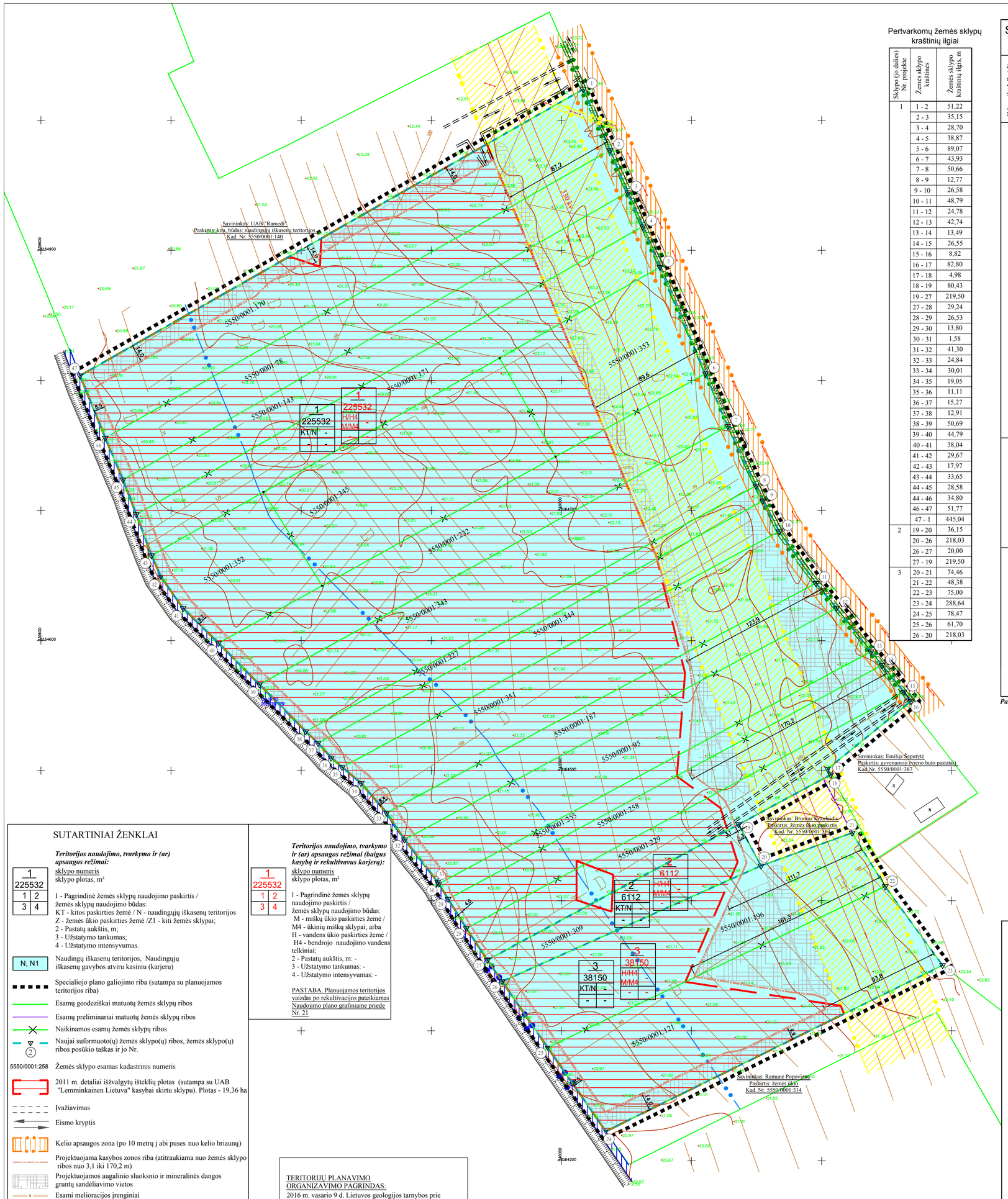

Pertvarkomų žemės sklypų kraštinių ilgiai

Sklypo (jo dalies) Nr. projekte	Žemės sklypo kraštinės	Žemės sklypo kraštinių ilgis, m
1	1 - 2	51,22
	2 - 3	35,15
	3 - 4	28,70
	4 - 5	38,87
	5 - 6	89,07
	6 - 7	43,93
	7 - 8	50,66
	8 - 9	12,77
	9 - 10	26,58
	10 - 11	48,79
	11 - 12	24,78
	12 - 13	42,74
	13 - 14	13,49
	14 - 15	26,55
	15 - 16	8,82
	16 - 17	82,80
	17 - 18	4,98
	18 - 19	80,43
	19 - 27	219,50
	27 - 28	29,24
	28 - 29	26,53
	29 - 30	13,80
	30 - 31	1,58
	31 - 32	41,30
	32 - 33	24,84
	33 - 34	30,01
	34 - 35	19,05
	35 - 36	11,11
	36 - 37	15,27
	37 - 38	12,91
	38 - 39	50,69
	39 - 40	44,79
	40 - 41	38,04
	41 - 42	29,67
	42 - 43	17,97
	43 - 44	33,65
	44 - 45	28,58
	44 - 46	34,80
	46 - 47	51,77
	47 - 1	445,04
2	19 - 20	36,15
	20 - 26	218,03
	26 - 27	20,00
	27 - 19	219,50
3	20 - 21	74,46
	21 - 22	48,38
	22 - 23	75,00
	23 - 24	288,64
	24 - 25	78,47
	25 - 26	61,70
	26 - 20	218,03

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO RE ŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr. projekte	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji reikalavimai: Sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai: Leistinas pastatų aukštis	Privalomieji reikalavimai: Leistinas užstatymo tankumas	Privalomieji reikalavimai: Leistinas užstatymo intensyvumas	Servitutai	Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos
1	1.	6165023.87	340016.78	225532	Kitos paskirties žemė	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N), naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) (N1).	–	–	–	–	- Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos; - Kelių apsaugos zonos (II skyrius) - 10 metrų nuo kelio briaunos; - Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius): • 0.4 kV elektros oro linijos apsaugos zonos riba po 2 m į abi puses; • 330 kV elektros oro linijos apsaugos zonos riba po 30 m į abi puses; - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX) - 100 metrų nuo kranto linijos. - Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius): - 22,5532 ha; - Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII) - 22,5532 ha.
	2.	6164977.03	340037.50								
	3.	6164944.52	340050.85								
	4.	6164918.28	340062.49								
	5.	6164887.09	340075.70								
	6.	6164805.21	340110.75								
	7.	6164764.77	340127.90								
	8.	6164718.96	340149.53								
	9.	6164707.37	340154.89								
	10.	6164683.95	340167.45								
	11.	6164644.16	340195.69								
	12.	6164625.06	340211.47								
	13.	6164591.43	340237.85								
	14.	6164581.09	340246.51								
	15.	6164560.56	340263.35								
	16.	6164553.60	340268.76								
	17.	6164501.23	340204.62								
	18.	6164496.87	340207.03								
	19.	6164458.65	340136.26								
	27.	6164354.38	339943.11								
	28.	6164378.77	339926.98								
	29.	6164401.28	339912.94								
	30.	6164413.02	339905.69								
	31.	6164414.36	339904.86								
	32.	6164446.97	339879.52								
	33.	6164467.53	339865.58								
	34.	6164490.30	339846.03								
	35.	6164502.61	339831.49								
	36.	6164509.90	339823.10								
	37.	6164521.23	339812.87								
	38.	6164530.08	339803.47								
	39.	6164566.18	339767.89								
	40.	6164598.03	339736.40								
	41.	6164624.71	339709.28								
	42.	6164648.92	339692.13								
	43.	6164665.42	339685.00								
	44.	6164696.96	339673.27								
	45.	6164723.63	339663.00								
	46.	6164755.69	339649.46								
	47.	6164803.68	339630.03								
2	19.	6164458.65	340136.26	6112	Kitos paskirties žemė	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N), naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) (N1).	–	–	–	–	- Kelių apsaugos zonos (II skyrius) - 10 metrų nuo kelio briaunos; - Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius): - 0,6112 ha; - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX) - 100 metrų nuo kranto linijos; - Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII) - 0,6112 ha.
	20.	6164426.86	340153.48								
	26.	6164337.89	339954.43								
	27.	6164354.38	339943.11								
3	20.	6164426.86	340153.48	38150	Kitos paskirties žemė	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N), naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) (N1).	–	–	–	–	- Kelių apsaugos zonos (II skyrius) - 10 metrų nuo kelio briaunos; - Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius): • 330 kV elektros oro linijos apsaugos zonos riba po 30 m į abi puses; - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX) - 100 metrų nuo kranto linijos. - Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius): - 3,815 ha; - Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII) - 3,815 ha.
	21.	6164452.19	340223.50								
	22.	6164410.96	340248.82								
	23.	6164350.34	340292.98								
	24.	6164222.60	340034.15								
	25.	6164287.03	339989.36								
	26.	6164337.89	339954.43								

Pastabos:

- *2012 metais UAB „Almontus“ parengė šios žemės sklypų grupės detalųjį planą, kuriuo šie žemės sklypai buvo sujungti ir padalinti į tris (sklypas Nr.1 apima žemės sklypus, kurių kad. Nr. 5550/0001:170, 71, 78, 143, 352, 345, 353, 232, 343, 227, 344, 351, 187, 95, 255, 258, 229, sklypas Nr.2 apima žemės sklypą, kurio kad. Nr. 5550/0001:309, o sklypas Nr.3 apima žemės sklypus, kurių kad. Nr. 5550/0001:196, 121). Detaliuoju planu dviejų iš šių sklypų (sklypo Nr.1 ir sklypo Nr.3) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis pakeista į kitos paskirties žemę, nustatant naudojimo būdą naudingųjų iškasenų teritorijos (N), o sklypui Nr.2 palikta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio. Detaliojo plano sprendiniai buvo patvirtinti Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. T11-834.*
- ***Šiuo Naudojimo planu bus pertvarkomas tik žemės sklypas Nr. 2 (apima ž. skl. kad.Nr. 5550/0001:309 - plotas - 0,6112 ha). Pertvarkomo žemės sklypo plotas ir ribos nekeičiami. Šiam sklypui keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis į kitos paskirties žemę, nustatant naudojimo būdą naudingųjų iškasenų teritorijos (N). Po pertvarkymo žemės sklypui taikomos specialiosios naudojimo sąlygos: II - kelių apsaugos zonos; XXI - žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXIX - vandens telkinių apsaugos zonos ir juosto; XXIII - naudingųjų iškasenų telkiniai. Žemės sklypams Nr.1 ir Nr.3 paliekami galioti teritorijos tvarkymo ir naudojimo apribojimai nustatyti detaliuoju planu .***
- *2012 m. gruodžio 7 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius įsakymu Nr. AV-2362 leido UAB "Lemminkainen Lietuva" sunaikinti valstybei nuosavybės teise priklausančius Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomus melioracijos statinius žemės sklypuose, kurių kad. Nr. 5550/0001:187, 95, 255, 258, 229, 309, 196, 121, 171, 170, 143, 43, 344, 345, 232, 227, 353, 51, 352, 78 Pozingių k., Veiviržėnų sen., Klaipėdos r. sav. sumokant apskaičiuotą naikinamų melioracijos statinių vertės sumą į Lietuvos Respublikos biudžetą. Nurodytą naikinamų melioracijos statinių vertės sumą UAB „Lemminkainen Lietuva“ 2012 metų gruodžio 14 dieną sumokėjo Vilniaus apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai.*
- *UAB "Lemminkainen Lietuva" kasybą turės vykdyti taip, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose;*
- *kasybos darbai orinių elektros linijų, kelio ir požeminių ryšių kabelių apsaugos zonose bei Daubutės upelio apsaugos juostoje neplanuojami.*
- *projektuojami du įvažiavimai į planuojamą teritoriją :*
  - *privažiavimas per vietinės reikšmės kelią iš rytinės planuojamo naudoti telkinio pusės (numatytas rengiant žemės sklypų grupės, kurioje išsidėsčiusi planuojama teritorija detalųjį planą);*
  - *privažiavimas per vietinės reikšmės kelią ir UAB "Ramedi" nuosavybės teise priklausantį žemės sklypą kad. Nr. 5550/0001:140 iš šiaurinės planuojamo naudoti telkinio pusės. Šiuo keliu išvežama šaliava iš UAB "Ramedi" eksploatuojamo Pozingių II karjero. UAB "Ramedi" neprieštarauja, kad UAB "Lemminkainen Lietuva" naudotųsi pastaruoju įvažiavimu.*
- *sklypų ribų posūkio taškai bei koordinatės, taip pat sklypų specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų met u;*

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai:

1 / 225532 / 1 | 2 / 3 | 4

sklypo numeris
sklypo plotas, m²

1 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis / žemės sklypų naudojimo būdas:
KT - kitos paskirties žemė / N - naudingųjų iškasenų teritorijos
Z - žemės ūkio paskirties žemė /Z1 - kiti žemės sklypai;
2 - Pastatų aukštis, m;
3 - Užstatymo tankumas;
4 - Užstatymo intensyvumas.

N, N1 — Naudingų iškasenų teritorijos, Naudingųjų iškasenų gavybos atviru kasiniu (karjeru)

Specialiojo plano galiojimo riba (sutampa su planuojamos teritorijos riba)

Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos

Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos

Naikinamos esamų žemės sklypų ribos

Naujai suformuoto(ų) žemės sklypo(ų) ribos, žemės sklypo(ų) ribos posūkio taškas ir jo Nr.

5550/0001:258 — Žemės sklypo esamas kadastrinis numeris

2011 m. detaliai išžvalgytų išteklių plotas (sutampa su UAB "Lemminkainen Lietuva" kasybai skirtu sklypu). Plotas - 19,36 ha

Įvažiavimas

Eismo kryptis

Kelio apsaugos zona (po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų)

Projektuojama kasybos zonos riba (atitraukiama nuo žemės sklypo ribos nuo 3,1 iki 170,2 m)

Projektuojamos augalinio sluoksnio ir mineralinės dangos gruntų sandėliavimo vietos

Esami melioracijos įrenginiai

Esama ryšių linija

Ryšio linijos apsaugos zona (po 2 metrus į abi puses nuo trasos)

Elektros linijų laidai

Orinių elektros linijų apsaugos zonos (0.4 kV el. linijai po 2 metrus, o 330 kV el. linijai - po 30 metrų nuo kraštinių laidų)

Daubutės upelio apsaugos juosta (5 metrai nuo kranto linijos)

Daubutės upelio apsaugos zona (100 metrų nuo kranto linijos).
Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“, naudingųjų iškasenų gavyba upių apsaugos zonose yra galima.

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai (baigus kasybą ir rekultivavus karjerą):

1 / 225532 / 1 | 2 / 3 | 4

sklypo numeris
sklypo plotas, m²

1 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis / žemės sklypų naudojimo būdas:
M - miškų ūkio paskirties žemė / M4 - ūkinių miškų sklypai; arba
H - vandens ūkio paskirties žemė / H4 - bendrojo naudojimo vandens telkiniai;
2 - Pastatų aukštis, m: -
3 - Užstatymo tankumas: -
4 - Užstatymo intensyvumas: -

PASTABA. Planuojamos teritorijos vaizdas po rekultivacijos pateikiamas Naudojimo plano grafiniame priede Nr. 21

TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZAVIMO PAGRINDAS:
2016 m. vasario 9 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas „Dėl žemės gelmių naudojimo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“, Nr. S1-16.

PLANAVIMO TIKSLAI:
suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS : UAB "Lemminkainen Lietuva" generalinis direktorius Jonas Davidavičius

IGALIOTO ASMENS VARDAS IR PAVARDĖ, PARAŠAS

DERINIMAI:

P A T V I R T I N T A:

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA

Koordinačių sistema-LKS 94
Aukščių sistema-Baltijos

PLANO ORGANIZATORIUS: UAB "Lemminkainen Lietuva" Granito g. 3, Vilnius, tel. 8-5-2640330 el.p. vilnius@lemminkainen.com		**Klaipėdos rajono Pozingių II žvyro ir smėlio telkinio išteklių dalies naudojimo planas**	
PLANO RENGĖJAS: Julius Kličius Ą "Gelmių tyrimai" Kaukų g. 37, Vilnius, tel./faks. 85-2318131, el.p. gelmiu.tyrimai@gmail.com		Grafinis priedas Nr.1	Pagrindinis brėžinys
Mastelis		1: 2000	
Savininkas	Julius Kličius		2016
PV (Nr.TPV 0018)	Kristina Čiūraitė		