533456.63				
20	6112491.78	533367.52				
21	6112095.62	533386.89				
22	6112002.74	533126.25				
23	6112035.51	533045.66				
24	6112001.35	532980.80				
25	6112045.09	532816.16				
26	6112047.31	532814.21				
27	6112087.26	532774.91				
28	6112118.71	532744.68				
29	6112148.36	532714.28				
30	6112179.05	532682.63				
31	6112271.81	532588.28				
32	6112430.46	532587.10				
33	6112673.55	532620.92				
34	6112965.12	532968.19				
35	6112997.87	533133.75				
36	6112999.37	533141.32				
37	6113007.05	533102.72				
38	6113012.46	533091.57				
39	6113028.34	533077.43				
40	6113030.19	533081.30				
41	6113113.12	533254.75				
42	6112960.32	533268.13				
43	6112977.89	533395.91				
44	6113144.88	533382.33				
45	6113236.06	533259.25				
46	6113314.66	533634.16				
47	6113294.91	533649.90				

**DERINIMAI:**

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS Nr. S-VT-46-17-221).

PLANAVIMO ORGANIZATORIŲ PRITARIMAS:

Rašytinis pritarimas viso plano sprendimams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje - 2018-10-23. Pritarimų pateikė planavimo organizatoriai UAB „Rizgonys“ - generalinis direktorius Vytautas Maslauskas

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:

Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė 2018-10-23, Nr. \_\_\_\_\_

Nutarta: \_\_\_\_\_

PATIKRINTA:

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos.

Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto išduotas 2018-\_\_-\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Patikrinimo išvada: \_\_\_\_\_

PATVIRTINTA:

Lietuvos Geodezijos tarnyba prie AM

II. Kelių apsaugos zonos (588m)\*;

XXVIII. Vandens telkiniai (10980m)\*;

XXIX. Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos\* (9075m)\*.

<p>UAB "Rizgonys"</p>	<p>PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „RIZGONYS“, įm. k. 156644781, Rizgonys, Upenkų sen. LT-5495 Jonavos r., tel. faks. (+370) 3888 8606-7322, el.p. sekretore@rizgonys.lt</p>	<p>OBJEKTO: JONAVOS RAJONO RIZGONIŲ TELKINIO ŽUVRO IR SMELIO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS</p>
-----------------------	--	---

<p>UAB "Rizgonys"</p>	<p>PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GEMINGA“, įm. k. 121428749, Vaidelio g. 18, LT-10402 Vilnius, tel. faks. (+370) 2118178, faks. (+370) 2794455, el.p. geminga@gmail.com</p>	<p>ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS</p>
-----------------------	--	--

<p>Brėžinio Nr. 4</p>	<p>Mastelis M 1:2 000</p>	<p>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</p>
-----------------------	---------------------------	-----------------------------

<p>PV (Nr. TPV0002)</p>	<p>Tatjana Kuzavienė</p>	<p>Lapas Lapų</p>
-------------------------	--------------------------	-------------------

<p>architektė (Nr. ATP 1823)</p>	<p>Nijolė Bareikienė</p>	<p>2018   1   1</p>
----------------------------------	--------------------------	---------------------