



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- n - SKLYPO NUMERIS
- m - SKLYPO PLOTAS (m<sup>2</sup>)
- 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
- 2 - LEISTINAS KASIMO GYLIS (m)
- 3 - LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS (proc.)
- 4 - LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (p. roc.)
- PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAPMA SU NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRUOTO SKLYPO RIBA IR POSŪKIO TAŠKAI
- ESAMŲ GREITŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TERITORIA
- SMEILIO TELKINIO DETALIOS ŽVALGYBOS RIBA
- GALIMA KASIMO RIBA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- ESAMOS GATVĖSKELIAI
- GATVĖSKELIO AŠIS
- GATVĖS RAUBONDOSIOS LINIJOS/SKELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (10 M)
- ESAMOS SERVITUTAS
- ĮVAŽAVIMAS Į SKLYPĄ
- ŽALIAVOS IŠVEŽIMO KELIAS/TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- LAIKINI VIDUS KELIAI
- NAIKINAMAS DRENAŽAS
- ESAMOS UŽSTATYMAS GREITMUOSE SKLYPUOSE GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPAI
- KASYBOS SKLYPO RIBA SKIRTA UAB "PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS"
- ELEKTROS ĮVADAS

- PO REKULTIVACIJOS:**
- FORMUOJAMAS ŠLĀITAS VIRŠ VANDENS
  - VANDENS TELKINIO KRANTO LINIJA
  - VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA 12,5 IR 25 M
  - SUTAPMA SU VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA
  - MELIORACIJOS GRODIO APSAUGOS ZONA - 15 M
  - APZELDINTAS PLOTAS



**DUOMENYS APIE ESAMĄ SKLYPĄ:**

1	ESAMOS ĮREGISTRUOTOS UAB "MARNERA" ŽEMĖS SKLYPAS KADASTR. NR. 6626/0002:149, PLOTAS - 5,0156 HA, PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS- ŽEMĖS ŪKIO, NAUDOJIMO BŪDAS- KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI.
50156	

**PERTVARKOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ - EKSPLOATACIJOS LAIKOTARPIU:**

Sklypo kadastr. Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės x,y	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leistinas statybų aukštis	Privatoniųjį reikavimas		Servitutai	Kiti reikavimai		
						užstatymo plotas (proc.)	užstatymo tankumas (proc.)		specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	savininkai	pastabos
6626/0002:149		1 533055.28,6183512.49 2 533177.84,6183590.32 3 533178.65,6183584.34 4 533208.05,618378.64 5 533087.66,618375.50 6 533084.93,6183249.85 7 533087.66,618375.50 8 533055.16,6183406.69 9 533055.55,6183504.99 10 533059.58,6183395.20 11 533191.89,6183401.86 12 533193.33,6183381.71 13 533060.32,6183375.21	50156	Naudingųjų iškasenų teritorijos	-	-	-	51 (iki 2026 m. m., tarp 10-15) toliau naudos poformėmis ar formomis turinčias (tamprumė dakas)	iki 2026 m. m. (iki 1200 kv.m.), iki 2026 m. m. (iki 1200 kv.m.) iki 2026 m. m. (iki 1200 kv.m.) iki 2026 m. m. (iki 1200 kv.m.)	UAB "MARNERA"	---

Žemės sklypo Kat. Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudojimo						išstatymo teritorija	vandenys	kitas žemė	nuosavybės žemė
		iš viso	aromė	sodai	pašiai	miškas	kitai				
6626/0002:149	5,0156	4,9299	---	---	---	---	---	---	---	3,2905	

**PERTVARKOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ - PO REKULTIVACIJOS:**

Sklypo kadastr. Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės x,y	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leistinas statybų aukštis	Privatoniųjį reikavimas		Servitutai	Kiti reikavimai		
						užstatymo plotas (proc.)	užstatymo tankumas (proc.)		specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	savininkai	pastabos
6626/0002:149		1 533055.28,6183512.49 2 533177.84,6183590.32 3 533178.65,6183584.34 4 533208.05,618378.64 5 533087.66,618375.50 6 533084.93,6183249.85 7 533087.66,618375.50 8 533055.16,6183406.69 9 533055.55,6183504.99 10 533059.58,6183395.20 11 533191.89,6183401.86 12 533193.33,6183381.71 13 533060.32,6183375.21	50156	Vandens iškasenų teritorijos	-	-	-	51 (iki 2026 m. m., tarp 10-15) toliau naudos poformėmis ar formomis turinčias (tamprumė dakas)	iki 2026 m. m. (iki 1200 kv.m.), iki 2026 m. m. (iki 1200 kv.m.) iki 2026 m. m. (iki 1200 kv.m.) iki 2026 m. m. (iki 1200 kv.m.)	UAB "MARNERA"	---

Žemės sklypo Kat. Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudojimo						išstatymo teritorija	vandenys	kitas žemė	nuosavybės žemė
		iš viso	aromė	sodai	pašiai	miškas	kitai				
6626/0002:149	5,0156	1,3556	---	---	---	---	---	---	---	0,2885	

**PASTABOS:**

- Specialiojo plano sprendinių atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154.
- Specialiojo plano patikrinimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis.
- Numatomas veikia- atviro smėlio karjero įrengimas, smėlio panaudojimas- automobilių kelių gruntams.
- Numatomas poveikio sumažinimo priemonės karjero eksploatacijos laikotarpiu: bus dirbama tik tvarkingais, pakankamai naujais arba visiškai naujais mechanizmais, karjere nebus vykdomas kasybos mašinių remontas ir techninis aptarnavimas, kasybos mašinos bus užlydžios kuru ir tepalais tik iš specialiai išlydžios ir apsaugotos įrangos turinčių automobilių, bus laikomasi darbo saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos ir higienos reikalavimų, atliekų slopinimo ir taršos mažinimui, bus suformuoti dangos grunto pylimai, dukūtelumai mažinti esant saurai karjero ir privažiavimo keliai bus laistomi vandeniu, o greitis žvyro dangos keliais bus ribojamas iki 20 km/h, dukūtelumai mažinti iš karjero išvežamo smėlio mašinų kėbulais bus dengiami tentais, laikui reikalingam laikui bus įrengti karjero plotai karjerui nedirbant, keliai ir privažiavimai į karjerą bus patikimai užtaryti, kasybos mašinos išvežtos arba patikimai saugomos.
- Vykdyti grunto gaivya, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybiniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas.
- Balgus karjero eksploatacijai numatoma į rekonstruoti į nepratekamą paviršinį vandens telkinį žuivėvėsi (1,34 ha ir 2,2 ha), karjero šlaitai bus nušėdinti, užpilti gruntu ir dirvožemiu, apšėti žole bei apšėdinti krūmais ir medžiata šlaitų erozijai sumažinti. Pagal LR Vyriausybės 2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-98 Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" numatoma vandens telkinio apsaugos juosta- sutaps su apsaugos zona- 2,5 m (vandens telkinys 1,34 ha); 5 m (vandens telkinys 2,2 ha) skaldytuojai nuo pakranės šlaito viršutinės briaunos. Vandens telkinio pakrančių apsaugos juostos ir zonos bus tikslinamos pagal tikrąją būklę po karjero rekvitacijos.

SU SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SUTINKU:

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS IR SKLYPO SAVININKAS: UAB "MARNERA", direktorius T. Cernovenko

**DERINIMAI:**

UAB "MARNERA" (blue stamp)

**PATVIRTINTA:**

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Atestato Nr.:	Projekto rengėjas: <b>KELPROJEKTAS</b>	PAGIEGALOS NAUJO PLOTO SMĖLIO TELKINYS
TPV0022P.V.	T. Survila	Panevėžio rajonas, Karsakio seniūnija, Pagėgalos kaimas
Diplomo Nr.:	Projekto rengėjas: <b>UAB "DETALUS PLANAS"</b>	TELKINIO DALIES NAUDOJIMO PLANAS
0017150	Architektė D. Dakševičienė	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Stadija: TNP	Organizatorius: UAB "MARNERA" Rožių g. 19, Ulniai, tel. 987776480	2020.01.20-TNP-PB-01
Lapas 1		Lapų 1

Koordinatų sistema - LKS94  
Aukštųjų sistema - LAS07